



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 200	174 000
Sum inntekter		187 200	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 470	78 774
Sum kostnader		44 470	78 774
Driftsresultat		142 730	95 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	75
Sum finansinntekter		10	75
Annen rentekostnad		31	0
Annen finanskostnad		65 733	74 713
Sum finanskostnader		65 764	74 713
Netto finans		-65 754	-74 638
Ordinært resultat før skattekostnad		76 976	20 588
Skattekostnad på ordinært resultat		16 756	4 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 220	16 059
Årsresultat		60 220	16 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 220	16 059
Sum overføringer og disponeringer		60 220	16 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 969 402	2 969 402
Sum varige driftsmidler		2 969 402	2 969 402
Sum anleggsmidler		2 969 402	2 969 402
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 194	63 296
Forskuddsbet		2 471 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 404 863	63 296
Sum omløpsmidler		3 404 863	63 296
SUM EIENDELER		6 374 265	3 032 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 956	52 736
Sum opptjent egenkapital		112 956	52 736
Sum egenkapital		1 112 956	1 052 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 337 110	1 975 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 110	1 975 433
Sum langsiktig gjeld		4 337 110	1 975 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 935	4 529
Annen kortsiktig gjeld		907 264	0
Sum kortsiktig gjeld		924 199	4 529
Sum gjeld		5 261 309	1 979 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 265	3 032 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846226

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 200	174 000
Sum inntekter		187 200	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 470	78 774
Sum kostnader		44 470	78 774
Driftsresultat		142 730	95 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	10	75
Sum finansinntekter		10	75
Annen rentekostnad	31	31	0
Annen finanskostnad		65 733	74 713
Sum finanskostnader		65 764	74 713
Netto finans		-65 754	-74 638
Ordinært resultat før skattekostnad		76 976	20 588
Skattekostnad på ordinært resultat		16 756	4 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 220	16 059
Årsresultat		60 220	16 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 220	16 059
Sum overføringer og disponeringer		60 220	16 059



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 969 402 2 969 402
Sum varige driftsmidler 2 969 402 2 969 402

Sum anleggsmidler 2 969 402 2 969 402

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 933 194 63 296
Forskuddsbet 2 471 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 404 863 63 296

Sum omløpsmidler 3 404 863 63 296

SUM EIENDELER 6 374 265 3 032 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 112 956 52 736
Sum opptjent egenkapital 112 956 52 736

Sum egenkapital 1 112 956 1 052 736

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 337 110 1 975 433
Sum annen langsiktig gjeld 4 337 110 1 975 433

Sum langsiktig gjeld 4 337 110 1 975 433



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	16 935	4 529
Annen kortsiktig gjeld	907 264	0
Sum kortsiktig gjeld	924 199	4 529
Sum gjeld	5 261 309	1 979 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 374 265	3 032 698



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Persa Invest AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Selsaas AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei