



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS
Forretningsadresse: Arnljot Kjeldaas' vei 68
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 968	2 626 017
Annen driftsinntekt		-11 421	
Sum inntekter		2 293 547	2 626 017
Kostnader			
Varekostnad			48 466
Lønnskostnad	1, 2	942 386	1 705 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 436
Annen driftskostnad		414 514	207 824
Sum kostnader		1 356 901	2 019 815
Driftsresultat		936 646	606 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	91
Annen finansinntekt		278	276
Sum finansinntekter		770	367
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad		300	64
Sum finanskostnader		300	80
Netto finans		470	288
Ordinært resultat før skattekostnad		937 116	606 489
Skattekostnad på resultat		206 166	133 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 950	472 803
Årsresultat	3	730 950	472 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 950	472 803
Totalresultat		730 950	472 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			444 600
Avsatt til annen egenkapital		730 950	28 203
Sum overføringer og disponeringer		730 950	472 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		376 853	233 745
Sum varige driftsmidler		376 853	233 745
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		376 853	233 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 186	302 885
Andre kortsiktige fordringer		5 933	13 031
Sum fordringer		185 119	315 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 104	907 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 104	907 644
Sum omløpsmidler		1 078 222	1 223 560
SUM EIENDELER		1 455 075	1 457 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 831	115 881
Sum opptjent egenkapital		144 831	115 881
Sum egenkapital	3	254 831	225 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 291	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 291	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 440	211 239
Sum annen langsiktig gjeld		19 440	211 239
Sum langsiktig gjeld		25 731	211 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	7 565
Betalbar skatt		1 875	8 286
Skyldig offentlige avgifter		162 568	227 431
Kortsiktig konserngjeld		900 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		106 932	206 904
Sum kortsiktig gjeld		1 174 514	1 020 186
Sum gjeld		1 200 244	1 231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 075	1 457 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621122

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS
Forretningsadresse: Ødegårdssvingen 56
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 968	2 626 017
Annen driftsinntekt		-11 421	
Sum inntekter		2 293 547	2 626 017
Kostnader			
Varekostnad			48 466
Lønnskostnad	1, 2	942 386	1 705 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 436
Annen driftskostnad		414 514	207 824
Sum kostnader		1 356 901	2 019 815
Driftsresultat		936 646	606 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	91
Annen finansinntekt		278	276
Sum finansinntekter		770	367
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad		300	64
Sum finanskostnader		300	80
Netto finans		470	288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		206 166	133 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 950	472 803
Årsresultat	3	730 950	472 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 950	472 803
Totalresultat		730 950	472 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			444 600
Avsatt til annen egenkapital		730 950	28 203
Sum overføringer og disponeringer		730 950	472 803





Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

376 853

233 745

Sum varige driftsmidler

376 853

233 745

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler

376 853

233 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

179 186

302 885

Andre kortsiktige

fordringer

5 933

13 031

Sum fordringer

185 119

315 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

893 104

907 644

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

893 104

907 644

Sum omløpsmidler

1 078 222

1 223 560

SUM EIENDELER

1 455 075

1 457 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

144 831

115 881

Sum opptjent egenkapital

144 831

115 881

Sum egenkapital

3

254 831

225 881



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 291	
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 291	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 440	211 239
Sum annen langsiktig gjeld	19 440	211 239
Sum langsiktig gjeld	25 731	211 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 138	7 565
Betalbar skatt	1 875	8 286
Skyldig offentlige avgifter	162 568	227 431
Kortsiktig konserngjeld	900 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	106 932	206 904
Sum kortsiktig gjeld	1 174 514	1 020 186
Sum gjeld	1 200 244	1 231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 075	1 457 305



Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsressurs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 084 858



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSRESSURS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 304 968	2 626 017
Annen driftsinntekt		-11 421	0
Sum driftsinntekter		2 293 547	2 626 017
Varekostnad		0	48 466
Lønnskostnad	1, 2	942 386	1 705 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 436
Annen driftskostnad		414 514	207 824
Sum driftskostnader		1 356 901	2 019 815
Driftsresultat		936 646	606 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	91
Annen renteinntekt		492	0
Annen finansinntekt		278	276
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	16
Annen finanskostnad		300	64
Resultat av finansposter		470	288
Resultat før skattekostnad		937 116	606 489
Skattekostnad på resultat		206 166	133 686
Årsresultat	3	730 950	472 803
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-444 600
Avsatt til annen egenkapital		730 950	28 203
Sum overføringer		730 950	472 803



BALANSE

EIENDOMSRESSURS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		376 853	233 745
Sum varige driftsmidler		376 853	233 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		376 853	233 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 186	302 885
Andre kortsiktige fordringer		5 933	13 031
Sum fordringer		185 119	315 916
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 104	907 644
Sum omløpsmidler		1 078 222	1 223 560
Sum eiendeler		1 455 075	1 457 305



BALANSE

EIENDOMSRESSURS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 831	115 881
Sum opptjent egenkapital		144 831	115 881
Sum egenkapital	3	254 831	225 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		6 291	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 291	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		19 440	211 239
Sum annen langsiktig gjeld		19 440	211 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 138	7 565
Betalbar skatt		1 875	8 286
Skyldig offentlige avgifter		162 568	227 431
Konserngjeld		900 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		106 932	206 904
Sum kortsiktig gjeld		1 174 514	1 020 186
Sum gjeld		1 200 244	1 231 424
Sum egenkapital og gjeld		1 455 075	1 457 305

Langhus, 30.06.2024
Styret i Eiendomsressurs AS

Andreas Høieggen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	866 698	1 408 373
Arbeidsgiveravgift	129 499	221 964
Andre ytelser	-53 811	74 753
Sum	942 386	1 705 090

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	115 881	225 881
Årets resultat				730 950	730 950
Konsernbidrag avgitt				-702 000	-702 000
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	144 831	254 831