



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten
Vassbygdvegen 149
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 976	706 280
Sum inntekter		691 976	706 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	224 326	325 818
Sum kostnader		266 326	367 818
Driftsresultat		425 650	338 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		102 855	86 733
Sum finanskostnader		102 855	86 733
Netto finans		-102 806	-86 733
Ordinært resultat før skattekostnad		322 844	251 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 020	55 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 824	196 283
Årsresultat		251 824	196 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 824	196 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	251 824	196 283
Sum overføringer og disponeringer		251 824	196 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 201 355	10 234 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 202 355	10 244 355
Sum anleggsmidler		10 202 355	10 244 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	59 650
Sum fordringer		26 875	59 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 247	228 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 247	228 351
Sum omløpsmidler		273 122	288 001
SUM EIENDELER		10 475 477	10 532 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 836 452	6 584 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 836 452	6 584 628
Sum egenkapital		6 936 452	6 684 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	55 908	58 509
Sum avsetninger for forpliktelser		55 908	58 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 172 708	3 436 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 172 708	3 436 570
Sum langsiktig gjeld		3 228 616	3 495 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 728	55 462
Betalbar skatt	3	73 621	57 596
Skyldig offentlige avgifter		8 069	6 534
Annen kortsiktig gjeld	8	218 991	233 058
Sum kortsiktig gjeld		310 409	352 649
Sum gjeld		3 539 025	3 847 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 477	10 532 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392152

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten
Vassbygdvegen 149
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 976	706 280
Sum inntekter		691 976	706 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	224 326	325 818
Sum kostnader		266 326	367 818
Driftsresultat		425 650	338 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		102 855	86 733
Sum finanskostnader		102 855	86 733
Netto finans		-102 806	-86 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 020	55 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 824	196 283
Årsresultat		251 824	196 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 824	196 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	251 824	196 283
Sum overføringer og disponeringer		251 824	196 283



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 201 355	10 234 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 202 355	10 244 355

Sum anleggsmidler		10 202 355	10 244 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 875	59 650
Sum fordringer		26 875	59 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 247	228 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 247	228 351

Sum omløpsmidler		273 122	288 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 475 477	10 532 356
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 836 452	6 584 628
Sum opptjent egenkapital		6 836 452	6 584 628

Sum egenkapital		6 936 452	6 684 628
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	55 908	58 509
--------------	-----	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	55 908	58 509
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	3 172 708	3 436 570
Sum annen langsiktig gjeld	3 172 708	3 436 570
Sum langsiktig gjeld	3 228 616	3 495 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 728	55 462
Betalbar skatt 3	73 621	57 596
Skyldig offentlige avgifter	8 069	6 534
Annen kortsiktig gjeld 8	218 991	233 058
Sum kortsiktig gjeld	310 409	352 649
Sum gjeld	3 539 025	3 847 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 475 477	10 532 356



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sundbotten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		691 976	706 280
Sum driftsinntekter		691 976	706 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	224 326	325 818
Sum driftskostnader		266 326	367 818
DRIFTSRESULTAT		425 650	338 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 855	86 733
Sum finanskostnader		102 855	86 733
NETTO FINANSPOSTER		(102 806)	(86 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		322 844	251 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 020	55 446
ORDINÆRT RESULTAT		251 824	196 283
ÅRSRESULTAT		251 824	196 283
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	251 824	196 283
SUM OVERFØRINGER		251 824	196 283



Sundbotten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 201 355	10 234 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 202 355	10 244 355
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 875	59 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 247	228 351
Sum omløpsmidler		273 122	288 001
SUM EIENDELER		10 475 477	10 532 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 836 452	6 584 628
Sum opptjent egenkapital		6 836 452	6 584 628
Sum egenkapital		6 936 452	6 684 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	55 908	58 509
Sum avsetning for forpliktelser		55 908	58 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 172 708	3 436 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 172 708	3 436 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 728	55 462
Betalbar skatt	3	73 621	57 596
Skyldig offentlige avgifter		8 069	6 534
Annen kortsiktig gjeld	8	218 991	233 058
Sum kortsiktig gjeld		310 409	352 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 477	10 532 356

Stjørdal den 15.03.2023

Ole Henrik Sundbotten
StyrelederKirsti Sundbotten
StyremedlemSolvei Merete Sundbotten
Styremedlem



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 789 085	86 303	10 875 388
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 789 085	86 303	10 875 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	554 730	76 303	631 033
+ Ordinære avskrivninger	33 000	9 000	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	587 730	85 303	673 033
Balansført verdi pr 31/12	10 201 355	1 000	10 202 355
Prosentats for ord.avskr	2-2	11-11	

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	322 844
+ Permanente og andre forskjeller	-29
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 824
= Inntekt	334 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 621
= Sum betalbar skatt	73 621
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 601
= Ordinær skattekostnad	71 020
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 621
= Betalbar skatt i balansen	73 621



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	254 128	265 952
= Grunnlag utsatt skatt	254 128	265 952
Utsatt skatt	55 908	58 509

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 584 628	6 684 628
Tilført fra årsresultat	0	251 824	251 824
Pr 31.12.	100 000	6 836 452	6 936 452

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 247 990 og ifjor kr 2 415 542

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 172 708	3 436 570
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 201 355	10 234 355
Inventar	1 000	10 000
Sum pantsatte eiendeler	10 202 355	10 244 355

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kirsti Sundbotten	50	50,00 %
Solvei Merete Sundbotten	25	25,00 %
Ole Henrik Sundbotten	25	25,00 %

Noter for Sundbotten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986085645



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	100 100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonærer med kr 150 732,-.