



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åse Kjersem, Leilighet 402  
Blindheimsvegen 20  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 259	80 277
Sum kostnader		103 259	80 277
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 259</b>	<b>-80 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 987	2 342
Annen finansinntekt		375 246	622 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		678 445	0
Sum finansinntekter		1 060 678	625 055
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	879 773
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	-879 777
<b>Netto finans</b>		<b>1 060 678</b>	<b>-254 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>957 419</b>	<b>-334 999</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 696	8 809
<b>Årsresultat</b>		<b>973 115</b>	<b>-343 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		973 115	-343 808
Sum overføringer og disponeringer		973 115	-343 808



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	11 286	31 286
Sum finansielle anleggsmidler		11 286	31 286
Sum anleggsmidler		11 286	31 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	6 060 904	5 078 564
Sum investeringer		6 060 904	5 078 564
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 351	137 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 351	137 375
Sum omløpsmidler		6 174 254	5 215 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 467 534	4 494 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 467 534</b>	<b>4 494 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 092 534</b>	<b>5 119 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	90 892	108 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 892</b>	<b>108 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 892</b>	<b>108 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	2 114	19 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114</b>	<b>19 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 006</b>	<b>127 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åse Kjersem, Leilighet 402  
Blindheimsvegen 20  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 523  
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 259	80 277
Sum kostnader		103 259	80 277
<b>Driftsresultat</b>		-103 259	-80 277
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 987	2 342
Annen finansinntekt		375 246	622 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		678 445	0
Sum finansinntekter		1 060 678	625 055
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	879 773
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	-879 777
<b>Netto finans</b>		1 060 678	-254 722
<b>Resultat før skattekostnad</b>		957 419	-334 999
Skattekostnad	2, 3	-15 696	8 809
<b>Årsresultat</b>		973 115	-343 808
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		973 115	-343 808
Sum overføringer og disponeringer		973 115	-343 808



Organisasjonsnr: 917 529 523  
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	11 286	31 286
Sum finansielle anleggsmidler		11 286	31 286
Sum anleggsmidler		11 286	31 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	6 060 904	5 078 564
Sum investeringer		6 060 904	5 078 564
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 351	137 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 351	137 375
Sum omløpsmidler		6 174 254	5 215 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		5 467 534	4 494 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 467 534</b>	<b>4 494 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 092 534</b>	<b>5 119 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	90 892	108 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 892</b>	<b>108 702</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 892</b>	<b>108 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	2 114	19 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114</b>	<b>19 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 006</b>	<b>127 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>



Organisasjonsnr: 917 529 523  
AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen



Årsregnskap for  
**AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS**  
917529523  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
917 529 523

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 259	80 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 259</b>	<b>80 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 259</b>	<b>-80 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 987	2 342
Annen finansinntekt		375 246	622 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	678 445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060 678</b>	<b>625 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	879 773
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>879 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060 678</b>	<b>-254 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>957 419</b>	<b>-334 999</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 696	8 809
<b>Årsresultat</b>		<b>973 115</b>	<b>-343 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		973 115	-343 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>973 115</b>	<b>-343 808</b>



AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
917 529 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	11 286	31 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 286</b>	<b>31 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 286</b>	<b>31 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	6 060 904	5 078 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 060 904</b>	<b>5 078 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 351	137 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 351</b>	<b>137 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 174 254</b>	<b>5 215 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>



AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
917 529 523

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 467 534	4 494 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 467 534</b>	<b>4 494 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 092 534</b>	<b>5 119 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	90 892	108 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 892</b>	<b>108 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	2 114	19 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114</b>	<b>19 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 006</b>	<b>127 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 540</b>	<b>5 247 224</b>

Ålesund, 13.03.2024

Reidar Kjersem  
styrets leder



AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
917 529 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Det er beslutta at selskapet skal avvikles i 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS  
917 529 523

## Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Inngangsverdi 31.12.2023	Markedsverdi 31.12.2023	Urealisert gevinst/tap
Nordiske aksjer aktiv forvaltning	1 796 527	1 810 280	13 753
Utbyttebasert aktiv forvaltning	2 811 074	3 282 265	471 191
Møre Global	573 825	942 068	368 243
<b>Sum</b>	<b>5 181 426</b>	<b>6 034 613</b>	<b>853 187</b>

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsmidler vurdert til virkelig verdi er kr 678 445.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 114	30 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 810	-21 717
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 696</b>	<b>8 809</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	957 419	-334 999
Permanente forskjeller	-1 028 766	323 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 957	98 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 609</b>	<b>86 831</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 114	19 103
Sum betalbar skatt i balansen	2 114	19 103

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	178 636	160 772	17 864
Gevinst- og tapskonto	315 467	252 374	63 093
<b>Netto forskjeller</b>	<b>494 103</b>	<b>413 146</b>	<b>80 957</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>494 103</b>	<b>413 146</b>	<b>80 957</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	108 702	90 892	17 810

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	11 286

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen