



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 602	194 443
Annen driftskostnad	2	83 756	139 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 358</b>	<b>333 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 642</b>	<b>26 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		4 616	611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 561</b>	<b>-611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 081</b>	<b>25 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 826	5 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		129 285	
Overføringer annen egenkapital		-66 030	20 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 981	342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 981</b>	<b>342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 891 209	2 081 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 891 209</b>	<b>2 081 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 190</b>	<b>2 082 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 510	15 730
Konsernfordringer	4	1 160 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 180 510</b>	<b>815 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 856	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 856</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 366</b>	<b>815 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 556</b>	<b>2 897 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 244 606	1 310 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 606</b>	<b>1 310 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 294 606</b>	<b>1 360 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 115 218	1 115 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144	56 709
Betalbar skatt			23 429
Kortsiktig konserngjeld	4	503 931	256 176
Annen kortsiktig gjeld		203 658	85 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 732</b>	<b>422 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 950</b>	<b>1 537 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 556</b>	<b>2 897 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 975  
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 602	194 443
Annen driftskostnad	2	83 756	139 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 358</b>	<b>333 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 642</b>	<b>26 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		4 616	611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 561</b>	<b>-611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 826	5 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		129 285	
Overføringer annen egenkapital		-66 030	20 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>



Organisasjonsnr: 926 284 975  
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 981 342

Sum immaterielle eiendeler 18 981 342

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 891 209 2 081 811

Sum varige driftsmidler 1 891 209 2 081 811

Sum anleggsmidler 1 910 190 2 082 153

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 510 15 730

Konsernfordringer 4 1 160 000 800 000

Sum fordringer 1 180 510 815 730

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 856

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 856

Sum omløpsmidler 1 208 366 815 730

SUM EIENDELER 3 118 556 2 897 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 244 606 1 310 636

Sum opptjent egenkapital 1 244 606 1 310 636

Sum egenkapital 1 294 606 1 360 636

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 115 218	1 115 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144	56 709
Betalbar skatt			23 429
Kortsiktig konserngjeld	4	503 931	256 176
Annen kortsiktig gjeld		203 658	85 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 732</b>	<b>422 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 950</b>	<b>1 537 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 556</b>	<b>2 897 883</b>



Organisasjonsnr: 926 284 975  
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Guldbergaunet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926284975**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 Levanger  
Organisasjonsnr. 961395305





Guldbergaunet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 602	194 443
Annen driftskostnad	2	83 756	139 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 358</b>	<b>333 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 642</b>	<b>26 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 616	611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 561)</b>	<b>(611)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 081</b>	<b>25 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 826	5 706
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		129 285	0
Overføringer annen egenkapital		(66 030)	20 227
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>63 255</b>	<b>20 227</b>



## Guldbergaunet Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 981	342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 981</b>	<b>342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 891 209	2 081 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 891 209</b>	<b>2 081 811</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 910 190</b>	<b>2 082 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 160 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		20 510	15 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 180 510</b>	<b>815 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 856	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 208 366</b>	<b>815 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 556</b>	<b>2 897 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 244 606	1 310 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 606</b>	<b>1 310 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 294 606</b>	<b>1 360 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 115 218	1 115 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 115 218</b>	<b>1 115 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 144	56 709
Betalbar skatt		0	23 429
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	503 931	256 177
Annen kortsiktig gjeld		203 658	85 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>708 732</b>	<b>422 030</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 823 950</b>	<b>1 537 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 556</b>	<b>2 897 883</b>

Steinkjer, den \_\_\_\_\_

Stein Bjørnar Dahl  
Styreleder/ Daglig leder

Årsregnskap for Guldbergaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926284975



Guldbergaunet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Til Generalforsamlingen i Guldbergaunet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 63 255,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. juli 2023

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor



Guldbergaunet Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Guldbergaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926284975



Guldbergaunet Eiendom AS

**Noter 2022**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 195 616
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 195 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 113 804
+ Ordinære avskrivninger	190 603
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 304 406
Balanseført verdi pr 31/12	1 891 210
Prosentats for ord.avskr	4-10

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	81 081
+ Permanente og andre forskjeller	-55
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 724
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>165 750</b>
- Ytet konsernbidrag	165 750
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	36 465
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 465</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 639
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 826</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	36 465
--------------------	--------



Guldbergaunet Eiendom AS

## Noter 2022

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-36 465
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 282	-1 558
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-86 282</b>	<b>-1 558</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	86 282	1 558
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>86 282</b>	<b>1 558</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 981</b>	<b>343</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 981</b>	<b>342</b>

### Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordring på Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 1.160.000 pr 31.12.  
Fisjonggjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 1 115 218 pr 31.12.  
Gjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 338.180.59 pr 31.12.  
Gjeld til Daleie AS er kr. 174.377.

Det er avsatt kr. 165.750 i utbytte til Daleie AS for 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Daleie AS	994 752 782	100	100,00 %



Guldbergaunet Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	50 000	1 310 636	1 360 636
Anvendt til årsresultat		-66 030	-66 030
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 244 606</b>	<b>1 294 606</b>



Guldbergaunet Eiendom AS

## Noter 2022