



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 331 354	775 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 354</b>	<b>775 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	3	811 400	590 200
Annen driftskostnad		120 657	93 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 057</b>	<b>683 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 297</b>	<b>91 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		1 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		107 557	50 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 557</b>	<b>50 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 851</b>	<b>-50 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 446</b>	<b>41 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 558	9 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 073	
Avsatt til annen egenkapital		2 815	32 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		228 888	32 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 541 851	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 596 177	2 255 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 461	12 867
Konsernfordringer	6, 7	70 876	168 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 337</b>	<b>181 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 337</b>	<b>181 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		261 479	261 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 479</b>	<b>291 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 074	43 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 074</b>	<b>43 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>337 553</b>	<b>334 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 849	11 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 849</b>	<b>11 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 541 657	814 463
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 920 500	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 157</b>	<b>919 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 474 006</b>	<b>930 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 731	1 146 284
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 042	25 254
Kortsiktig konserngjeld	6	296 034	
Annen kortsiktig gjeld		13 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 806</b>	<b>1 171 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 812</b>	<b>2 102 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 528 281  
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 331 354	775 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 354</b>	<b>775 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	3	811 400	590 200
Annen driftskostnad		120 657	93 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 057</b>	<b>683 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 297</b>	<b>91 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		1 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		107 557	50 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 557</b>	<b>50 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 851</b>	<b>-50 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 446</b>	<b>41 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 558	9 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 073	
Avsatt til annen egenkapital		2 815	32 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>



Organisasjonsnr: 919 528 281  
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 541 851	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 596 177	2 255 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 461	12 867
Konsernfordringer	6, 7	70 876	168 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 337</b>	<b>181 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 337</b>	<b>181 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		261 479	261 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 479</b>	<b>291 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 074	43 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 074</b>	<b>43 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>337 553</b>	<b>334 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 849	11 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 849</b>	<b>11 055</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 541 657	814 463
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 920 500	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 157</b>	<b>919 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 474 006</b>	<b>930 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 731	1 146 284
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 042	25 254
Kortsiktig konserngjeld	6	296 034	
Annen kortsiktig gjeld		13 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 806</b>	<b>1 171 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 812</b>	<b>2 102 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 528 281  
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

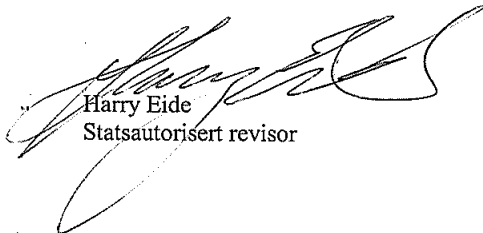


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 30. juni 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor



### BALANSE

#### TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 541 851	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 596 177	2 255 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 027</b>	<b>2 255 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 461	12 867
Konsernfordringer	6, 7	70 876	168 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 337</b>	<b>181 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 337</b>	<b>181 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		261 479	261 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 479</b>	<b>291 479</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 074	43 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 074</b>	<b>43 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>337 553</b>	<b>334 738</b>
Utsatt skatt	2	11 849	11 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 849</b>	<b>11 055</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 541 657	814 463
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 920 500	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 157</b>	<b>919 463</b>
Leverandørgjeld		1 061 731	1 146 284
Skyldig offentlige avgifter		42 042	25 254
Konserngjeld	6	296 034	0
Annen kortsiktig gjeld		13 998	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 806</b>	<b>1 171 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 812</b>	<b>2 102 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 225 364</b>	<b>2 436 793</b>

Trondheim, 30.06.2021

Styret i Trondheim Smådyrklipp Eiendom AS

Anne Mette Knutsen  
styreleder

Morten Heim  
styremedlem



# Årsregnskap 2020

## Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 919 528 281



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 331 354	775 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 354</b>	<b>775 200</b>
Avskrivninger	3	811 400	590 200
Annen driftskostnad		120 657	93 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 057</b>	<b>683 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 297</b>	<b>91 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		1 687	0
Annen rentekostnad		107 557	50 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 851</b>	<b>-50 207</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		293 446	41 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 558	9 175
<b>Ordinært resultat</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>228 888</b>	<b>32 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		226 073	0
Avsatt til annen egenkapital		2 815	32 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 888</b>	<b>32 529</b>



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Knutsen Holding AS	30	100,0	100,0



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2020

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 764	0
Endring i utsatt skatt	794	9 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 558</b>	<b>9 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 446	41 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 017	49 510
Avgitt konsernbidrag	-289 837	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 626	-91 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 764	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 764	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 858	92 875	39 017
<b>Sum</b>	<b>53 858</b>	<b>92 875</b>	<b>39 017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 626	-42 626
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 858</b>	<b>50 249</b>	<b>-3 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 849</b>	<b>11 055</b>	<b>-794</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		3 211 533	3 211 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 591 351	1 102 444	4 693 795
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 591 351</b>	<b>4 313 977</b>	<b>7 905 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	49 500	1 717 800	1 767 300
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 541 851</b>	<b>2 596 177</b>	<b>6 138 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 500	761 900	811 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2020

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	261 479	0	43 259	334 738
Årets resultat	0	0	0	228 888	228 888
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-226 073	-226 073
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>261 479</b>	<b>0</b>	<b>46 074</b>	<b>337 553</b>

## Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring mellomværende Lade Dyreklinikk AS	565	0
Kundefordringer Lade Dyreklinikk AS	70 311	0
Andre kortsiktige fordringer Anne Mette Knutsen Holding AS	0	168 290
<b>Sum</b>	<b>70 876</b>	<b>168 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Mellomværende Anne Mette Knutsen Holding AS	0	105 000
Skyldig konsernbidrag Lade Dyreklinikk AS	266 413	0
Skyldig konsernbidrag Lade Dyreklinikk AS	23 424	0
Mellomværende Ranheim Dyreklinikk AS	6 197	
<b>Sum</b>	<b>296 034</b>	<b>105 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Anne Mette Knutsen Holding AS	1 920 500	0

Ingen av lånene renteberegnes og det er ikke avtalt en spesifikk avdragsplan på den langsiktige gjelden.



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2020

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 541 657	0
<b>Sum</b>	<b>2 541 657</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	2 568 913	0
Kundefordringer	30 311	0
<b>Sum</b>	<b>2 599 224</b>	<b>0</b>