



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 800	307 200
Sum inntekter		303 800	307 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 190	84 943
Sum kostnader		98 190	84 943
Driftsresultat		205 610	222 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	123
Sum finansinntekter		117	123
Annen rentekostnad		51 911	31 055
Sum finanskostnader		51 911	31 055
Netto finans		-51 794	-30 933
Ordinært resultat før skattekostnad		153 816	191 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 552	47 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 264	143 897
Årsresultat		126 264	143 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 264	143 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	126 264	143 897
Sum overføringer og disponeringer		126 264	143 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
Sum varige driftsmidler		2 741 871	2 741 871
Sum anleggsmidler		2 741 871	2 741 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 144	8 786
Sum fordringer		10 144	8 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 422	110 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 422	110 623
Sum omløpsmidler		179 566	119 409
SUM EIENDELER		2 921 438	2 861 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 122	431 858
Sum opptjent egenkapital		558 122	431 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		958 122	831 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 401	9 809
Sum avsetninger for forpliktelser		9 401	9 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 519 725	1 578 985
Øvrig langsiktig gjeld	7	395 670	393 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 395	1 972 068
Sum langsiktig gjeld		1 924 796	1 981 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 818	-290
Betalbar skatt		36 916	47 836
Annen kortsiktig gjeld		3 422	
Sum kortsiktig gjeld		38 520	47 546
Sum gjeld		1 963 316	2 029 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 438	2 861 281



**Årsregnskap 2017
for
Lykkebo Eiendom AS**

Foretaksnr. 980188795

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan
Telefon: 400 06 007
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lykkebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 800	307 200
Sum driftsinntekter		303 800	307 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 190	84 943
Sum driftskostnader		98 190	84 943
DRIFTSRESULTAT		205 610	222 257
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	123
Sum finansinntekter		117	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 911	31 055
Sum finanskostnader		51 911	31 055
NETTO FINANSPOSTER		-51 794	-30 933
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 816	191 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 552	47 427
ORDINÆRT RESULTAT		126 264	143 897
ARSRESULTAT		126 264	143 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	126 264	143 897
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		126 264	143 897



Lykkebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
Sum varige driftsmidler		2 741 871	2 741 871
SUM ANLEGGSMIDLER		2 741 871	2 741 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 145	8 786
Sum fordringer		10 145	8 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 422	110 623
SUM OMLØPSMIDLER		179 566	119 409
SUM EIENDELER		2 921 438	2 861 281



Lykkebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 122	431 858
Sum opptjent egenkapital		558 122	431 858
SUM EGENKAPITAL		958 122	831 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 401	9 809
Sum avsetning for forpliktelser		9 401	9 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 519 725	1 578 985
Øvrig langsiktig gjeld	7	395 670	393 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 395	1 972 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 924 796	1 981 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 818	-290
Betalbar skatt		36 916	47 836
Annen kortsiktig gjeld		3 422	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 520	47 546
SUM GJELD		1 963 316	2 029 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 438	2 861 281

Leksvik, 30.06.2018

Svein Oldervik
Daglig leder/styrets leder



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til opprette pensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer i år.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	153 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	153 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 916
= Sum betalbar skatt	36 916
- For mye avsatt tidligere	8 956
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-408
= Ordinær skattekostnad	27 552
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 916
= Betalbar skatt i balansen	36 916

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 874	40 874
= Grunnlag utsatt skatt	40 874	40 874
Utsatt skatt	9 401	9 809



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	431 858	831 858
Tilført fra årsresultat		126 264	126 264
Pr 31.12.	400 000	558 122	958 122

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 741 871
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 741 871
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 741 871



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 519 725	1 578 985
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 741 871	2 741 871

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Oldervik, daglig leder/styrets leder	200
Uno Næss, varamedlem styret	200

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær og personlig nærstående av aksjonærene i selskapet.