



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 387 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 539	171 249
Sum kostnader		52 539	171 249
Driftsresultat		-52 539	-171 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 893
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter			5 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 954	93 497
Sum finanskostnader		67 954	93 497
Netto finans		-67 954	-88 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 493	-259 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 493	-259 475
Årsresultat	3	-120 493	-259 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 493	-259 475
Totalresultat		-120 493	-259 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-259 475
Overført fra annen egenkapital		-120 493	
Sum overføringer og disponeringer		-120 493	-259 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		11 350 538	11 350 538
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 350 538	26 350 538
Sum anleggsmidler		13 350 538	26 350 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500 000
Konsernfordringer		655 500	104 893
Sum fordringer		655 500	7 604 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 747	18 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 747	18 708
Sum omløpsmidler		921 247	7 623 601
SUM EIENDELER		14 271 785	33 974 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		325 971	325 971
Sum innskutt egenkapital		575 971	575 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 061 668	30 787 053
Sum opptjent egenkapital		12 061 668	30 787 053
Sum egenkapital	3	12 637 639	31 363 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 840 878
Sum annen langsiktig gjeld			1 840 878
Sum langsiktig gjeld		0	1 840 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 146	717 487
Sum kortsiktig gjeld		1 634 146	770 237
Sum gjeld		1 634 146	2 611 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 785	33 974 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526799

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 387 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 981 387 430
OE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 539	171 249
Sum kostnader		52 539	171 249
Driftsresultat		-52 539	-171 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 893
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter			5 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 954	93 497
Sum finanskostnader		67 954	93 497
Netto finans		-67 954	-88 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 493	-259 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 493	-259 475
Årsresultat	3	-120 493	-259 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 493	-259 475
Totalresultat		-120 493	-259 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-259 475
Overført fra annen egenkapital		-120 493	
Sum overføringer og disponeringer		-120 493	-259 475



Organisasjonsnr: 981 387 430
OE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

11 350 538

11 350 538

Lån til foretak i samme

konsern

2 000 000

15 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

13 350 538

26 350 538

Sum anleggsmidler

13 350 538

26 350 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 500 000

Konsernfordringer

655 500

104 893

Sum fordringer

655 500

7 604 893

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

265 747

18 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

265 747

18 708

Sum omløpsmidler

921 247

7 623 601

SUM EIENDELER

14 271 785

33 974 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

325 971

325 971

Sum innskutt egenkapital

575 971

575 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 061 668

30 787 053

Sum opptjent egenkapital

12 061 668

30 787 053



Sum egenkapital	3	12 637 639	31 363 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 840 878
Sum annen langsiktig gjeld			1 840 878
Sum langsiktig gjeld		0	1 840 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 146	717 487
Sum kortsiktig gjeld		1 634 146	770 237
Sum gjeld		1 634 146	2 611 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 785	33 974 139



Organisasjonsnr: 981 387 430
OE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

OE Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 387 430



RESULTATREGNSKAP

OE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		52 539	171 249
Sum driftskostnader		52 539	171 249
Driftsresultat		-52 539	-171 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 893
Annen finansinntekt		0	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 954	93 497
Resultat av finansposter		-67 954	-88 226
Resultat før skattekostnad		-120 493	-259 475
Årsresultat	3	-120 493	-259 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-259 475
Overført fra annen egenkapital		120 493	0
Sum overføringer		-120 493	-259 475



BALANSE

OE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		11 350 538	11 350 538
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 350 538	26 350 538
Sum anleggsmidler		13 350 538	26 350 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500 000
Konsernfordringer		655 500	104 893
Sum fordringer		655 500	7 604 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 747	18 708
Sum omløpsmidler		921 247	7 623 601
Sum eiendeler		14 271 785	33 974 139



BALANSE

OE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		325 971	325 971
Sum innskutt egenkapital		575 971	575 971
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 061 668	30 787 053
Sum opptjent egenkapital		12 061 668	30 787 053
Sum egenkapital	3	12 637 639	31 363 024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 840 878
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 840 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 750
Konserngjeld		1 634 146	717 487
Sum kortsiktig gjeld		1 634 146	770 237
Sum gjeld		1 634 146	2 611 115
Sum egenkapital og gjeld		14 271 785	33 974 139

30.05.2024

Styret i OE Eiendom Holding AS

Odd Jarle Dale
styreleder

Egil Fosse
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 493	-259 475
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-120 493	-259 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 228 665	-1 108 172	120 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 228 665	1 108 172	-120 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	325 971	30 787 053	31 363 024
Årets resultat				-120 493	-120 493
Konsernbidrag avgitt				-18 604 893	-18 604 893
Pr 31.12.2023	250 000	0	325 971	12 061 668	12 637 639



Til generalforsamlingen i
OE Eiendom Holding AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OE Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 120 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mai 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor