



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIGHANDEL AS
Forretningsadresse: Hoslegata 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Ulrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 520	648 000
Sum inntekter		765 520	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 603	607 885
Annen driftskostnad		84 943	61 329
Sum kostnader		831 546	669 214
Driftsresultat		-66 026	-21 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	107
Sum finansinntekter		295	107
Annen rentekostnad		908	248
Sum finanskostnader		908	248
Netto finans		-613	-141
Resultat før skattekostnad	2	-66 639	-21 356
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-66 639	-21 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 639	-21 356
Totalresultat		-66 639	-21 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 639	-21 356
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-66 639	-21 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 075	17 975
Sum fordringer		20 075	55 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 355	79 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 355	79 012
Sum omløpsmidler		74 430	134 487
SUM EIENDELER		74 430	134 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	5	87 995	21 356
Sum opptjent egenkapital		-87 995	-21 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-63 779	2 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 019	79 255
Annen kortsiktig gjeld		64 190	52 372
Sum kortsiktig gjeld		138 209	131 627
Sum gjeld		138 209	131 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 430	134 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338640

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 077 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIGHANDEL AS
Forretningsadresse: Hoslegata 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Ulrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 933 077 225
TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 520	648 000
Sum inntekter		765 520	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 603	607 885
Annen driftskostnad		84 943	61 329
Sum kostnader		831 546	669 214
Driftsresultat		-66 026	-21 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	107
Sum finansinntekter		295	107
Annen rentekostnad		908	248
Sum finanskostnader		908	248
Netto finans		-613	-141
Resultat før skattekostnad	2	-66 639	-21 356
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-66 639	-21 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 639	-21 356
Totalresultat		-66 639	-21 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 639	-21 356
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-66 639	-21 356



Organisasjonsnr: 933 077 225
TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 075	17 975
Sum fordringer		20 075	55 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 355	79 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 355	79 012
Sum omløpsmidler		74 430	134 487
SUM EIENDELER		74 430	134 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	5	87 995	21 356
Sum opptjent egenkapital		-87 995	-21 356
Sum egenkapital		-63 779	2 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	74 019	79 255
Annen kortsiktig gjeld	64 190	52 372
Sum kortsiktig gjeld	138 209	131 627
Sum gjeld	138 209	131 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 430	134 487



Organisasjonsnr: 933 077 225
TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

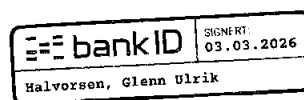
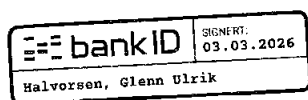
Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Oslo Advokatkontor AS

Tryggere Bolighandel AS 20 02 26

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

STØ Kundesjekk



Årsregnskap 2025

Tryggere Bolighandel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 077 225



RESULTATREGNSKAP

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		765 520	648 000
Sum driftsinntekter		765 520	648 000
Lønnskostnad	1	746 603	607 885
Annen driftskostnad		84 943	61 329
Sum driftskostnader		831 546	669 214
Driftsresultat		-66 026	-21 214
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		295	107
Annen rentekostnad		908	248
Resultat av finansposter		-613	-141
Resultat før skattekostnad	2	-66 639	-21 356
Årsresultat		-66 639	-21 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 639	-21 356
Sum overføringer		-66 639	-21 356



BALANSE

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 075	17 975
Sum fordringer		20 075	55 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 355	79 012
Sum omløpsmidler		74 430	134 487
Sum eiendeler		74 430	134 487



BALANSE

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-87 995	-21 356
Sum opptjent egenkapital		-87 995	-21 356
Sum egenkapital		-63 779	2 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		74 019	79 255
Annen kortsiktig gjeld		64 190	52 372
Sum kortsiktig gjeld		138 209	131 627
Sum gjeld		138 209	131 627
Sum egenkapital og gjeld		74 430	134 487

Bekkestua, 20.02.2026
Styret i Tryggere Bolighandel AS

Glenn Ulrik Halvorsen
Glenn Ulrik Halvorsen
styreleder

Helle Hem Solli
styremedlem/daglig leder

Geir Nærø
styremedlem



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025
Lønninger	607 804
Arbeidsgiveravgift	92 262
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	46 537
Sum	746 603

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 639	-21 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 639	-21 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 995	-21 356	66 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 995	21 356	-66 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Anen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-21 356	2 860
Pr 01.01.2025	30 000	-5 784	-21 356	2 860
Årets resultat			-66 639	-66 639
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	-87 995	-63 779

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tryggere Bolighandel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Advokatkontor AS	50	50,0	50,0
Glenn Ulrik Halvorsen	25	25,0	25,0
Helle Hem Solli	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helle Hem Solli	styremedlem/daglig leder	25
Glenn Ulrik Halvorsen	styreleder	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov.

Det er budsjettert med bedre fortjeneste på prosjektene som er i gang og som skal ha oppstart i 2026 og som skal gi et positivt årsoverskudd og positiv egenkapital for selskapet i 2026. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2025

Tryggere Bolighandel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 077 225



RESULTATREGNSKAP

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		765 520	648 000
Sum driftsinntekter		765 520	648 000
Lønnskostnad	1	746 603	607 885
Annen driftskostnad		84 943	61 329
Sum driftskostnader		831 546	669 214
Driftsresultat		-66 026	-21 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		295	107
Annen rentekostnad		908	248
Resultat av finansposter		-613	-141
Resultat før skattekostnad	2	-66 639	-21 356
Årsresultat		-66 639	-21 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 639	-21 356
Sum overføringer		-66 639	-21 356



BALANSE

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		20 075	17 975
Sum fordringer		20 075	55 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 355	79 012
Sum omløpsmidler		74 430	134 487
Sum eiendeler		74 430	134 487



BALANSE

TRYGGERE BOLIGHANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-87 995	-21 356
Sum opptjent egenkapital		-87 995	-21 356
Sum egenkapital		-63 779	2 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		74 019	79 255
Annen kortsiktig gjeld		64 190	52 372
Sum kortsiktig gjeld		138 209	131 627
Sum gjeld		138 209	131 627
Sum egenkapital og gjeld		74 430	134 487

Bekkestua, 13.03.2026
Styret i Tryggere Bolighandel AS

Glenn Ulrik Halvorsen
styreleder

Helle Hem Solli
styremedlem/daglig leder

Geir Nærø
styremedlem



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025
Lønninger	607 804
Arbeidsgiveravgift	92 262
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	46 537
Sum	746 603

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 639	-21 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 639	-21 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 995	-21 356	66 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 995	21 356	-66 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tryggere Bolighandel AS

933 077 225

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Anen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-21 356	2 860
Pr 01.01.2025	30 000	-5 784	-21 356	2 860
Årets resultat			-66 639	-66 639
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	-87 995	-63 779

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tryggere Bolighandel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Advokatkontor AS	50	50,0	50,0
Glenn Ulrik Halvorsen	25	25,0	25,0
Helle Hem Solli	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helle Hem Solli	styremedlem/daglig leder	25
Glenn Ulrik Halvorsen	styreleder	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov.

Det er budsjettet med bedre fortjeneste på prosjektene som er i gang og som skal ha oppstart i 2026 og som skal gi et positivt årsoverskudd og positiv egenkapital for selskapet i 2026. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.