



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 015 784	28 181 616
Sum inntekter		29 015 784	28 181 616
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 789 920	4 789 920
Annen driftskostnad	2	902 923	1 093 699
Sum kostnader		5 692 843	5 883 619
Driftsresultat		23 322 941	22 297 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 277 634	665 398
Annen renteinntekt		94 073	233 331
Sum finansinntekter		1 371 707	898 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		6 373 275	4 958 236
Sum finanskostnader		6 373 275	4 958 236
Netto finans		-5 001 568	-4 059 507
Ordinært resultat før skattekostnad		18 321 373	18 238 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 519 661	2 707 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 801 712	15 530 588
Årsresultat		15 801 712	15 530 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 801 712	15 530 588
Totalresultat		15 801 712	15 530 588
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		15 801 712	6 030 588
Utbytte			9 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		15 801 712	15 530 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	282 215 104	287 005 024
Sum varige driftsmidler		282 215 104	287 005 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 943 032	33 665 398
Sum finansielle anleggsmidler		34 943 032	33 665 398
Sum anleggsmidler		317 158 136	320 670 422
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 238 127	15 959 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 238 127	15 959 752
Sum omløpsmidler		10 238 127	15 959 752
SUM EIENDELER		327 396 263	336 630 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	40 993 492	40 993 492
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		41 293 492	41 293 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 480 231	13 678 519
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 480 231	13 678 519
Sum egenkapital		70 773 723	54 972 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 229 102	44 441 326
Sum avsetninger for forpliktelser		43 229 102	44 441 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 000 000	190 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		223 229 102	234 441 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		39 418	172 936
Betalbar skatt	5	3 731 885	3 362 931
Skyldige offentlige avgifter		1 201 271	1 117 118
Utbytte	6		9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	18 420 864	23 063 851
Sum kortsiktig gjeld		33 393 438	47 216 836
Sum gjeld		256 622 540	281 658 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 396 263	336 630 174



Snipetjernveien 3 AS

Styrets årsberetning 2017

Selskapets formål er å eie og drive fast eiendom, samt annen dertil naturlig hørende virksomhet. Selskapets hovedaktivum er to lagerbygg på til sammen ca 26.300 kvm beliggende på Regnbuen industriområde i Ski kommune. Byggene er i sin helhet leid ut til Rema 1000 Norge AS.

Selskapet har sitt forretningskontor på Lysaker i Bærum kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapets påvirkning på det ytre miljø anses for å være ubetydelig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Snipetjernveien 3 AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

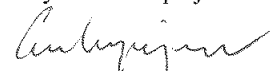
Selskapet har et resultat før skatt på NOK 18 321 373 for 2017, sammenlignet med NOK 18 238 490 i 2016. Selskapet har økt leieinntekt for 2017, men samtidig økt rentekostnad på renteswap så netto er resultat før skatt på nivå med tidligere år.

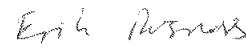
Selskapet har lånt NOK 33 mill. til Ferd Eiendom AS i 2016 og mellomværende knyttet til dette er på NOK 34,9 mill. ved utgangen av 2017. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 327 mill. mot NOK 336 mill. i pr. 31.12.16. Egenkapitalandelen pr 31.12.17 utgjør 21,6 %, sammenlignet med 16,3 % pr. 31.12.16.

Årets overskudd på NOK 15 801 712 foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital NOK - 15 801 712

Lysaker, 15. mars 2018
I styret for Snipetjernveien 3 AS


Carl Magne Brynjulfsen
Styrets leder


Erik Carl Rosness
Styremedlem



Snipetjernveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

TALL I NOK

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		29 015 784	28 181 616
Sum driftsinntekter		<u>29 015 784</u>	<u>28 181 616</u>
Ordinære avskrivninger	7	4 789 920	4 789 920
Annen driftskostnad	2	902 923	1 093 699
Sum driftskostnader		<u>5 692 843</u>	<u>5 883 619</u>
Driftsresultat		<u>23 322 941</u>	<u>22 297 997</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 277 634	665 398
Annen renteinntekt		94 073	233 331
Annen rentekostnad		-6 373 275	-4 958 236
Netto finansresultat		<u>-5 001 568</u>	<u>-4 059 507</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 321 373</u>	<u>18 238 490</u>
Skattekostnad	5	<u>2 519 661</u>	<u>2 707 902</u>
ÅRSRESULTAT		<u>15 801 712</u>	<u>15 530 588</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	-9 500 000
Overført til annen egenkapital		-15 801 712	-6 030 588
Sum overført		<u>-15 801 712</u>	<u>-15 530 588</u>



Snipetjernveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	282 215 104	287 005 024
Sum varige driftsmidler		<u>282 215 104</u>	<u>287 005 024</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 943 032	33 665 398
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 943 032</u>	<u>33 665 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>317 158 136</u>	<u>320 670 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		10 238 127	15 959 752
Sum omløpsmidler		<u>10 238 127</u>	<u>15 959 752</u>
SUM EIENDELER		<u>327 396 263</u>	<u>336 630 174</u>



Snipetjernveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	40 993 492	40 993 492
Sum innskutt egenkapital		<u>41 293 492</u>	<u>41 293 492</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 480 231	13 678 519
Sum opptjent egenkapital		<u>29 480 231</u>	<u>13 678 519</u>
Sum egenkapital		<u>70 773 723</u>	<u>54 972 011</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 229 102	44 441 326
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 229 102</u>	<u>44 441 326</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 000 000	190 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>180 000 000</u>	<u>190 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		39 418	172 936
Betalbar skatt	5	3 731 885	3 362 931
Skyldige offentlige avgifter		1 201 271	1 117 118
Utbytte	6	0	9 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	1 149 745
Annen kortsiktig gjeld	9	18 420 864	21 914 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 393 438</u>	<u>47 216 836</u>
Sum gjeld		<u>256 622 540</u>	<u>281 658 162</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>327 396 263</u>	<u>336 630 174</u>



Snipetjernveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

Lysaker, 15. mars 2018
I styret for Snipetjernveien 3 AS

Carl Magre Bynjulfson
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



Snipetjernveien 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge i henhold til regler for små foretak

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Driftskostnader

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbar verdi dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn regnskapsført verdi.

Gjenvinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Urealisert tap som følge av renteendringer resultatføres ikke. Første års avdrag på langsiktig gjeld reklassifiseres til kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som blir ført direkte mot egenkapitalen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2017.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 er kr 25 000 ekskl. mva.



Snipetjernveien 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2017 består av 100 000 aksjer à kr 3.
Samtlige aksjer eies av Ferd Eiendom Logistikk Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	40 993 492	13 678 519	54 972 011
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			15 801 712	15 801 712
Egenkapital 31.12.2017	300 000	40 993 492	29 480 231	70 773 723

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt:	18 321 373	18 238 490
Permanente forskjeller	8 577	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 780 428	-4 786 769
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattepliktige inntekt	15 549 522	13 451 722
Betalbar skatt	3 731 885	3 362 930
Endring utsatt skatt	-1 212 223	-655 030
Skattekostnad	2 519 663	2 707 902
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:		
	2017	2016
Driftsmidler	205 509 272	206 193 856
Finansielle instrumenter	-17 556 654	-21 021 666
Sum midlertidige forskjeller	187 952 618	185 172 190
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	43 229 102	44 441 326
Avstemming av effektiv skattesats		
	2017	2016
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (24%)	4 397 130	4 559 623
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 058	0
Skatteeffekt av endret skattesats (24% -> 23%)	-1 879 526	-1 851 722
Skattekostnad	2 519 663	2 707 902
Effektiv skattesats	14 %	15 %



Snipetjernveien 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6	Nærstående parter	2017	2016	
	Langsiktig lån til Ferd Eiendom AS	34 943 032	33 665 398	
	Avsatt utbytte til Ferd Eiendom Logistikk Holding AS	0	9 500 000	
	Kortsiktig gjeld til Joh.H.Andresens vei 5 AS	0	1 149 745	
Note 7	Varige driftsmidler			
		Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Totalt
	Anskaffelseskost 1.1.2017	210 254 525	102 096 449	312 350 974
	Tilganger	0	0	0
	Avganger	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2017	210 254 525	102 096 449	312 350 974
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2017	0	25 345 950	25 345 950
	Årets avskrivninger	0	4 789 920	4 789 920
	Årets nedskrivninger	0	0	0
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2017	0	30 135 870	30 135 870
	Bokført verdi 31.12.2017	210 254 525	71 960 579	282 215 104
	Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær, 20 -50 år	
Note 8	Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2017	2016	
	Langsiktig gjeld til Nordea	180 000 000	190 000 000	
	Kortsiktig gjeld til Nordea	10 000 000	10 000 000	
	Lånet nedbetales kvartalsvis med NOK 2,5 mill frem til 2021 hvor restbeløpet på NOK 150 mill skal betales. Første års avdrag, NOK 10 mill er klassifisert som kortsiktig gjeld			
	Som sikkerhet for lånet er eiendommen pantsatt.	2017	2016	
	Bokført verdi av pantet	282 215 104	287 005 024	
Note 9	Annen kortsiktig gjeld			
		2017	2016	
	Urealiserte renteswaper	17 556 654	21 021 666	
	Påløpte renter	864 210	892 440	
	Sum	18 420 864	21 914 106	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipetjernveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2018
ERNST & YOUNG AS

Einar Hersvik
statsautorisert revisor