



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		487 734	517 565
Sum kostnader		487 734	517 565
Driftsresultat		-487 734	-517 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 829 228	6 642 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 031 038	401 361
Sum finansinntekter		18 860 266	7 043 620
Annen rentekostnad		7 974 019	187 633
Annen finanskostnad		1 455	780 500
Sum finanskostnader		7 975 474	968 133
Netto finans		10 884 792	6 075 487
Ordinært resultat før skattekostnad		10 397 058	5 557 922
Skattekostnad på resultat	4	1 836 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 560 369	5 557 922
Årsresultat		8 560 369	5 557 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 369	5 557 922
Totalresultat		8 560 369	5 557 922
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-10 000 000	-42 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	42 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 560 369	5 557 922
Sum overføringer og disponeringer		8 560 369	5 557 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	209 508 674	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	206 106 235	217 675 197
Sum finansielle anleggsmidler		415 614 909	427 183 871
Sum anleggsmidler		415 614 909	427 183 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 281	2 948
Konsernfordringer	6	11 829 228	6 642 259
Sum fordringer		11 830 509	6 645 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 575	310 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	310 082
Sum omløpsmidler		12 129 084	6 955 289
SUM EIENDELER		427 743 993	434 139 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 634 750	147 634 750
Annen innskutt egenkapital			-6 000
Sum innskutt egenkapital		141 634 750	148 628 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum opptjent egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum egenkapital	8	155 511 895	153 951 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4	1 836 689	
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Påløpte renter		393 033	187 633
Sum kortsiktig gjeld		12 232 097	20 187 633
Sum gjeld		272 232 097	280 187 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 743 993	434 139 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529462

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		487 734	517 565
Sum kostnader		487 734	517 565
Driftsresultat		-487 734	-517 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 829 228	6 642 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 031 038	401 361
Sum finansinntekter		18 860 266	7 043 620
Annen rentekostnad		7 974 019	187 633
Annen finanskostnad		1 455	780 500
Sum finanskostnader		7 975 474	968 133
Netto finans		10 884 792	6 075 487
Ordinært resultat før skattekostnad		10 397 058	5 557 922
Skattekostnad på resultat	4	1 836 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 560 369	5 557 922
Årsresultat		8 560 369	5 557 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 369	5 557 922
Totalresultat		8 560 369	5 557 922
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-10 000 000	-42 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	42 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 560 369	5 557 922
Sum overføringer og disponeringer		8 560 369	5 557 922



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	209 508 674	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	206 106 235	217 675 197
Sum finansielle anleggsmidler		415 614 909	427 183 871
Sum anleggsmidler		415 614 909	427 183 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 281	2 948
Konsernfordringer	6	11 829 228	6 642 259
Sum fordringer		11 830 509	6 645 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 575	310 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	310 082
Sum omløpsmidler		12 129 084	6 955 289

SUM EIENDELER 427 743 993 434 139 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 634 750	147 634 750
Annen innskutt egenkapital			-6 000
Sum innskutt egenkapital		141 634 750	148 628 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum opptjent egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum egenkapital	8	155 511 895	153 951 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4	1 836 689	
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Påløpte renter		393 033	187 633
Sum kortsiktig gjeld		12 232 097	20 187 633
Sum gjeld		272 232 097	280 187 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 743 993	434 139 160



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for Fantoft Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fantoft Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fantoft Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23 mai 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

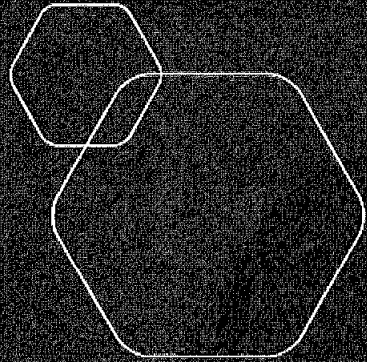
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

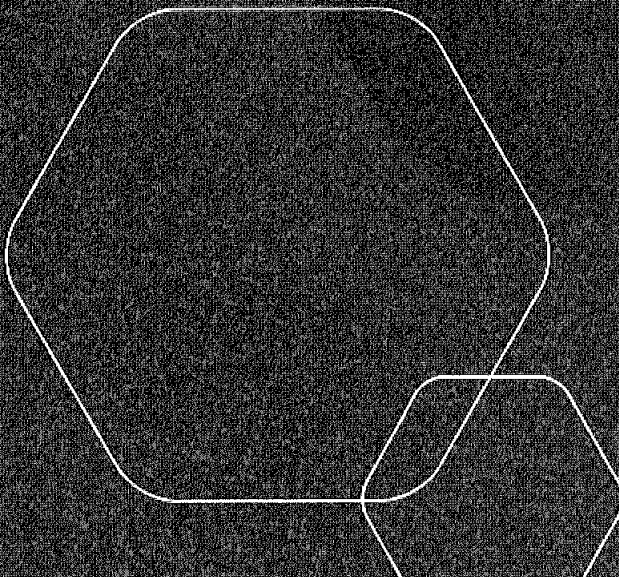
26.05.2023 08.58.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Fantoft Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 842



