



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 500	22 375
Sum kostnader		24 500	22 375
Driftsresultat		-24 500	-22 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 500	-22 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 500	-22 375
Årsresultat	4	-24 500	-22 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 500	-22 375
Totalresultat		-24 500	-22 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 500	-22 375
Sum overføringer og disponeringer		-24 500	-22 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 468 997	4 199 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 468 997	4 199 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 468 997	4 199 478
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 000	
Sum omløpsmidler		43 000	0
SUM EIENDELER		4 511 997	4 199 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	3	295 701	295 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	291 732	291 732
Sum innskutt egenkapital		587 433	587 433
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	260 864	236 364
Sum opptjent egenkapital		-260 864	-236 364
Sum egenkapital		326 569	351 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 162 177	3 848 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 177	3 848 409
Sum langsiktig gjeld		4 162 177	3 848 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 250	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 250	
Sum gjeld		4 185 427	3 848 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 997	4 199 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469908

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 896 270 192
AGDERBYEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 500	22 375
Sum kostnader		24 500	22 375
Driftsresultat		-24 500	-22 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 500	-22 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 500	-22 375
Årsresultat	4	-24 500	-22 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 500	-22 375
Totalresultat		-24 500	-22 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 500	-22 375
Sum overføringer og disponeringer		-24 500	-22 375



Organisasjonsnr: 896 270 192
AGDERBYEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 4 468 997 4 199 478
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 4 468 997 4 199 478

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 4 468 997 4 199 478

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 43 000
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 43 000
Sum omløpsmidler 43 000 0

SUM EIENDELER 4 511 997 4 199 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 701
aksjer á kr 1) 3 295 701 295 701
Overkurs 4 291 732 291 732
Sum innskutt egenkapital 587 433 587 433

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	260 864	236 364
Sum opptjent egenkapital		-260 864	-236 364
Sum egenkapital		326 569	351 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 162 177	3 848 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 177	3 848 409
Sum langsiktig gjeld		4 162 177	3 848 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 250	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 250	
Sum gjeld		4 185 427	3 848 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 997	4 199 478



Organisasjonsnr: 896 270 192
AGDERBYEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 6 AS

Org.nr.:896 270 192



Agderbyen 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	24 500	22 375
Sum driftskostnad		24 500	22 375
Driftsresultat		-24 500	-22 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 500	-22 375
Årsresultat	4	-24 500	-22 375
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 500	22 375
Sum disponert (dekket)		-24 500	-22 375



Agderbyen 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 468 997	4 199 478
Sum varige driftsmidler		<u>4 468 997</u>	<u>4 199 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 468 997</u>	<u>4 199 478</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 000	0
Sum omløpsmidler		<u>43 000</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>4 511 997</u>	<u>4 199 478</u>



Agderbyen 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	3	295 701	295 701
Overkurs	4	291 732	291 732
Sum innskutt egenkapital		587 433	587 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-260 864	-236 364
Sum opptjent egenkapital		-260 864	-236 364
Sum egenkapital		326 569	351 069
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 162 177	3 848 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 177	3 848 409
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2	23 250	0
Sum gjeld		4 185 427	3 848 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 997	4 199 478

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 6 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 6 AS

896 270 192

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 199 478	4 199 478
Tilgang	269 519	269 519
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 468 997	4 468 997
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 468 997	4 468 997
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	4 162 177	3 848 409
Sum	0	0	4 162 177	3 848 409

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 295 701 består av 295 701 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	295 701	100%
Sum	295 701	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	295 701	291 732	-236 364	351 069
Årets resultat	0	0	-24 500	-24 500
Egenkapital 31.12.2021	295 701	291 732	-260 864	326 569

Side 6



Agderbyen 6 AS

896 270 192

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	684 208	569 984	-114 224
Sum	684 208	569 984	-114 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 071	-806 347	138 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 864	236 364	-24 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 500	-22 375
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-114 224	-101 221
Skattepliktig inntekt		-138 724	-123 596
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0