



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 644	434 700
Sum inntekter		263 644	434 700
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		62 550	98 348
Sum kostnader		110 237	146 035
Driftsresultat		153 407	288 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			3 875
Sum finansinntekter		0	3 894
Annen rentekostnad		58 079	88 353
Sum finanskostnader		58 079	88 353
Netto finans		-58 079	-84 459
Ordinært resultat før skattekostnad		95 328	204 206
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	95 328	204 206
Årsresultat	5	95 328	204 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 328	204 206
Sum overføringer og disponeringer		95 328	204 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 949 757	2 997 444
Sum varige driftsmidler		2 949 757	2 997 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 949 757	2 997 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	106 663	567 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 663	567 840
Sum omløpsmidler		106 663	567 840
SUM EIENDELER		3 056 420	3 565 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-599 120	-694 448
Sum opptjent egenkapital		-599 120	-694 448
Sum egenkapital	5,6	-399 120	-494 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 456 752	1 667 127
Langsiktig konserngjeld	2	1 545 794	1 945 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 546	3 612 921
Sum langsiktig gjeld		3 002 546	3 612 921
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	452 994	446 811
Sum kortsiktig gjeld		452 994	446 811
Sum gjeld		3 455 540	4 059 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 420	3 565 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151421

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 644	434 700
Sum inntekter		263 644	434 700
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		62 550	98 348
Sum kostnader		110 237	146 035
Driftsresultat		153 407	288 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			3 875
Sum finansinntekter		0	3 894
Annen rentekostnad		58 079	88 353
Sum finanskostnader		58 079	88 353
Netto finans		-58 079	-84 459
Ordinært resultat før skattekostnad		95 328	204 206
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	95 328	204 206
Årsresultat	5	95 328	204 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 328	204 206
Sum overføringer og disponeringer		95 328	204 206



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 949 757 2 997 444
Sum varige driftsmidler 2 949 757 2 997 444

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 949 757 2 997 444

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 106 663 567 840
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 106 663 567 840

Sum omløpsmidler 106 663 567 840

SUM EIENDELER 3 056 420 3 565 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5,6 -599 120 -694 448



Sum opptjent egenkapital		-599 120	-694 448
Sum egenkapital	5,6	-399 120	-494 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 456 752	1 667 127
Langsiktig konserngjeld	2	1 545 794	1 945 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 546	3 612 921
Sum langsiktig gjeld		3 002 546	3 612 921
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	452 994	446 811
Sum kortsiktig gjeld		452 994	446 811
Sum gjeld		3 455 540	4 059 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 420	3 565 284



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------





Mortvedt Invest

981 237 803

Virksomhetens art og lokalisering

Mortvedt Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og investering. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter o.a. skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Herandel	S emmeandel
Mortvedt Anne Lisbeth	500	25,0	25,0
Mortvedt Gunnvald Andreas	500	25,0	25,0
Mortvedt Morten Henrik	500	25,0	25,0
Mortvedt Randi Merethe	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mortvedt Randi Merethe	styreleder	500
Mortvedt Morten	styremedlem	500
Mortvedt Gunnvald Andreas	styremedlem	500
Mortvedt Anne Lisbeth	dagl.leder	500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen i styret.

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til aksjonærer med i alt kr -1 998 788. Gjelden består av aksjonærlån på kr. 1 545 794 pluss påløpte renter kr 452 994. Gjelden er renteberegnet med kr 6.183 i 2021 og tilsvarende skatteetatens skjermingsrente for 2021. Rentebeløpet er ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisjon i 2013.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 3 Tomter og bygninger

Tomter G nr 185 Bjørnefjorden kommune

	<u>B nr 112</u>	<u>B nr 122</u>	<u>B nr 121</u>	<u>B nr 122</u>	<u>Sum</u>
Tomtekostnader 31.12.19		77 750	77 750	77 750	233 250
Utviklingskostnader 31.12.19		232 215	232 215	232 215	696 645
Påkostninger i 2020		10 093	10 093	10 093	30 279
		320 058	320 058	320 058	960 174
Solgt 02.11.2020					
Gevinst innt.ført i 2020					
Bokførte verdi 31.12.2021	0	320 058	320 058	320 058	960 174

Tomter og bygninger G nr 45 B nr 40 Austevoll kommune

	<u>Tomt og Bygninger</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 307 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	<u>317 913</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>1 989 583</u>
Årets ordinære avskrivninger	47 687

Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnsk. utgjør bundne skattetreks midler kr 1 103

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	200 000	-694 448	-494 448
Årets resultat		95 328	95 328
Utbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	200 000	-599 120	-399 120

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over handleplikten etter aksjeloven som følger av at aksjekapitalen er tapt. Hensyntatt at over halvparten av selskapets gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer mener vi at fortsatt drift allikevel kan forsvares. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende.



Mortvedt Invest **981 237 803**

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skatt	95 328	204 206
Endring i midlertidige forskjeller	-12 037	-14 526
Skattepliktig inntekt	83 291	189 680
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.