



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reitan næringspark 14  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 291 622	1 047 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 622</b>	<b>1 047 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 430	413 294
Annen driftskostnad		428 407	-58 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 837</b>	<b>355 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 785</b>	<b>692 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 020	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 020</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		451 931	304 834
Annen finanskostnad		35	1 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 966</b>	<b>306 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 946</b>	<b>-306 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 161</b>	<b>386 157</b>
Skattekostnad		-13 895	84 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 227 540	409 465
Annen egenkapital	2	4 178 275	710 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 833 900	14 973 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	964 500	959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 798 400</b>	<b>15 932 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 798 400</b>	<b>15 932 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 711	186 211
Andre kortsiktige fordringer		636 332	334 996
Konsernfordringer	3	4 291 718	524 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 076 760</b>	<b>1 046 162</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 819	369 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 819</b>	<b>369 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 489 580</b>	<b>1 415 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 287 980</b>	<b>17 347 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 086 391	908 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 391</b>	<b>908 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 105 821</b>	<b>8 927 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		303 437	253 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 437</b>	<b>253 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 677 652	7 843 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 652</b>	<b>7 843 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 089</b>	<b>8 097 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 327	211 993
Skyldige offentlige avgifter		2 480	0
Annen kortsiktig gjeld		27 263	110 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 070</b>	<b>322 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 182 158</b>	<b>8 419 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 287 980</b>	<b>17 347 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 576  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 291 622	1 047 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 622</b>	<b>1 047 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 430	413 294
Annen driftskostnad		428 407	-58 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 837</b>	<b>355 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 785</b>	<b>692 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 020	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 020</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		451 931	304 834
Annen finanskostnad		35	1 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 966</b>	<b>306 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 946</b>	<b>-306 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 161</b>	<b>386 157</b>
Skattekostnad		-13 895	84 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 227 540	409 465
Annen egenkapital	2	4 178 275	710 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 202</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	14 833 900	14 973 000
--------------------	---	------------	------------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	964 500	959 000
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		15 798 400	15 932 000
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

#### Sum anleggsmidler

		15 798 400	15 932 000
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		148 711	186 211
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		636 332	334 996
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	4 291 718	524 955
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		5 076 760	1 046 162
----------------	--	-----------	-----------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		412 819	369 218
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		412 819	369 218
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 489 580	1 415 380
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 287 980	17 347 380
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 086 391	908 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 391</b>	<b>908 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 105 821</b>	<b>8 927 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		303 437	253 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 437</b>	<b>253 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 677 652	7 843 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 652</b>	<b>7 843 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 089</b>	<b>8 097 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 327	211 993
Skyldige offentlige avgifter		2 480	0
Annen kortsiktig gjeld		27 263	110 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 070</b>	<b>322 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 182 158</b>	<b>8 419 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 287 980</b>	<b>17 347 380</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16844715.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17187545.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1389145.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15798400.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
476430.00 0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er 100% eid datterselskap av Oddmund Groven Holding AS. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7677652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15947111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Oddmund Groven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oddmund Groven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 17.07.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ODDMUND GROVEN EIENDOM AS**  
923937625  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
923 937 625

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 291 622	1 047 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 622</b>	<b>1 047 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-476 430	-413 294
Annen driftskostnad		-428 407	58 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-904 837</b>	<b>-355 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 785</b>	<b>692 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 020	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 020</b>	<b>243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451 931	-304 834
Annen finanskostnad		-35	-1 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451 966</b>	<b>-306 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 946</b>	<b>-306 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 161</b>	<b>386 157</b>
Skattekostnad		13 895	-84 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-4 227 540	-409 465
Annen egenkapital	2	4 178 275	710 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 265</b>	<b>301 203</b>



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
923 937 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 833 900	14 973 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	964 500	959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 798 400</b>	<b>15 932 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 798 400</b>	<b>15 932 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 711	186 211
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 291 718	524 955
Andre kortsiktige fordringer		636 332	334 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 076 760</b>	<b>1 046 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 819	369 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 819</b>	<b>369 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 489 580</b>	<b>1 415 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 287 980</b>	<b>17 347 380</b>



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
923 937 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 086 391	908 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 391</b>	<b>908 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 105 821</b>	<b>8 927 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		303 437	253 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 437</b>	<b>253 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 677 652	7 843 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 652</b>	<b>7 843 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 327	211 993
Skyldige offentlige avgifter		2 480	0
Annen kortsiktig gjeld		27 263	110 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 070</b>	<b>322 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 182 158</b>	<b>8 419 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 287 980</b>	<b>17 347 380</b>

Ørland, 17.07.2024

Kenneth Groven  
styrets leder / daglig leder

Espen Groven  
styremedlem



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
923 937 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
923 937 625

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 844 715
Tilgang i året	342 830
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 187 545</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 389 145
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 798 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	476 430

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 989 430	908 116	8 927 546
Årsresultat	0	0	-49 265	-49 265
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 227 540	4 227 540
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 989 430</b>	<b>5 086 391</b>	<b>13 105 821</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Oddmund Groven Holding AS. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddmund Groven Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 677 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 947 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.