



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stubberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 054	0
Annen driftsinntekt		879 709	529 863
Sum inntekter		1 073 763	529 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 712	151 047
Annen driftskostnad		171 421	91 262
Sum kostnader		349 133	242 309
Driftsresultat		724 630	287 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	184
Sum finansinntekter		176	184
Annen rentekostnad		350 968	489 675
Sum finanskostnader		350 968	489 675
Netto finans		-350 792	-489 491
Resultat før skattekostnad		373 838	-201 937
Skattekostnad	3, 4	8 464	0
Årsresultat		365 374	-201 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		319 796	-201 937
Annen egenkapital		45 578	0
Sum overføringer og disponeringer		365 374	-201 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 156 502	7 386 505
Sum varige driftsmidler		4 156 502	7 386 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 156 502	7 386 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 875	0
Andre kortsiktige fordringer		26 059	0
Sum fordringer		57 934	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum omløpsmidler		59 716	76 564
SUM EIENDELER		4 216 218	7 463 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 578	0
Udekket tap	6	0	319 796
Sum opptjent egenkapital		45 578	-319 796
Sum egenkapital		73 801	-291 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 464	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 464	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 653	7 508 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 653	7 508 576
Sum langsiktig gjeld		3 718 117	7 508 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	0
Skyldige offentlige avgifter		14 163	26 269
Kortsiktig konserngjeld	8	376 121	171 121
Annen kortsiktig gjeld		13 481	48 677
Sum kortsiktig gjeld		424 301	246 067
Sum gjeld		4 142 418	7 754 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 218	7 463 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480765

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stubberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 054	0
Annen driftsinntekt		879 709	529 863
Sum inntekter		1 073 763	529 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 712	151 047
Annen driftskostnad		171 421	91 262
Sum kostnader		349 133	242 309
Driftsresultat		724 630	287 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	184
Sum finansinntekter		176	184
Annen rentekostnad		350 968	489 675
Sum finanskostnader		350 968	489 675
Netto finans		-350 792	-489 491
Resultat før skattekostnad		373 838	-201 937
Skattekostnad	3, 4	8 464	0
Årsresultat		365 374	-201 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		319 796	-201 937
Annen egenkapital		45 578	0
Sum overføringer og disponeringer		365 374	-201 937



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 156 502	7 386 505
Sum varige driftsmidler		4 156 502	7 386 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 156 502	7 386 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 875	0
Andre kortsiktige fordringer		26 059	0
Sum fordringer		57 934	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum omløpsmidler		59 716	76 564
SUM EIENDELER		4 216 218	7 463 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 578	0
Udekket tap	6	0	319 796
Sum opptjent egenkapital		45 578	-319 796
Sum egenkapital		73 801	-291 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 464	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 464	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 653	7 508 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 653	7 508 576
Sum langsiktig gjeld		3 718 117	7 508 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	0
Skyldige offentlige avgifter		14 163	26 269
Kortsiktig konserngjeld	8	376 121	171 121
Annen kortsiktig gjeld		13 481	48 677
Sum kortsiktig gjeld		424 301	246 067
Sum gjeld		4 142 418	7 754 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 218	7 463 069



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376121.00	171121.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3709653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4156502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 054	0
Annen driftsinntekt		879 709	529 863
Sum driftsinntekter		1 073 763	529 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-177 712	-151 047
Annen driftskostnad		-171 421	-91 262
Sum driftskostnader		-349 133	-242 309
Driftsresultat		724 630	287 554
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	184
Sum finansinntekter		176	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-350 968	-489 675
Sum finanskostnader		-350 968	-489 675
Netto finans		-350 792	-489 491
Resultat før skattekostnad		373 838	-201 937
Skattekostnad	3, 4	-8 464	0
Årsresultat		365 374	-201 937
Overføringer			
Annen egenkapital		45 578	0
Udekket tap		319 796	-201 937
Sum overføringer		365 374	-201 937



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 156 502	7 386 505
Sum varige driftsmidler		4 156 502	7 386 505
Sum anleggsmidler		4 156 502	7 386 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 875	0
Andre kortsiktige fordringer		26 059	0
Sum fordringer		57 934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	76 564
Sum omløpsmidler		59 716	76 564
SUM EIENDELER		4 216 218	7 463 069



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 578	0
Udekket tap	6	0	-319 796
Sum opptjent egenkapital		45 578	-319 796
Sum egenkapital		73 801	-291 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 464	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 464	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 709 653	7 508 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 653	7 508 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	0
Skyldige offentlige avgifter		14 163	26 269
Kortsiktig konserngjeld	8	376 121	171 121
Annen kortsiktig gjeld		13 481	48 677
Sum kortsiktig gjeld		424 301	246 067
Sum gjeld		4 142 418	7 754 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 218	7 463 069

RAKKESTAD, 16.05.2025

Knut Olav Stubberud
styrets leder / daglig leder

John Olav Stubberud
styremedlem

Lars Johan Stubberud
styremedlem

Anne Lena Stubberud
styremedlem



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 386 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 052 291
Anskaffelseskost pr 31.12	4 334 214
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 712
Balansført verdi pr 31.12	4 156 502
Årets av- og nedskrivninger	177 712
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 464	0
Skattekostnad	8 464	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	373 838	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-479 087	0
Skattepliktig inntekt	-105 249	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 726	300 813	80 913
Gevinst- og tapskonto	0	560 000	-560 000
Fremførbart underskudd	-717 092	-822 341	105 249
Netto forskjeller	-335 366	38 472	-373 838
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 366	0	335 366
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	38 472	-38 472
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	8 464	-8 464



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	437,93	43 793

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stubberud Holdingselskap as	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	43 793	-15 570	0	-319 796	-291 573
Årsresultat	0	0	45 578	319 796	365 374
Egenkapital 31.12.2024	43 793	-15 570	45 578	0	73 801

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 709 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 156 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 121	171 121