



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	116 486	70 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 486</b>	<b>70 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 486</b>	<b>-70 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 877	
Annen rentekostnad		9 070	14 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 947</b>	<b>14 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 886</b>	<b>-14 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 372</b>	<b>-84 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 382	-25 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 990	-59 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 634 710	4 613 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			17 883
Konsernfordringer	2	215 372	114 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 372</b>	<b>132 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	85 693	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 693</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 065</b>	<b>132 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 775</b>	<b>4 745 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	4 905 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 957
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2, 8		4 694 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 715 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	<b>4 715 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 775</b>	<b>4 745 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	116 486	70 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 486</b>	<b>70 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 486</b>	<b>-70 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 877	
Annen rentekostnad		9 070	14 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 947</b>	<b>14 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 886</b>	<b>-14 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 372</b>	<b>-84 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 382	-25 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 990	-59 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 990</b>	<b>-59 585</b>



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 634 710	4 613 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			17 883
Konsernfordringer	2	215 372	114 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 372</b>	<b>132 735</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	85 693	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 693</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 065</b>	<b>132 735</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 775</b>	<b>4 745 820</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	4 905 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 957
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2, 8		4 694 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 715 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905 775</b>	<b>4 715 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 775</b>	<b>4 745 820</b>



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Egils Vei AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert CSV Eiendom Egils Vei AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CSV Eiendom Egils Vei AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	6	116 486	70 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>116 486</u>	<u>70 148</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-116 486</u>	<u>-70 148</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 877	0
Annen rentekostnad		9 070	14 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-98 886</u>	<u>-14 704</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-215 372</u>	<u>-84 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 382	-25 267
<b>Årsresultat</b>		<u>-167 990</u>	<u>-59 585</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 990	-59 585
<b>Sum overføringer</b>		<u>-167 990</u>	<u>-59 585</u>

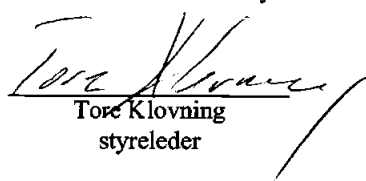


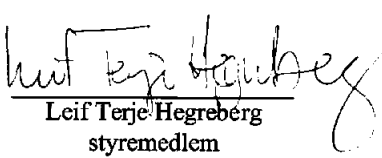
<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 634 710	4 613 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 634 710</b>	<b>4 613 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 883
Konsernfordringer	2	215 372	114 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 372</b>	<b>132 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	85 693	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 065</b>	<b>132 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 935 775</b>	<b>4 745 820</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	4 905 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 905 775</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 957
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	0	4 694 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>4 715 820</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 905 775</u>	<u>4 715 820</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 935 775</u>	<u>4 745 820</u>

Sandnes, 09.02.2022  
Styret i CSV Eiendom Egils Vei AS

  
Tore Klovning  
styreleder

  
Leif Terje Hegreberg  
styremedlem

CSV Eiendom Egils Vei AS Side 3



## CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**CSV Eiendom Egils Vei AS**

**923 803 939**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Eiendom under utvikling</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 613 085		4 613 085
Tilgang		21 625	21 625
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 613 085</b>	<b>21 625</b>	<b>4 634 710</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 613 085</b>	<b>21 625</b>	<b>4 634 710</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Konsernfordringer*</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Coop Sørvest SA	215 372	0
<b>Sum</b>	<b>215 372</b>	<b>0</b>
	<b>Langsiktig konserngjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Coop Sørvest SA	4 905 775	0
<b>Sum</b>	<b>4 905 775</b>	<b>0</b>
	<b>Konserninterne renter</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Coop Sørvest SA	89 877	0
<b>Sum</b>	<b>89 877</b>	<b>0</b>

\*Konsernfordringer gjelder årets konsernbidrag.

Selskapet er solgt fra Coop Norge Eiendom AS til Coop Sørvest SA i 2021. Konsernmellomværende for 2020 i balansen knytter seg da til tidligere eier og er derfor ikke med i oversikten over.



## CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Egils Vei AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-167 990	-167 990
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	167 990	167 990
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Beløpene er inkl. mva.



CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-215 372	-84 852	
Permanente forskjeller	0	-30 000	
Mottatt konsernbidrag	215 372	114 852	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-47 382	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 267	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 382</b>	<b>-25 267</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt	-215 372	-84 852	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-47 382	-18 667	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-6 600	
<b>Sum</b>	<b>-47 382</b>	<b>-25 268</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	29,8 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-47 382	-25 267	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 382	25 267	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



**CSV Eiendom Egils Vei AS**

**923 803 939**

**Note 8 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>