



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 817 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN MIDTBYEN AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		9 722
Sum inntekter		0	9 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	7	122 940	122 940
Annen driftskostnad	2	46 019	156 910
Sum kostnader		168 959	279 850
Driftsresultat		-168 959	-270 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 468
Sum finansinntekter		3	1 468
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		70	29 999
Sum finanskostnader		94	29 999
Netto finans		-91	-28 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 050	-298 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 656	-298 659
Årsresultat		-175 656	-298 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	175 656	298 659
Sum overføringer og disponeringer		175 656	298 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	42 500	72 500
Utsatt skattefordel	6		6 606
Sum immaterielle eiendeler		42 500	79 106
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	59 589	152 529
Sum varige driftsmidler		59 589	152 529
Sum anleggsmidler		102 089	231 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 672	1 672
Sum fordringer		1 672	1 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	18 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	18 165
Sum omløpsmidler		88 353	19 837
SUM EIENDELER		190 442	251 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 722 288	1 546 632
Sum opptjent egenkapital		-1 722 288	-1 546 632
Sum egenkapital		-1 692 288	-1 516 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 570	1 783 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Sum langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-841	-15 467
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		-840	-15 466
Sum gjeld		1 882 730	1 768 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 442	251 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784155

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 817 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN MIDTBYEN AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 817 142
HAGEN MIDTBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		9 722
Sum inntekter		0	9 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	7	122 940	122 940
Annen driftskostnad	2	46 019	156 910
Sum kostnader		168 959	279 850
Driftsresultat		-168 959	-270 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 468
Sum finansinntekter		3	1 468
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		70	29 999
Sum finanskostnader		94	29 999
Netto finans		-91	-28 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 656	-298 659
Årsresultat		-175 656	-298 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	175 656	298 659
Sum overføringer og disponeringer		175 656	298 659



Organisasjonsnr: 818 817 142
HAGEN MIDTBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	42 500	72 500
Utsatt skattefordel	6		6 606
Sum immaterielle eiendeler		42 500	79 106

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	59 589	152 529
Sum varige driftsmidler		59 589	152 529

Sum anleggsmidler		102 089	231 635
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 672	1 672
Sum fordringer		1 672	1 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	18 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	18 165

Sum omløpsmidler		88 353	19 837
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		190 442	251 472
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 722 288	1 546 632
Sum opptjent egenkapital		-1 722 288	-1 546 632

Sum egenkapital		-1 692 288	-1 516 632
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 570	1 783 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Sum langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-841	-15 467
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		-840	-15 466
Sum gjeld		1 882 730	1 768 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 442	251 472



Organisasjonsnr: 818 817 142
HAGEN MIDTBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142

 Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
18.08.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
 - **Balanse**
 - **Noter**

Revisjonsberetning



Hagen Midtbyen AS

Org. nr. 818817142

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	9 722
Sum driftsinntekter			9 722
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	7	122 940	122 940
Annen driftskostnad	2	46 019	156 910
Sum driftskostnader		168 959	279 850
DRIFTSRESULTAT		-168 959	-270 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 468
Sum finansinntekter		3	1 468
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		70	29 999
Sum finanskostnader		94	29 999
Netto finansposter		-91	-28 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 050	-298 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 606	0
ÅRSRESULTAT		-175 656	-298 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	175 656	298 659
Sum overføringer og disponeringer		175 656	298 659

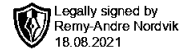


Hagen Midtbyen AS

Org. nr: 818817142

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
18.08.2021

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	42 500	72 500
Utsatt skattefordel	6	0	6 606
Sum immaterielle eiendeler		42 500	79 106
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	59 589	152 529
Sum varige driftsmidler		59 589	152 529
Sum anleggsmidler		102 089	231 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 672	1 672
Sum fordringer		1 672	1 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	18 165
Sum omløpsmidler		88 353	19 837
SUM EIENDELER		190 442	251 472



Hagen Midtbyen AS

Org. nr: 818817142

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 722 288	1 546 632
Sum opptjent egenkapital		-1 722 288	-1 546 632
Sum egenkapital		-1 692 288	-1 516 632
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 570	1 783 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Sum langsiktig gjeld		1 883 570	1 783 570
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-841	-15 467
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		-840	-15 466
Sum gjeld		1 882 730	1 768 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 442	251 472

Trondheim 26.03.2021

Remy-Andre Nordvik
styreleder



Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
18.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen ansatt i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 674	14 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
18.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Remy Holding AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 546 632	-1 516 632
Årsresultat	0	-175 656	-175 656
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 722 288	-1 692 288

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet fremkommet styrets handleplikt har inntrådt etter Aksjeloven §3-5.

Styret er kjent med at alle egenkapital er tapt. Styret følger situasjon nøye og vil be eier om ny kapital hvis situasjonen skulle kreve det.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til Remy Holding AS kr 1 883 570,-

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	6 606	0
Årets totale skattekostnad	<u>6 606</u>	<u>0</u>



Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
18.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-169 050	-298 659
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	66 591	45 184
Årets skattegrunnlag	<u>-102 459</u>	<u>-223 476</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-54 991	11 600
Sum	<u>-54 991</u>	<u>11 600</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-510 169</u>	<u>-407 710</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-565 160</u>	<u>-396 110</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	278 836	428 836
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	278 836	428 836
Akk.avskrivning 31.12.	-107 500	-219 248	-326 748
Balanseført pr. 31.12.	<u>42 500</u>	<u>59 588</u>	<u>102 088</u>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i
Hagen Midtbyen AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagen Midtbyen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 175 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ og at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Vi viser til omtale i note 4.

Tiller, 24. august 2021

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 09.20.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.