



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pegasus vei 2  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt	3	405 000	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 673	825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	402 350	124 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	840 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 600 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		125 662
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>125 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 686	19 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 686</b>	<b>19 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 686</b>	<b>145 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 686</b>	<b>2 085 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 634</b>	<b>22 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 464 379	2 062 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 379</b>	<b>2 062 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 487 013</b>	<b>2 084 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 673	825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 686</b>	<b>2 085 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pegasus vei 2  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 108 814  
DE LANGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt	3	405 000	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	405 023	125 001
Skattekostnad på resultat		2 673	825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
egenkapital		402 350	124 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>



Organisasjonsnr: 999 108 814  
DE LANGE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 840 000 840 000

Investeringer i aksjer og

andeler 3 1 600 000 1 100 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 440 000 1 940 000**

**Sum anleggsmidler 2 440 000 1 940 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 125 662

Konsernfordringer 3

**Sum fordringer 125 662**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 686 19 826

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 49 686 19 826**

**Sum omløpsmidler 49 686 145 488**

**SUM EIENDELER 2 489 686 2 085 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 634</b>	<b>22 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 464 379	2 062 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 379</b>	<b>2 062 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 487 013</b>	<b>2 084 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 673	825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 686</b>	<b>2 085 488</b>



Organisasjonsnr: 999 108 814  
DE LANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 de Lange Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 108 814



## RESULTATREGNSKAP

### DE LANGE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt	3	405 000	125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>405 023</b>	<b>125 001</b>
Resultat før skattekostnad		405 023	125 001
Skattekostnad på resultat	4	2 673	825
<b>Resultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	402 350	124 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 350</b>	<b>124 176</b>



### BALANSE

#### DE LANGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	840 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 600 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	125 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>125 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 686	19 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 686</b>	<b>145 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 489 686</b>	<b>2 085 488</b>

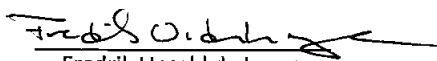


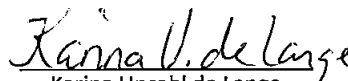
## BALANSE

### DE LANGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 634</b>	<b>22 634</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 464 379	2 062 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 379</b>	<b>2 062 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 487 013</b>	<b>2 084 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	2 673	825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 489 686</b>	<b>2 085 488</b>

Tønsberg, 23.05.2024  
Styret i de Lange Holding AS

  
Fredrik Upsahl de Lange  
styreleder/daglig leder

  
Karina Upsahl de Lange  
styremedlem



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE LANGSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra aksje investeringene tas til inntekt i regnskapsåret det mottas.

## Note 2 Lønnskostnader

de Lange Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggmester De Lange Og Sørensen AS	TØNSBERG	30,0%	840 000	7 796 687	2 343 270
Mester Eiendom Tønsberg AS	TØNSBERG	10,0%	1 600 000	16 900 589	-2 331 235
<b>Sum</b>			<b>2 440 000</b>	<b>24 697 276</b>	<b>12 035</b>

Regnskapstall for Mester Eiendom Tønsberg AS er basert på årsoppgjøret 2023 (utkast).

Det er i 2023 inntektsført kr 405 000 i utbytte fra Byggmester de Lange & Sørensen AS.

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 5



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 673	825
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 673</b>	<b>825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 023	125 001
Permanente forskjeller	-392 873	-121 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 150</b>	<b>3 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 673	825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 673</b>	<b>825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-7 366	2 062 029	2 084 663
Årets resultat			402 350	402 350
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 366</b>	<b>2 464 379</b>	<b>2 487 013</b>

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 6



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Note 6 Aksjonærer

**AKSJEKAPITALEN I DE LANGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredrik Upsahl de Lange	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Fredrik Upsahl de Lange	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 7