



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 552 946	25 462 629
Annen driftsinntekt		3 364 324	396 138
Sum inntekter		11 917 270	25 858 767
Kostnader			
Varekostnad		9 989 086	22 514 087
Lønnskostnad	1	34 868	32 370
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 454	42 280
Annen driftskostnad		577 896	892 805
Sum kostnader		10 665 304	23 481 542
Driftsresultat		1 251 966	2 377 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	7 221
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		2 292	7 221
Annen rentekostnad		391 074	419 552
Annen finanskostnad		9 510	
Sum finanskostnader		400 584	419 552
Netto finans		-398 293	-412 331
Ordinært resultat før skattekostnad		853 673	1 964 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 445	432 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 228	1 532 703
Årsresultat		663 228	1 532 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 228	1 532 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4	363 228	1 532 703
Sum overføringer og disponeringer		663 228	1 532 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg	2	44 746	59 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	310 181	150 632
Sum varige driftsmidler		4 779 150	4 634 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 958 015	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	107 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	100
Andre langsiktige fordringer	7	217 032	
Sum finansielle anleggsmidler		2 357 547	310 100
Sum anleggsmidler		7 136 696	4 944 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 647 018	10 177 522
Sum varer		14 647 018	10 177 522
Fordringer			
Kundefordringer		3 680 357	2 695 000
Andre kortsiktige fordringer		745 106	857 116
Konsernfordringer			846 261
Sum fordringer		4 425 463	4 398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	876 227	2 126 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 227	2 126 172
Sum omløpsmidler		19 948 708	16 702 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		27 085 404	21 646 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 127 632	6 743 501
Sum opptjent egenkapital		6 127 632	6 743 501
Sum egenkapital		6 718 121	7 333 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 765	96 475
Sum avsetninger for forpliktelser		10 765	96 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 525 862	9 990 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 525 862	9 990 937
Sum langsiktig gjeld		10 536 627	10 087 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 783 018	975 446
Leverandørgjeld		2 963 617	1 071 620
Betalbar skatt			447 927
Skyldig offentlige avgifter		11 597	37 045
Utbytte		300 000	920 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 255 252	
Annen kortsiktig gjeld		517 172	773 247
Sum kortsiktig gjeld		9 830 656	4 225 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		20 367 283	14 312 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 085 404	21 646 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748603

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 552 946	25 462 629
Annen driftsinntekt		3 364 324	396 138
Sum inntekter		11 917 270	25 858 767
Kostnader			
Varekostnad		9 989 086	22 514 087
Lønnskostnad	1	34 868	32 370
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 454	42 280
Annen driftskostnad		577 896	892 805
Sum kostnader		10 665 304	23 481 542
Driftsresultat		1 251 966	2 377 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	7 221
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		2 292	7 221
Annen rentekostnad		391 074	419 552
Annen finanskostnad		9 510	
Sum finanskostnader		400 584	419 552
Netto finans		-398 293	-412 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 445	432 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 228	1 532 703
Årsresultat		663 228	1 532 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 228	1 532 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	363 228	1 532 703
Sum overføringer og disponeringer		663 228	1 532 703



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg			
	2	44 746	59 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	310 181	150 632
Sum varige driftsmidler			
		4 779 150	4 634 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 958 015	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	107 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	100
Andre langsiktige fordringer			
	7	217 032	
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 357 547	310 100
Sum anleggsmidler			
		7 136 696	4 944 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	14 647 018	10 177 522
Sum varer			
		14 647 018	10 177 522
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 680 357	2 695 000
Andre kortsiktige fordringer			
		745 106	857 116
Konsernfordringer			
			846 261
Sum fordringer			
		4 425 463	4 398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	876 227	2 126 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		876 227	2 126 172
Sum omløpsmidler			
		19 948 708	16 702 071
SUM EIENDELER			
		27 085 404	21 646 686



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 127 632	6 743 501
Sum opptjent egenkapital		6 127 632	6 743 501

Sum egenkapital		6 718 121	7 333 989
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 765	96 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 765	96 475

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 525 862	9 990 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 525 862	9 990 937

Sum langsiktig gjeld		10 536 627	10 087 412
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 783 018	975 446
Leverandørgjeld		2 963 617	1 071 620
Betalbar skatt			447 927
Skyldig offentlige avgifter		11 597	37 045
Utbytte		300 000	920 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 255 252	
Annen kortsiktig gjeld		517 172	773 247
Sum kortsiktig gjeld		9 830 656	4 225 285

Sum gjeld		20 367 283	14 312 697
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 085 404	21 646 686
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Arne Strøm	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	217032.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tverlandet Bygg AS	100.00%	100.00%	-150147.00	-1263029.00



**Årsregnskap 2020
for
Unoeiendom AS**

Organisasjonsnr. 977030064



Unoeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 552 946	25 462 629
Annen driftsinntekt		3 364 324	396 138
Sum driftsinntekter		11 917 270	25 858 767
Driftskostnader			
Varekostnad		9 989 086	22 514 087
Lønnskostnad	1	34 868	32 370
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 454	42 280
Annen driftskostnad		577 896	892 805
Sum driftskostnader		10 665 304	23 481 542
DRIFTSRESULTAT		1 251 966	2 377 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	7 221
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		2 292	7 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		391 074	419 552
Annen finanskostnad		9 510	0
Sum finanskostnader		400 584	419 552
NETTO FINANSPOSTER		(398 293)	(412 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		853 673	1 964 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 445	432 191
ORDINÆRT RESULTAT		663 228	1 532 703
ÅRSRESULTAT		663 228	1 532 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	363 228	1 532 703
SUM OVERF. OG DISP.		663 228	1 532 703



Unoeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg	2	44 746	59 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	310 181	150 632
Sum varige driftsmidler		4 779 150	4 634 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 958 015	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	107 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	100
Andre langsiktige fordringer	7	217 032	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 357 547	310 100
SUM ANLEGGSMIDLER		7 136 696	4 944 615
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	14 647 018	10 177 522
Fordringer			
Kundefordringer		3 680 357	2 695 000
Fordringer på konsernselskap		0	846 261
Andre kortsiktige fordringer		745 106	857 116
Sum fordringer		4 425 463	4 398 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	876 227	2 126 172
SUM OMLØPSMIDLER		19 948 708	16 702 071
SUM EIENDELER		27 085 404	21 646 686



Unoeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 127 632	6 743 501
Sum opptjent egenkapital		6 127 632	6 743 501
SUM EGENKAPITAL		6 718 121	7 333 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 765	96 475
Sum avsetning for forpliktelser		10 765	96 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 525 862	9 990 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 525 862	9 990 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 536 627	10 087 412
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 783 018	975 446
Leverandørgjeld		2 963 617	1 071 620
Betalbar skatt		0	447 927
Skyldig offentlige avgifter		11 597	37 045
Utbytte		300 000	920 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 255 252	0
Annen kortsiktig gjeld		517 173	773 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 830 656	4 225 285
SUM GJELD		20 367 283	14 312 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 085 404	21 646 686

Bodø, 20/8/2021

Svein Arne Strøm
Daglig leder

Arne Evald Johansen
Styreleder



Unoeiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring av utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er variabel tilvirkningskost. Dette inkluderer direkte og indirekte variable kostnader.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes løpende avregning.



Unoeiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	32 698	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 170	2 370
Totalt	34 868	32 370

Honorar til styrets leder var i 2020 kr 30.000

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon og har ikke en slik ordning.

Bokført revisjonshonorar er kr 54 688 inkl. mva

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 424 222	74 577	173 330	4 672 129
+ Tilgang	0	0	208 088	208 088
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 424 222	74 577	381 418	4 880 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 916	22 698	37 614
+ Ordinære avskrivninger	0	14 915	48 539	63 454
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	29 831	71 237	101 068
Balanseført verdi pr 31/12	4 424 222	44 746	310 181	4 779 149
Prosentsats for ord. avskr.		20-20	20-20	



Unoeiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	853 673
+ Permanente og andre forskjeller	11 989
+ Endring i midlertidige forskjeller	389 589
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 255 252
- Ytet konsernbidrag	1 255 252
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	276 155
= Sum betalbar skatt	276 155
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-85 710
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 445
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	276 155
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-276 155
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 935	18 900
+ Tilvirkningskontrakter	0	419 624
= Grunnlag utsatt skatt	48 935	438 524
Utsatt skatt	10 765	96 475



Unoeiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	470 488	6 743 501	7 333 989
+Fra årets resultat			663 228	663 228
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-979 097	-979 096
Pr 31.12.	120 000	470 488	6 127 632	6 718 121

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Tverlandet Bygg AS.
Resultat 2020: -1 263 029
Egenkapital 31.12: -150 147

Tverlandet Bygg AS har en gjeld til morselskap på kr 1 958 015. Årets konsernbidrag kommer til fradrag med kr. 1 255 252
Dette inkluderer leverandørgjeld og lån.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bruveien AS	25 %	-111 677	198 497
Løding AS	25 %	-2 000	22 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein Arne Strøm, daglig leder	120 100,00 %

Aksjonær har mellomregningskonto på kr 217 032 som er i strid med aksjeloven § 8-7.
Lånet er innrapportert som aksjonærlån.



Unoeiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to byggelån til bank ifm byggeprosjekt klaffifisert som kortsiktig gjeld på 4 783 018 per 31.12. Byggelånene forfaller ved salg / levering av de enkelte prosjekt.

Selskapet har langsiktig gjeld som forfaller senere enn om fem år med totalt kr 4 242 050 Resterende lån er innfridd og omklassifisert til byggelån i 2021.

Bank har sikkerhet i form av pant i tomter og bygg fram til oppgjør av salget blir gjennomført.

Bokført verdi pantestillelse:

Prosjekt i arbeid: kr 14 647 018

I tillegg til overstående sikkerhet er det knyttet følgende klausul til bankens låneengasjement:

"Utbytte og andre overføringer: Det skal ikke besluttes eller foretas utbetaling av beløp i form av utbytte, eller konsernbidrag, lån, eller tilbakebetaling av ansvarlige lån (herunder betjening av renter), eller lignende, eller besluttes eller foretas utbetaling/utdeling til aksjonærene/selskaper i samme konsern eller på annen måte gjennomføre disposisjoner som i realiteten innebærer det samme, uten eller forutgående skriftlig samtykke fra Långiver".

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 628



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **Unoeiendom AS**

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Unoeiendom AS**, som viser et overskudd på kr 663.228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

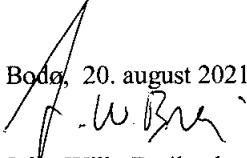
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen over, presiseres det at det foreligger lån til aksjonær som er i strid med aksjelovens regler. Det vises til omtale i note 7 til regnskapet.

Bodø, 20. august 2021


John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor