



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Sum inntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 429 010 | 388 154 |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 147 | 223 615 |
| Sum kostnader | | 633 157 | 611 769 |
| Driftsresultat | | 2 394 601 | 1 970 154 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 657 840 | 528 435 |
| Sum finanskostnader | | 657 840 | 528 435 |
| Netto finans | | -657 840 | -528 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 736 762 | 1 441 719 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 382 088 | 317 178 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Årsresultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Totalresultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 324 049 | 1 043 552 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 30 625 | 80 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 354 674 | 1 124 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum anleggsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 291 696 | 1 460 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 079 | 1 253 902 |
| Konsernfordringer | 10 | 2 427 971 | 204 754 |
| Sum fordringer | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| Sum omløpsmidler | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| SUM EIENDELER | | 25 450 331 | 24 615 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 265 566 | 1 234 942 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 566 | 1 234 942 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 365 566 | 1 334 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 354 135 | 345 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 354 135 | 345 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 874 860 | 20 076 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 194 | 6 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 805 013 | 1 689 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 400 698 | 1 507 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 209 905 | 3 203 989 |
| Sum gjeld | | 24 084 765 | 23 280 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 450 331 | 24 615 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353563

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Sum inntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 429 010 | 388 154 |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 147 | 223 615 |
| Sum kostnader | | 633 157 | 611 769 |
| Driftsresultat | | 2 394 601 | 1 970 154 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 657 840 | 528 435 |
| Sum finanskostnader | | 657 840 | 528 435 |
| Netto finans | | -657 840 | -528 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 382 088 | 317 178 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Årsresultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Totalresultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 324 049 | 1 043 552 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 30 625 | 80 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 354 674 | 1 124 541 |



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum anleggsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 291 696 | 1 460 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 079 | 1 253 902 |
| Konsernfordringer | 10 | 2 427 971 | 204 754 |
| Sum fordringer | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| Sum omløpsmidler | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| SUM EIENDELER | | 25 450 331 | 24 615 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 265 566 | 1 234 942 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 566 | 1 234 942 |
| Sum egenkapital | | 1 365 566 | 1 334 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 354 135 | 345 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 354 135 | 345 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 874 860 | 20 076 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 194 | 6 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 805 013 | 1 689 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 400 698 | 1 507 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 209 905 | 3 203 989 |
| Sum gjeld | | 24 084 765 | 23 280 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 450 331 | 24 615 711 |



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Gjøvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NOS2X-07AVG-E15UZ



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjøvik Nord AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Sum leieinntekter | | 3 027 759 | 2 581 923 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 429 010 | 388 154 |
| Annen driftskostnad | 2 | 204 147 | 223 615 |
| Sum driftskostnader | | 633 157 | 611 769 |
| Driftsresultat | | 2 394 601 | 1 970 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 657 840 | 528 435 |
| Sum finanskostnader | | 657 840 | 528 435 |
| Resultat av finansposter | | -657 840 | -528 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 736 762 | 1 441 719 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 382 088 | 317 178 |
| Ordinært resultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Årsresultat | | 1 354 674 | 1 124 541 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 324 049 | 1 043 552 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 30 625 | 80 989 |
| Sum overføringer | | 1 354 674 | 1 124 541 |

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NOS2X-07AVG-E15UZ



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjøvik Nord AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Sum anleggsmidler | | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 291 696 | 1 460 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 079 | 1 253 902 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 2 427 971 | 204 754 |
| Sum fordringer | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| Sum omløpsmidler | | 2 723 746 | 1 460 116 |
| Sum eiendeler | | 25 450 331 | 24 615 711 |

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NOS2X-07AVG-EJ5UZ



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Gjøvik Nord AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 265 566 | 1 234 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 566 | 1 234 942 |
| Sum egenkapital | | 1 365 566 | 1 334 942 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 354 135 | 345 497 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 354 135 | 345 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 520 725 | 19 731 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 874 860 | 20 076 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 194 | 6 302 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 805 013 | 1 689 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 400 698 | 1 507 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 209 905 | 3 203 989 |
| Sum gjeld | | 24 084 765 | 23 280 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 450 331 | 24 615 711 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Gjøvik Nord AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Gjøvik Nord AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NOS2X-07AVG-EI5UZ



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NC52X-07AVG-E15UZ



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor | 2020 |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Verdi |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 100 000 | 1 234 942 | 1 334 942 |
| Avsatt konsernbidrag | - | -1 324 049 | -1 324 049 |
| Årets resultat | - | 1 354 674 | 1 354 674 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 1 265 566 | 1 365 566 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 414 995 | 21 450 498 | 23 773 340 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 414 995 | 21 450 498 | 25 865 493 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | - | 2 709 898 | 2 709 898 |
| Årets avskrivning | - | 429 010 | 429 010 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | 3 138 908 | 3 138 908 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 4 414 995 | 18 311 590 | 22 726 585 |

| | | |
|-------------------|-----------|--------|
| Økonomisk levetid | Avskrives | 50 år |
| Avskrivningsplan | ikke | lineær |



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| AKA AS | 20 520 725 | 19 731 283 | 107 514 | 352 080 |
| Avsatt konsernbidrag | | | 1 697 499 | 1 337 887 |
| Sum | 20 520 725 | 19 731 283 | 1 805 013 | 1 689 967 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr. 20.520.725. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. Avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 657.840.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 373 450 | 294 335 |
| Endring i utsatt skatt | 8 638 | 22 843 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 382 088 | 317 178 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 373 450 | 294 335 |
| Skatt på konsernbidrag | -373 450 | -294 335 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Årsresultat før skatt | 1 736 762 | 1 441 719 |

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Skattekostnad | 382 088 | 317 178 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|--|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 354 135 | - | 345 497 |
| Sum | - | 354 135 | - | 345 497 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%) | - | 354 135 | - | 345 497 |

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

| | 2020 | 2019 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 22 726 585 | 23 155 594 |
| Totalt | 22 726 585 | 23 155 594 |



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG8OL-6B4VQ-NC52X-07AVG-E15UZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EFDQD-AG80L-6B4VQ-NC52X-07AVG-EI5UZ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 354 674.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1PTWP-UMHMH7-M3GXO-LGSY8-L3GM2-UMIS2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Nord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1PTWP-UMHM7-M3GXO-LGSY8-L3GM2-UMIS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1PTWP-UMHM7-M3GYO-LGSY8-L3GM2-UMIS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>