



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 349	486 487
Annen driftskostnad	1	168 459	211 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 808</b>	<b>698 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 808</b>	<b>-698 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	21 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>21 310</b>
Annen rentekostnad		-724	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-724</b>	<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>787</b>	<b>16 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 021	-681 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>110 916 568</b>	<b>102 557 244</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 110 000	1 114 391
Konsernfordringer	5	189 021	681 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 299 021</b>	<b>1 795 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 751	148 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 751</b>	<b>148 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 259 197	32 337 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259 197</b>	<b>50 337 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 259 197</b>	<b>50 337 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228 444	828 483
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 415	1 856 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 312 859</b>	<b>2 684 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 572 056</b>	<b>53 022 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 349	486 487
Annen driftskostnad	1	168 459	211 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 808</b>	<b>698 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 808</b>	<b>-698 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	21 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>21 310</b>
Annen rentekostnad		-724	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-724</b>	<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>787</b>	<b>16 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 021	-681 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 4</b>	<b>110 916 568</b>	<b>102 557 244</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	5	1 110 000	1 114 391
Konsernfordringer	5	189 021	681 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 299 021</b>	<b>1 795 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	14 751	148 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 751</b>	<b>148 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 259 197	32 337 969



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259 197</b>	<b>50 337 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 259 197</b>	<b>50 337 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228 444	828 483
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 415	1 856 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 312 859</b>	<b>2 684 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 572 056</b>	<b>53 022 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-05-16

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

# Årsregnskap 2024

## Veia Eiendom AS

Org.nr.: 989 994 891



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

## RESULTATREGNSKAP

### VEIA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		21 349	486 487
Annen driftskostnad	1	168 459	211 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 808</b>	<b>698 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 808</b>	<b>-698 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	21 310
Annen rentekostnad		-724	4 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>787</b>	<b>16 784</b>
Resultat før skattekostnad		-189 021	-681 452
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		189 021	681 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 021</b>	<b>-681 452</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>VEIA EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer under tilvirkning</b>			
Boligprosjekt	3, 4	55 458 284	51 278 622
<b>Sum varer under tilvirkning</b>		<b>55 458 284</b>	<b>51 278 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 110 000	1 114 391
Konsernfordringer	5	189 021	681 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 299 021</b>	<b>1 795 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 751	148 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

## BALANSE

### VEIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 259 197	32 337 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259 197</b>	<b>50 337 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228 444	828 483
Annen kortsiktig gjeld		2 084 415	1 856 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 312 859</b>	<b>2 684 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 572 056</b>	<b>53 022 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 772 056</b>	<b>53 222 530</b>

Drammen, 22.05.2025  
Styret i Veia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Boligprosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi behandles etter reglene for tilvirkningskontrakter med løpende avregningsmetode for inntektsføring av fortjeneste. Både dirkete og indirekte kostnader er tilført prosjektet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Veia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 021	-681 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 496 244	-3 060 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 685 265</b>	<b>-3 741 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	18 136 982	14 640 738	-3 496 244
<b>Sum</b>	<b>18 136 982</b>	<b>14 640 738</b>	<b>-3 496 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 970 372	-30 285 107	3 685 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 833 390	15 644 369	-189 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer under tilvirkning

Varelager	2024	2023
Boligprosjekt	55 458 284	51 278 622
<b>Sum varelager</b>	<b>55 458 284</b>	<b>51 278 622</b>

Selskapets fikk i 2016 og 2017 godkjent utbyggingsprosjektet Veia Hageby på totalt 11 leiligheter byggetrinn 1 og 28 leiligheter i byggetrinn 2. Utbyggingsprosjektet er i regnskapet klassifisert som vare under tilvirkning. Selskapet behandler boligprosjekter i egenregi regnskapsmessig som langsiktig tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter) med løpende avregningsmedtode for inntektsføring av fortjeneste. Både direkte og indirekte kostnader er fra 2015 til 2018 og igjen fra 2021 tilført prosjektet. Beholdningen av boligprosjekter i egenregi var pr 31.12.2024 kr 55.458.284,-



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld	18 000 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Boligprosjekt	55 458 284	51 278 622
Bankinnskudd	14 751	148 065
<b>Sum</b>	<b>55 473 035</b>	<b>51 426 687</b>

Gjelden er sikret med et pant på kr 30.000.000,-, samt at Origo Eiendom AS er medlånstaker med kr 9.000.000,-. I tillegg er eiendommen stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Origo Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Veia Eiendom AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	189 021	681 452
<b>Sum</b>	<b>189 021</b>	<b>681 452</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 259 197	32 337 969
<b>Sum</b>	<b>35 259 197</b>	<b>32 337 969</b>

Av andre fordringer er kr 1.110.000,- en sikkerhet stillet fra selskapet til kjøpere knyttet til ferdigstillelse av et garasjeanlegg. Garasjeanlegget forventes fullført i 2025.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>


### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	100	100,0	100,0



## NOTER 31.12.2024

 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	200 000
Årets resultat		-189 021	-189 021
Konsernbidrag mottatt		189 021	189 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Veia Eiendom AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Veia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 189.021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 22 mai 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor