



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fylkeshuset
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 807 000	13 737 596
Sum inntekter		14 807 000	13 737 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 383 729	7 357 326
Annen driftskostnad		4 692 278	3 844 677
Sum kostnader		12 110 237	11 236 233
Driftsresultat		2 696 763	2 501 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048 511	1 292 641
Sum finansinntekter		1 048 511	1 292 641
Annen rentekostnad		6 970 885	7 298 396
Sum finanskostnader		6 970 885	7 298 396
Netto finans		-5 922 374	-6 005 756
Resultat før skattekostnad		-3 225 611	-3 504 394
Skattekostnad	5	0	-347 038
Årsresultat		-3 225 611	-3 157 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 225 611	-2 163 776
Annen egenkapital		0	-993 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 225 611	-3 157 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 972 640	100 348 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 574	30 272
Sum varige driftsmidler		92 995 214	100 378 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 995 214	100 378 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 701	775 313
Andre kortsiktige fordringer		9 055	1 636 832
Sum fordringer		1 548 756	2 412 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum omløpsmidler		19 336 403	24 274 755
SUM EIENDELER		112 331 617	124 653 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	34	34
Sum innskutt egenkapital		30 034	30 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	5 389 387	2 163 776
Sum opptjent egenkapital		-5 389 387	-2 163 776
Sum egenkapital		-5 359 353	-2 133 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 849 060	124 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 849 060	124 124 000
Sum langsiktig gjeld		115 849 060	124 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 288	1 319 194
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 623	1 344 246
Sum kortsiktig gjeld		1 841 911	2 663 440
Sum gjeld		117 690 971	126 787 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 331 617	124 653 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596465

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fylkeshuset
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 785 905
KOLSTAD ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 807 000	13 737 596
Sum inntekter		14 807 000	13 737 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 383 729	7 357 326
Annen driftskostnad		4 692 278	3 844 677
Sum kostnader		12 110 237	11 236 233
Driftsresultat		2 696 763	2 501 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048 511	1 292 641
Sum finansinntekter		1 048 511	1 292 641
Annen rentekostnad		6 970 885	7 298 396
Sum finanskostnader		6 970 885	7 298 396
Netto finans		-5 922 374	-6 005 756
Resultat før skattekostnad		-3 225 611	-3 504 394
Skattekostnad	5	0	-347 038
Årsresultat		-3 225 611	-3 157 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 225 611	-2 163 776
Annen egenkapital		0	-993 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 225 611	-3 157 356



Organisasjonsnr: 915 785 905
KOLSTAD ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 972 640	100 348 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 574	30 272
Sum varige driftsmidler		92 995 214	100 378 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 995 214	100 378 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 701	775 313
Andre kortsiktige fordringer		9 055	1 636 832
Sum fordringer		1 548 756	2 412 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum omløpsmidler		19 336 403	24 274 755
SUM EIENDELER		112 331 617	124 653 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs	6	34	34
Sum innskutt egenkapital		30 034	30 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	5 389 387	2 163 776
Sum opptjent egenkapital		-5 389 387	-2 163 776
Sum egenkapital		-5 359 353	-2 133 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 849 060	124 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 849 060	124 124 000
Sum langsiktig gjeld		115 849 060	124 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 288	1 319 194
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 623	1 344 246
Sum kortsiktig gjeld		1 841 911	2 663 440
Sum gjeld		117 690 971	126 787 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 331 617	124 653 698



Organisasjonsnr: 915 785 905
KOLSTAD ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fortsatt drift Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76499000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
124124000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
209550000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selvskyldnergaranti fra Trøndelag-fylkeskommune NOK 209 550 000

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOLSTAD ARENA AS
915785905
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 807 000	13 737 596
Sum driftsinntekter		14 807 000	13 737 596
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 383 729	7 357 326
Annen driftskostnad		4 692 278	3 844 677
Sum driftskostnader		12 110 237	11 236 233
Driftsresultat		2 696 763	2 501 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 048 511	1 292 641
Sum finansinntekter		1 048 511	1 292 641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 970 885	7 298 396
Sum finanskostnader		6 970 885	7 298 396
Netto finans		-5 922 374	-6 005 756
Resultat før skattekostnad		-3 225 611	-3 504 394
Skattekostnad	5	0	-347 038
Årsresultat		-3 225 611	-3 157 356
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-993 580
Udekket tap		-3 225 611	-2 163 776
Sum overføringer		-3 225 611	-3 157 356



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 972 640	100 348 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 574	30 272
Sum varige driftsmidler		92 995 214	100 378 943
Sum anleggsmidler		92 995 214	100 378 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 701	775 313
Andre kortsiktige fordringer		9 055	1 636 832
Sum fordringer		1 548 756	2 412 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787 647	21 862 611
Sum omløpsmidler		19 336 403	24 274 755
SUM EIENDELER		112 331 617	124 653 698



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	34	34
Sum innskutt egenkapital		30 034	30 034
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 389 387	2 163 776
Sum opptjent egenkapital		-5 389 387	-2 163 776
Sum egenkapital		-5 359 353	-2 133 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 849 060	124 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 849 060	124 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 288	1 319 194
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 623	1 344 246
Sum kortsiktig gjeld		1 841 911	2 663 440
Sum gjeld		117 690 971	126 787 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 331 617	124 653 698

Trondheim, 16.06.2025

Rune Venås
styrets leder / daglig leder

Inger Johanne Christensen
styremedlem

Anne Marit Mevassvik
styremedlem



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 488	140 866 080	140 904 568
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 488	140 866 080	140 904 568
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 216	-40 517 408	-40 525 624
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 914	-47 893 439	-47 909 353
Balansført verdi pr 31.12	22 574	92 972 641	92 995 215
Årets av- og nedskrivninger	7 698	7 376 031	7 383 729
Økonomisk levetid	5	0 - 44,35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den 25. september 2023 har selskapet mottatt kr 18 751 000 fra Trondheim Kommune som gjelder spillemidler.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-347 038
Skattekostnad	0	-347 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 225 611	-3 504 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 186 074	1 794 436
Skattepliktig inntekt	-1 039 537	-1 709 958



KOLSTAD ARENA AS
915 785 905

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34	-2 163 776	-2 133 742
Årsresultat	0	0	-3 225 611	-3 225 611
Egenkapital 31.12.2024	30 000	34	-5 389 387	-5 359 353

Mer om egenkapital

Fortsatt drift;

Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 499 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	124 124 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	209 550 000

Mer om gjeld

Selvskyldnergaranti fra Trøndelag-fylkeskommune NOK 209 550 000

Note 8 - Annen Kortsiktig gjeld

1 132 623 kr står som påløpte renter hos Kommunalbanken pr 31.12.2024. I fjor var gjelden på kr 1 344 138.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Kolstad Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolstad Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MA060-F00X8-RY9AM-ET27D-T6A64-EFBGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 06:24:34 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 06:24:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.