



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 106 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 770	
Sum inntekter		1 407 770	
Kostnader			
Varekostnad		217 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	
Annen driftskostnad	2	87 964	
Sum kostnader		912 760	
Driftsresultat		495 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		495 010	0
Skattekostnad på resultat		200 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 052	0
Årsresultat		294 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 052	
Totalresultat		294 052	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		294 052	
Sum overføringer og disponeringer	3	294 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 469 145	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 469 145	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		9 469 145	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 032	
Sum omløpsmidler		79 032	0
SUM EIENDELER		9 548 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	41 418	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		71 418	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-41 417	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-41 417	
Sum egenkapital		30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 104	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 104	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 677 275	
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 883	
Sum langsiktig gjeld		8 908 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 848	
Betalbar skatt		75 234	
Kortsiktig konserngjeld	4	430 089	
Annen kortsiktig gjeld		86 019	
Sum kortsiktig gjeld		609 189	
Sum gjeld		9 518 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 177	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502010

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 106 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 932 106 205
EIKVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 770	
Sum inntekter		1 407 770	
Kostnader			
Varekostnad		217 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	
Annen driftskostnad	2	87 964	
Sum kostnader		912 760	
Driftsresultat		495 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		495 010	0
Skattekostnad på resultat		200 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 052	0
Årsresultat		294 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 052	
Totalresultat		294 052	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		294 052	
Sum overføringer og disponeringer	3	294 052	



Organisasjonsnr: 932 106 205
EIKVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 469 145	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 469 145	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		9 469 145	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 032	

Sum omløpsmidler		79 032	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 548 177	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	41 418	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		71 418	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-41 417	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-41 417	
Sum egenkapital		30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 104	
Sum avsetninger for forpliktelse		31 104	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 677 275	
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 883	
Sum langsiktig gjeld		8 908 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 848	
Betalbar skatt		75 234	
Kortsiktig konserngjeld	4	430 089	
Annen kortsiktig gjeld		86 019	
Sum kortsiktig gjeld		609 189	
Sum gjeld		9 518 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 177	0



Organisasjonsnr: 932 106 205
EIKVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eikveien 22 AS

Organisasjonsnr: 932 106 205

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6dab04e9-db77-4198-8b63-5f055c387ff8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Eikveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 407 770
Sum driftsinntekter		1 407 770
Varekostnad		217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108
Annen driftskostnad	2	87 964
Sum driftskostnader		912 760
Driftsresultat		495 011
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		2
Resultat av finansposter		-1
Resultat før skattekostnad		495 010
Skattekostnad på resultat		200 958
Årsresultat		294 052
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-294 052
Sum overføringer	3	294 052



Balanse
Eikveien 22 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 469 145
Sum varige driftsmidler		9 469 145
Sum anleggsmidler		9 469 145
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 032
Sum omløpsmidler		79 032
Sum eiendeler		9 548 177



Balanse
Eikveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Overkurs	3	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 5	-41 417
Sum opptjent egenkapital		-41 417
Sum egenkapital		30 001
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		31 104
Sum avsetning for forpliktelser		31 104
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 848
Betalbar skatt		75 234
Kortsiktig konserngjeld	4	430 089
Annen kortsiktig gjeld		86 019
Sum kortsiktig gjeld		609 189
Sum gjeld		9 518 177
Sum egenkapital og gjeld		9 548 177

Styret i Eikveien 22 AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang i forbindelse med fisjon	10 076 253	10 076 253
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 076 253	10 076 253
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	607 108	607 108
Balansført verdi 31.12	9 469 145	9 469 145
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	607 108	607 108
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Kapitalforhøyelse	71 418	0	71 418
Avgitt konsernbidrag	0	-335 469	-335 469
Årets resultat	0	294 052	294 052
Pr. 31.12.	71 418	-41 417	30 001

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	8 677 275
Sum gjeld		8 677 275



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fisjon

I 2023 ble det gjennomført en fisjon. Overdragende selskap er O Breivik Eiendom AS, overtakende selskap er Eikveien 22 AS. Eikveien 22 AS stiftes som selskap ved ikrafttredelse av fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 1. januar. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Liv Ragnhild Breivik

1e346983-2989-4b8f-806f-ffb7b4ffd851 - 2024-06-05 13:41:26 UTC +03:00
BankID - 391288f5-63cb-443f-aaeb-5c195f157250 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6dab04e9-db77-4198-8b63-5f055c387ff8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Eikveien 22 AS

Organisasjonsnr: 932 106 205



Resultatregnskap

Eikveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 407 770
Sum driftsinntekter		1 407 770
Varekostnad		217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108
Annen driftskostnad	2	87 964
Sum driftskostnader		912 760
Driftsresultat		495 011
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		2
Resultat av finansposter		-1
Resultat før skattekostnad		495 010
Skattekostnad på resultat		200 958
Årsresultat		294 052
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-294 052
Sum overføringer	3	294 052



Balanse
Eikveien 22 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 469 145
Sum varige driftsmidler		<u>9 469 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 469 145</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>79 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 032</u>
Sum eiendeler		<u>9 548 177</u>



Balanse
Eikveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Overkurs	3	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 5	-41 417
Sum opptjent egenkapital		-41 417
Sum egenkapital		30 001
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		31 104
Sum avsetning for forpliktelser		31 104
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 848
Betalbar skatt		75 234
Kortsiktig konserngjeld	4	430 089
Annen kortsiktig gjeld		86 019
Sum kortsiktig gjeld		609 189
Sum gjeld		9 518 177
Sum egenkapital og gjeld		9 548 177

Styret i Eikveien 22 AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang i forbindelse med fisjon	10 076 253	10 076 253
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 076 253	10 076 253
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	607 108	607 108
Balansført verdi 31.12	9 469 145	9 469 145
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	607 108	607 108
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Kapitalforhøyelse	71 418	0	71 418
Avgitt konsernbidrag	0	-335 469	-335 469
Årets resultat	0	294 052	294 052
Pr. 31.12.	71 418	-41 417	30 001

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	8 677 275
Sum gjeld		8 677 275



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fisjon

I 2023 ble det gjennomført en fisjon. Overdragende selskap er O Breivik Eiendom AS, overtakende selskap er Eikveien 22 AS. Eikveien 22 AS stiftes som selskap ved ikrafttredelse av fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 1. januar. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.