RESULTATREGNSKAP

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		487 734	517 565
Sum driftskostnader		487 734	517 565
Driftsresultat		-487 734	-517 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 829 228	6 642 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 031 038	401 361
Annen rentekostnad		7 974 019	187 633
Annen finanskostnad		1 455	780 500
Resultat av finansposter		10 884 792	6 075 487
Resultat før skattekostnad		10 397 058	5 557 922
Skattekostnad på resultat	4	1 836 689	0
Resultat		8 560 369	5 557 922
Årsresultat		8 560 369	5 557 922
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		0	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 560 369	5 557 922
Overført fra overkurs		-10 000 000	-42 000 000
Sum overføringer		8 560 369	5 557 922



BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	209 508 674	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	206 106 235	217 675 197
Sum finansielle anleggsmidler		415 614 909	427 183 871
Sum anleggsmidler		415 614 909	427 183 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 281	2 948
Konsernfordringer	6	11 829 228	6 642 259
Sum fordringer		11 830 509	6 645 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 575	310 082
Sum omløpsmidler		12 129 084	6 955 289
Sum eiendeler		427 743 993	434 139 160



BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 634 750	147 634 750
Annen innskutt egenkapital		0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		141 634 750	148 628 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum opptjent egenkapital		13 877 145	5 322 777
Sum egenkapital	8	155 511 895	153 951 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Betalbar skatt	4	1 836 689	0
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Påløpte renter		393 033	187 633
Sum kortsiktig gjeld		12 232 097	20 187 633
Sum gjeld		272 232 097	280 187 633
Sum egenkapital og gjeld		427 743 993	434 139 160

Oslo, 23.05.2023
Styret i Fantoft Eiendomsinvest AS

Morten Nordheim
styreleder



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fantoft Utvikling AS
Anskaffelsestidspunkt	01.12.2020
Forretningskontor	Bergen
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	209 508 674
Bokført verdi	209 508 674

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2022	2021
Lån til Fantoft Utvikling AS	206 106 235	217 675 197
Konsernbidrag mottatt fra Fantoft Utvikling AS	11 829 228	6 642 259
Sum	217 935 463	224 317 456

Konsernbidrag gjøres opp innen et år. Langsiktig lån gjøres opp senest 20. desember 2024. Langsiktig lån renteberegnes etterskuddsvis med 3 mnd. NIBOR med tillegg av en margin på 1,325 % p.a.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FANTOFT EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson Eiendom AS	950	95,0	95,0
Glitra AS	35	3,5	3,5
Kløver Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	147 634 750	-6 000	5 322 777	153 951 527
Årets resultat			6 000	8 554 369	8 560 369
Avsatt utbytte 2021 ikke utbetalt		3 000 000			3 000 000
Avsatt utbytte 2022		-10 000 000			-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	140 634 750	0	13 877 146	155 511 896



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 260 000 000 pr. balansedagen. Rente baseres på 3 måneders NIBOR med tillegg av margin 1,325 %. Lånet forfaller til betaling 20.12.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Garantist

Joh Johansson Eiendom AS er stilt som garantist for lånet.

Sikkerhet

(i) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i Fantoft Eiendomsinvest AS. Pantsettere er Joh Johansson Eiendom AS for 95 % av aksjene, Glitre AS for 3,5% av aksjene, og Kløver Invest AS for 1,5% av aksjene.

(ii) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i datterselskap, Fantoft Utvikling AS.

(iii) Panterett pålydende NOK 312 000 000 i Gnr. 12 Bnr.369 i Bergen kommune. Eiendommen som eies av datterselskapet Fantoft Utvikling AS.

(iv) Garanti fra Garantisten.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskaper for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Aksjene og andelene i datterselskapene er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg. I samsvar med regnskapsloven § 3-8 er disse derfor utelatt fra konsolidering, og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-1 836 689	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	-1 836 689	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	10 397 058	5 557 922	
Permanente forskjeller med konsernbidrag	-11 829 228	-6 642 259	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	11 829 228	6 642 259	
Periodens alminnelige inntekt	10 397 058	5 557 922	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 048 473	-5 557 922	
Grunnlag betalbar skatt	8 348 585	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 836 689	0	
Betalbar skatt på årets resultat	-765 741	-1 461 297	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 602 430	1 461 297	
Sum betalbar skatt i balansen	1 836 689	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 048 473	-2 048 473
Sum midlertidige forskjeller	0	-2 048 473	-2 048 473
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-2 048 473	-2 048 473
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0