



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		75 976	27 008
Sum kostnader		75 976	27 008
Driftsresultat		-75 976	-27 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147 666
Annen rentekostnad			900
Sum finanskostnader			148 566
Netto finans		132	-148 566
Resultat før skattekostnad		-75 844	-175 574
Skattekostnad	2	-16 686	-210 015
Årsresultat		-59 158	34 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 158	34 442
Totalresultat		-59 158	34 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 158	34 442
Sum overføringer og disponeringer		-59 158	34 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	75 844	1 242 406
Sum fordringer		75 844	1 242 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 274	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 274	109
Sum omløpsmidler		153 118	1 242 515
SUM EIENDELER		5 153 118	6 242 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 178 482	1 178 483
Sum opptjent egenkapital		-1 178 482	-1 178 483
Sum egenkapital		1 821 518	1 821 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 278 618	4 366 684
Øvrig langsiktig gjeld		50 101	50 017
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 719	4 416 701
Sum langsiktig gjeld		3 328 719	4 416 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	4 297
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 881	4 297
Sum gjeld		3 331 600	4 420 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 118	6 242 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629725

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		75 976	27 008
Sum kostnader		75 976	27 008
Driftsresultat		-75 976	-27 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147 666
Annen rentekostnad			900
Sum finanskostnader			148 566
Netto finans		132	-148 566
Resultat før skattekostnad		-75 844	-175 574
Skattekostnad 2		-16 686	-210 015
Årsresultat		-59 158	34 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 158	34 442
Totalresultat		-59 158	34 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 158	34 442
Sum overføringer og disponeringer		-59 158	34 442



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	75 844	1 242 406
Sum fordringer		75 844	1 242 406
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 274	109
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		77 274	109
Sum omløpsmidler		153 118	1 242 515
SUM EIENDELER		5 153 118	6 242 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 178 482	1 178 483
Sum opptjent egenkapital		-1 178 482	-1 178 483
Sum egenkapital		1 821 518	1 821 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 278 618	4 366 684
Øvrig langsiktig gjeld		50 101	50 017
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 719	4 416 701
Sum langsiktig gjeld		3 328 719	4 416 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	4 297
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 881	4 297
Sum gjeld		3 331 600	4 420 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 118	6 242 515



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ringveien Park II - III AS

Organisasjonsnr: 994 038 400



Resultatregnskap
Ringveien Park II - III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 976	27 008
Sum driftskostnader		75 976	27 008
Driftsresultat		-75 976	-27 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	147 666
Annen rentekostnad		0	900
Resultat av finansposter		132	-148 566
Resultat før skattekostnad		-75 844	-175 574
Skattekostnad	2	-16 686	-210 015
Årsresultat		-59 158	34 442
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 158	-34 442
Sum overføringer		-59 158	34 442



Balanse Ringveien Park II - III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	75 844	1 242 406
Sum fordringer		<u>75 844</u>	<u>1 242 406</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 274	109
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 274</u>	<u>109</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 118</u>	<u>1 242 515</u>
Sum eiendeler		<u>5 153 118</u>	<u>6 242 515</u>



Balanse Ringveien Park II - III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 178 482	-1 178 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 178 482</u>	<u>-1 178 483</u>
Sum egenkapital		<u>1 821 518</u>	<u>1 821 517</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 278 618	4 366 684
Øvrig langsiktig gjeld		50 101	50 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 328 719</u>	<u>4 416 701</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 881	4 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 881</u>	<u>4 297</u>
Sum gjeld		<u>3 331 600</u>	<u>4 420 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 153 118</u>	<u>6 242 515</u>

Sunnalsøra, 23.05.2025
Styret i Ringveien Park II - III AS

Stig Olav Angvik Jacobsen
styreleder

Tine Annette Grytnes Laskerud
nestleder

Øystein Angvik
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 686	-210 015
Skattekostnad ordinært resultat	-16 686	-210 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 844	-175 574
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	75 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-175 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 686	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 686	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	75 844	1 242 406
Sum fordringer	75 844	1 242 406
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-3 278 618	-3 278 618
Sum gjeld	-3 278 618	-3 278 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 000 000	-1 178 483	1 821 517
Mottatt konsernbidrag	0	59 158	59 158
Årets resultat	0	-59 158	-59 158
Egenkapital 31.12.	3 000 000	-1 178 482	1 821 518



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Ringveien Park II- III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park II- III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GC8AW-TCBX4-0601F-XMU4D-3A8IP-LABHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 06:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC8AW-TCBX4-0601F-XMU4D-3A8IP-LABHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.