



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		987 841	206 293
Sum kostnader		987 841	206 293
Driftsresultat		-987 841	-206 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	49	22
Sum finansinntekter		49	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	568 106	372 189
Sum finanskostnader		568 106	372 189
Netto finans		-568 057	-372 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 555 898	-578 460
Skattekostnad på resultat	3		-90 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 898	-488 047
Årsresultat	4	-1 555 898	-488 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555 898	-488 047
Totalresultat		-1 555 898	-488 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-320 554
Udekket tap			-167 493
Avsatt til annen egenkapital		-1 555 898	
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 898	-488 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 439 317	8 439 317
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 400 000	3 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Sum anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	410 967	410 967
Sum fordringer		410 967	410 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 435	106 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 435	106 849
Sum omløpsmidler		499 402	517 816
SUM EIENDELER		12 338 719	12 357 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 555 898	
Udekket tap		285 712	285 712
Sum opptjent egenkapital		-1 841 610	-285 712
Sum egenkapital	4	2 152 820	3 708 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 731 395	206 395
Annen kortsiktig gjeld		54 503	42 019
Sum kortsiktig gjeld		1 785 898	248 414
Sum gjeld		10 185 898	8 648 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 338 719	12 357 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716322

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		987 841	206 293
Sum kostnader		987 841	206 293
Driftsresultat		-987 841	-206 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	49	22
Sum finansinntekter		49	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	568 106	372 189
Sum finanskostnader		568 106	372 189
Netto finans		-568 057	-372 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 555 898	-578 460
Skattekostnad på resultat	3		-90 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 898	-488 047
Årsresultat	4	-1 555 898	-488 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555 898	-488 047
Totalresultat		-1 555 898	-488 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-320 554
Udekket tap			-167 493
Avsatt til annen egenkapital		-1 555 898	
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 898	-488 047



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 439 317	8 439 317
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 400 000	3 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Sum anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	410 967	410 967
Sum fordringer		410 967	410 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 435	106 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 435	106 849
Sum omløpsmidler		499 402	517 816
SUM EIENDELER		12 338 719	12 357 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 555 898	
Udekket tap		285 712	285 712
Sum opptjent egenkapital		-1 841 610	-285 712
Sum egenkapital	4	2 152 820	3 708 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 400 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 731 395	206 395
Annen kortsiktig gjeld		54 503	42 019
Sum kortsiktig gjeld		1 785 898	248 414
Sum gjeld		10 185 898	8 648 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 338 719	12 357 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Referat fra styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS org.nr 926 406 825

Styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS ble avholdt 31.07.2024 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 31.07.2024 ble styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Vegard Solberg	styreleder

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -1 555 898 disponeres slik:

- NOK -1 555 898 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 31.07.2024. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 31.07.2024
Styret i Schanches Gate 27 Utvikling AS

Vegard Solberg
styreleder



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Schanches Gate 27 Utvikling AS org.nr 926 406 825

Ordinær generalforsamling i Schanches Gate 27 Utvikling AS ble avholdt 31.07.2024 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
Kontrast Bolig AS	400 000	100,00	100,00	
Totalt antall aksjer	400 000	100,00	100,00	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Vegard Solberg velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -1 555 898 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	-1 555 898
Sum	-1 555 898

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2023.

OSLO 31.07.2024

Vegard Solberg



Årsregnskap 2023

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 406 825



Resultatregnskap

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		987 841	206 293
Sum driftskostnader		987 841	206 293
Driftsresultat		-987 841	-206 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	22
Annen rentekostnad		568 106	372 189
Resultat av finansposter		-568 057	-372 167
Resultat før skattekostnad		-1 555 898	-578 460
Skattekostnad på resultat	3	0	-90 413
Årsresultat	4	-1 555 898	-488 047
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	320 554
Avsatt til annen egenkapital		-1 555 898	0
Overført til udekket tap		0	167 493
Sum overføringer		-1 555 898	-488 047



Balanse

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 439 317	8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	2	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Sum anleggsmidler		11 839 317	11 839 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	410 967	410 967
Sum fordringer		410 967	410 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 435	106 849
Sum omløpsmidler		499 402	517 816
Sum eiendeler		12 338 719	12 357 133



Balanse

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 555 898	0
Udekket tap		-285 712	-285 712
Sum opptjent egenkapital		-1 841 610	-285 712
Sum egenkapital	4	2 152 820	3 708 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 731 395	206 395
Annen kortsiktig gjeld		54 503	42 019
Sum kortsiktig gjeld		1 785 898	248 414
Sum gjeld		10 185 898	8 648 414
Sum egenkapital og gjeld		12 338 719	12 357 133

Oslo, 31.07.2024

Styret i Schanches Gate 27 Utvikling AS

Vegard Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 400 000	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	410 967	410 967
Sum	3 810 967	3 810 967

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	-90 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-90 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 555 898	-578 460
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	410 967
Skattepliktig inntekt	-1 555 898	-167 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 391	-167 493	1 555 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 391	167 493	-1 555 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	4 000 000	-5 570	0	-285 712	3 708 718
Årets underskudd			-1 555 898	0	-1 555 898
Pr. 31.12.2023	4 000 000	-5 570	-1 555 898	-285 712	2 152 820

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Sum	8 400 000	8 400 000

Sparebanken 1 BV har tinglyst pant i datterselskapets eiendom. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 01.08.2024.

Note 6 Datterselskap

Schanches Gate 27 Utvikling AS eier 100 % av aksjene i Schanchesgate 27 AS, som gir Schanches Gate 27 Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Schanchesgate 27 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på 195 188. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 på 955 478.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schanches Gate 27 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	10,0	4 000 000
Sum	400 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	400 000	100,0	100,0