



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO
Forretningsadresse: Saltnessand
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 576	841 726
Sum inntekter		761 576	841 726
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 759	565
Annen driftskostnad		816 028	794 213
Sum kostnader		848 606	817 598
Driftsresultat		-87 031	24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	3 319
Sum finansinntekter		1 966	3 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 966	3 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 065	27 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 065	27 447
Årsresultat		-85 065	27 447
Totalresultat		-85 065	27 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 065	27 447
Sum overføringer og disponeringer		-85 065	27 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 560	33 341
Maskiner og anlegg		78 463	
Sum varige driftsmidler		105 023	33 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 023	33 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			87 187
Andre fordringer		152 926	163 615
Sum fordringer		152 926	250 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 437	419 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 437	419 060
Sum omløpsmidler		514 363	669 862
SUM EIENDELER		619 386	703 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 849	361 914
Sum opptjent egenkapital		276 849	361 914
Sum egenkapital		276 849	361 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 706	31 638
Annen kortsiktig gjeld		326 832	309 652
Sum kortsiktig gjeld		342 537	341 289
Sum gjeld		342 537	341 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 386	703 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469888

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO
Forretningsadresse: Saltnessand
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 576	841 726
Sum inntekter		761 576	841 726
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 759	565
Annen driftskostnad		816 028	794 213
Sum kostnader		848 606	817 598
Driftsresultat		-87 031	24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	3 319
Sum finansinntekter		1 966	3 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 966	3 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 065	27 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 065	27 447
Årsresultat		-85 065	27 447
Totalresultat		-85 065	27 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 065	27 447
Sum overføringer og disponeringer		-85 065	27 447



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 560	33 341
Maskiner og anlegg		78 463	
Sum varige driftsmidler		105 023	33 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 023	33 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			87 187
Andre fordringer		152 926	163 615
Sum fordringer		152 926	250 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 437	419 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 437	419 060
Sum omløpsmidler		514 363	669 862
SUM EIENDELER		619 386	703 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	276 849	361 914
Sum opptjent egenkapital	276 849	361 914
Sum egenkapital	276 849	361 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 706	31 638
Annen kortsiktig gjeld	326 832	309 652
Sum kortsiktig gjeld	342 537	341 289
Sum gjeld	342 537	341 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 386	703 203



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5640.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22820.00	22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BUVIKABO

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		26 560	33 341
Maskiner og utstyr		78 463	0
Sum anleggsmidler	1	105 023	33 341
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	87 187
Forskuddsbetalte kostnader		152 926	163 615
Sum fordringer	2	152 926	250 802
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	361 437	419 060
SUM OMLØPSMIDLER		514 363	669 862
SUM EIENDELER		619 386	703 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		361 914	334 466
Årets resultat		-85 065	27 447
Sum opptjent egenkapital		276 849	361 914
SUM EGENKAPITAL		276 849	361 914
GJELD			
Avsetning vedlikehold		304 012	264 012
SUM AVSETNINGER	4	304 012	264 012
Leverandørgjeld		15 706	31 638
Påløpte kostnader	5	22 820	45 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 526	77 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 386	703 203

Buvika __/__/2022,
SAMEIET BUVIKABO

Terje Kvernberg
Styreleder

Astrid Lervik
Styremedlem

Odd Inge Øyås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader		215 412	215 412	215 413	215 413
Felleskostnader drift		349 152	349 200	349 107	349 107
Kabel TV		105 624	105 624	105 624	105 624
Renhold		54 720	54 768	54 700	54 700
Energi		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre inntekter	6	4 508	84 562	0	0
Service ventilasjon		29 160	29 160	29 100	29 100
SUMINNTEKTER		761 576	841 726	756 944	756 944
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	8	127 290	123 221	125 700	125 700
Forretningsførsel	9	50 371	49 375	50 100	50 100
Andre konsulenttjenester		26 875	0	0	0
Forsikring		128 075	118 808	113 200	113 200
Renovasjon		58 515	52 831	50 900	50 900
Strøm		30 328	23 784	37 199	37 199
Renhold		60 014	59 980	54 699	54 699
Kabel-TV		115 341	109 220	105 624	105 624
Reparasjon/vedlikehold	10	172 193	210 569	138 851	138 851
Vedlikeholdsavsetning	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		4 153	2 903	7 551	7 551
Andre kostnader	11	2 874	3 521	10 300	10 300
Avskrivinger	1	9 759	565	0	0
SUMKOSTNADER		848 606	817 598	756 944	756 944
DRIFTSRESULTAT		-87 031	24 128	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 966	3 319	0	0
SUMFINANS	12	1 966	3 319	0	0
RESULTAT		-85 065	27 447	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-85 065	27 447	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BUVIKABO

