



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 011 687	2 908 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 687</b>	<b>2 908 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 693	382 078
Annen driftskostnad	2	264 424	416 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 117</b>	<b>798 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 570</b>	<b>2 110 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	270 703	167 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 703</b>	<b>167 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 703</b>	<b>-167 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 867</b>	<b>1 943 019</b>
Skattekostnad på resultat	8	460 651	427 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 699 037	1 579 997
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-65 821	-64 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	283 010	264 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 010</b>	<b>264 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 801 374	13 150 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 374</b>	<b>13 150 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 384</b>	<b>13 414 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 524	11 322
Andre kortsiktige fordringer	6	4 702	4 520
Konsernfordringer	10	464 380	2 622 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 893 842	3 959 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 842</b>	<b>3 959 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 842</b>	<b>4 059 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 272 252	9 850 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 290 470	2 134 897
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 895</b>	<b>2 142 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 148</b>	<b>11 993 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 157 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 993 157 872  
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 011 687	2 908 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 687</b>	<b>2 908 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 693	382 078
Annen driftskostnad	2	264 424	416 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 117</b>	<b>798 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 570</b>	<b>2 110 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	270 703	167 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 703</b>	<b>167 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 703</b>	<b>-167 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	460 651	427 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 699 037	1 579 997
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-65 821	-64 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>



Organisasjonsnr: 993 157 872  
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	283 010	264 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 010</b>	<b>264 446</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 801 374	13 150 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 374</b>	<b>13 150 547</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 384</b>	<b>13 414 993</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	11 524	11 322
Andre kortsiktige fordringer	6	4 702	4 520
Konsernfordringer	10	464 380	2 622 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 893 842	3 959 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 842</b>	<b>3 959 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 842</b>	<b>4 059 663</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 272 252	9 850 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 290 470	2 134 897
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 895</b>	<b>2 142 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 148</b>	<b>11 993 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>



Organisasjonsnr: 993 157 872  
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Nordfjordeid Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NZNFV-NT8AQ-4QOSU-0BK7Z-LIWE0-1MG3M



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordfjordeid Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 011 687	2 908 899
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 011 687</b>	<b>2 908 899</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	382 693	382 078
Annen driftskostnad	2	264 424	416 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 117</b>	<b>798 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 570</b>	<b>2 110 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	270 703	167 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 703</b>	<b>167 767</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 703</b>	<b>-167 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 867</b>	<b>1 943 019</b>
Skattekostnad på resultat	8	460 651	427 464
<b>Resultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 699 037	1 579 997
Overført fra annen egenkapital	4	65 821	64 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 633 216</b>	<b>1 515 555</b>
<b>Nordfjordeid Handelseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: NZNFV-NT8AQ-40QSU-0BKZZ-LIWE0-1MG3M



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjordeid Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	283 010	264 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 010</b>	<b>264 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 801 374	13 150 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 374</b>	<b>13 150 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 384</b>	<b>13 414 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 524	11 322
Fordring konsernkonto	10	464 380	2 622 564
Andre kortsiktige fordringer	6	4 702	4 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 606</b>	<b>2 638 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>

Penneo Dokumentnr: NZNFV-NT8AQ-40QSU-0BK7Z-LIWE0-1MG3M



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjardeid Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 893 842	3 959 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 842</b>	<b>3 959 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 842</b>	<b>4 059 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 272 252	9 850 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	2 290 470	2 134 897
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 895</b>	<b>2 142 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 148</b>	<b>11 993 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 564 990</b>	<b>16 053 400</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Nordfjardeid Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Nordfjardeid Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZNFV-NT8AQ-40QSU-0BKZ-LIWE0-1MG3M



## Nordfjordeid Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkke: NZNFV-NT8AQ-4Q05U-0BK7Z-LIWE0-1MG3M



## Nordfjordeid Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 959 663	4 059 663
Avgitt konsernbidrag	-	-1 699 037	-1 699 037
Årets resultat	-	1 633 216	1 633 216
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 893 842</b>	<b>3 993 842</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 324 000	19 103 924	20 427 924
Tilgang	-	33 520	33 520
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 324 000	19 137 444	20 461 444
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 277 374	7 277 374
Årets avskrivning	-	382 693	382 693
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 660 067	7 660 067
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>1 324 000</b>	<b>11 477 374</b>	<b>12 801 374</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Nordfjordeid Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	7 272 252	9 850 965	112 218	109 260
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 178 252	2 025 637
<b>Sum</b>	<b>7 272 252</b>	<b>9 850 965</b>	<b>2 290 470</b>	<b>2 134 897</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 272 252. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 270 703.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	479 215	445 640
Endring i utsatt skatt	-18 564	-18 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 651</b>	<b>427 464</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	479 215	445 640
Skatt på konsernbidrag	-479 215	-445 640
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 093 867	1 943 019
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	460 651	427 464
Skattekostnad	460 651	427 464
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	320 362	-	311 135	-
Gevinst- og tapskonto	-	37 352	-	46 690
<b>Sum</b>	<b>320 362</b>	<b>37 352</b>	<b>311 135</b>	<b>46 690</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel, i balansen (22%)</b>	<b>283 010</b>	<b>-</b>	<b>284 446</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Nordfjordeid Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	12 801 374	13 150 547
<b>Totalt</b>	<b>12 801 374</b>	<b>13 150 547</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NZNFV-NT8AQ-4Q05U-0BK7Z-LIWE0-1MG3M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnr: NZNFV-NT8AQ-4Q0SU-0BK7Z-LIWE0-1MG3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 641GH-AL60L-W0ZB6-WXG8B-NTNFV-1BETQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 641GH-AL60L-W0ZB6-WXG8B-NTNFV-1BE1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 641GH-AL60L-W0ZB6-WXG8B-NTNFV-1BETQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>