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Infrastruktur elbil	Snøfres og robotklipper
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	33 906	0
+ Tilgang	Kr	0	81 440
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	33 906	
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	565	0
Årets avskrivninger	Kr	6 781	2 977
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	7 346	
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	33 341	0
Netto endringer ovenfor	Kr	6 781	78 463
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	26 560	78 463

Infrastruktur elbil anskaffet i 2020 avskrives over 5 år.

Snøfres og robotgressklipper anskaffet i 2021 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 2 - FORDRINGER 2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Kundefordringer	Kr	0	87 187
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	29 645	28 025
Forskuddbetalt skadedyrskontroll t.o.m november	Kr	8 197	7 746
Forskuddsbetalt alarmtelefon t.o.m. januar	Kr	0	411
Heisservice t.o.m. desember	Kr	0	22 375
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	115 083	105 058
Sum fordringer	Kr	152 926	250 802

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND 2021 2020

Bolig:

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	174 300	147 500
Årets avsetning bolig iht budsjett	Kr	26 800	26 800
Sum avsetning bolig ved årets utgang	Kr	201 100	174 300

Næring:

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	89 712	76 512
Årets avsetning næring iht budsjett	Kr	13 200	13 200
Sum avsetning næring ved årets utgang	Kr	102 912	89 712

Sum avsetning vedlikeholdsfond	Kr	304 012	264 012
---------------------------------------	-----------	----------------	----------------

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER 2021 2020

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	0	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	45 640

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER 2021 2020

Utfakturerert elbil ladere	Kr	0	84 562
Viderefakturerert nøkler	Kr	4 508	0
Sum andre inntekter	Kr	4 508	84 562

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 22 820,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2021, dette vil bli utbetalt i 2022 etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Brøyting/strøing	Kr	115 625	115 313
Skadedyrbehandling	Kr	8 490	7 909
Befaring/rådgivning	Kr	3 175	0
Sum innleide tjenester	Kr	127 290	123 221

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	49 455	48 625
Forretningsførsel utover avtale	Kr	916	750
Sum forretningsførsel	Kr	50 371	49 375

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale *)	Kr	956	464
Vedlikehold bygninger *)	Kr	11 214	29 206
Vedlikehold heis	Kr	46 351	29 990
Utomhus	Kr	12 313	0
Parkeringskjeller/garasje *)	Kr	5 334	117 661
Postkasser	Kr	46 667	0
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	16 250	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	32 108	33 247
Rep./vedlikehold utstyr	Kr	1 000	0
Sum vedlikehold	Kr	172 193	210 569

*) Inneholder poster som også fordeles på næring etter omforent brøk.

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	0	700
Bank og kortgebyr	Kr	2 874	2 680
Purregebyr/renter	Kr	0	142
Sum andre kostnader	Kr	2 874	3 521

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	16	70
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 950	3 249
Sum finans	Kr	1 966	3 319

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BUVIKABO

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	514 363	669 862
- Kortsiktig gjeld	Kr	38 526	77 278
Disponible midler 31.12.	Kr	475 837	592 584

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Lervik, Astrid

Date
2022-03-16

Identification

 **bankID** Lervik, Astrid

Name
Øyås, Odd Inge

Date
2022-03-21


Identification

 **bankID** Øyås, Odd Inge

Name
Kvernberg, Terje

Date
2022-03-15

Identification

 **bankID** Kvernberg, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))