



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	553 686	1 266 432
Sum inntekter		553 686	1 266 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-381 752	-229 921
Sum kostnader		-381 752	-229 919
Driftsresultat		171 935	1 036 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 316	139
Sum finanskostnader		-104 992	-92 721
Netto finans		-101 676	-92 582
Ordinært resultat før skattekostnad		70 259	943 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 438	1 496 353
Årsresultat	9,12	70 259	943 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 259	943 932
Sum overføringer og disponeringer		70 259	943 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 597	6 460
Andre fordringer	10	3 316	7 925
Sum fordringer		28 913	14 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	114 474	216 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 388	230 627
Sum omløpsmidler		143 387	230 627
SUM EIENDELER		16 203 388	16 290 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-529 227	-599 485
Sum opptjent egenkapital		-529 227	-599 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-529 227	-599 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 448 067	3 597 902
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 260 000	13 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 708 067	16 857 902
Sum langsiktig gjeld		16 708 067	16 857 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 756	24 424
Annen kortsiktig gjeld		-11 208	7 786
Sum kortsiktig gjeld		24 548	32 210
Sum gjeld		16 732 615	16 890 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 388	16 290 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 708 067	16 857 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	553 686	1 266 432
Sum inntekter		553 686	1 266 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-381 752	-229 921
Sum kostnader		-381 752	-229 919
Driftsresultat		171 935	1 036 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 316	139
Sum finanskostnader		-104 992	-92 721
Netto finans		-101 676	-92 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 259	943 931
Årsresultat	9,12	70 259	943 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 259	943 932
Sum overføringer og disponeringer		70 259	943 932



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,13	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler			
		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler			
		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	25 597	6 460
Andre fordringer			
	10	3 316	7 925
Sum fordringer			
		28 913	14 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	114 474	216 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 388	230 627
Sum omløpsmidler			
		143 387	230 627
SUM EIENDELER			
		16 203 388	16 290 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	-529 227	-599 485
Sum opptjent egenkapital			
		-529 227	-599 485
Sum egenkapital			
		-529 227	-599 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	3 448 067	3 597 902
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	13 260 000	13 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 708 067	16 857 902	
Sum langsiktig gjeld	16 708 067	16 857 902	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	35 756	24 424	
Annen kortsiktig gjeld	-11 208	7 786	
Sum kortsiktig gjeld	24 548	32 210	
Sum gjeld	16 732 615	16 890 113	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 203 388	16 290 627	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 708 067	16 857 902



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	229 152	229 152	229 148	280 600
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	196 206	231 636	200 800	191 362
Tillegg elektroniske fellesavtaler	23 328	20 304	25 500	28 400
Andre driftsinntekter	1 45 000	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	14 60 000	785 340	0	0
Sum driftsinntekter	553 686	1 266 432	455 448	500 362
Driftskostnader				
	-40 497	-39 086	-40 500	-41 960
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	3 -10 156	-6 388	-13 800	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	4 -8 056	-3 743	-6 000	-15 500
Løpende vedlikehold	5 -30 984	-31 690	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6 -139 629	0	-10 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler	-26 922	-24 762	-25 500	-28 400
Forsikring	7 -39 176	-36 435	-39 300	-44 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-38 403	-36 574	-37 600	-39 900
Eiendomsavgifter	-46 405	-45 173	-46 500	-48 260
Andre driftsutgifter	8 -1 524	-6 070	-14 000	-4 000
Sum driftskostnader	-381 752	-229 919	-253 200	-308 220
DRIFTSRESULTAT	171 935	1 036 512	202 248	192 142
Finansinntekter og kostnader				
	3 316	139	1 500	1 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-104 992	-92 721	-79 000	-108 148
Netto finansposter	-101 676	-92 582	-77 500	-107 148
Resultat før skattekostnad	70 259	943 931	124 748	84 994
ÅRSRESULTAT	9, 12 70 259	943 931	124 748	84 994
Disponering av totalresultat:	70 259	943 931	124 748	84 994
Overført til annen egenkapital	0	-756 410	0	0
Reduksjon av udekket tap	56 986	943 931	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	60 000	785 340	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-46 727	-28 929	0	0

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 13	16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 597	0
Periodiserte kostnader	10	7 000	6 460
Mellomregning Klare Finans	10	0	7 786
Opptjente renter	10	3 316	139
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	114 474	216 242
Sum omløpsmidler		143 388	230 627
SUM EIENDELER		16 203 388	16 290 627

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 879 113	1 865 840
Annen egenkapital	12	-2 438 340	-2 495 325
Sum egenkapital		-529 227	-599 486
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 448 067	3 597 902
Borettsinnskudd	13, 15	13 260 000	13 260 000
Sum langsiktig gjeld		16 708 067	16 857 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 756	24 424
Forskudd kunder		0	7 786
Annen kortsiktig gjeld		-11 208	0
Sum kortsiktig gjeld		24 548	32 210
Sum gjeld		16 732 615	16 890 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 388	16 290 627
Pantstillelser	13	16 708 067	16 857 902

Sted: _____, dato: _____

Bård Li
Leder

Else Mortensen
Styremedlem

Eva Patricia Schneider-Marin
Styremedlem

Linda Minh Phuong Nguyen
Styremedlem

Alice Ghisoli
Styremedlem

Anne Kathrine E. Stjern
Styremedlem

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	45 000	0
Sum andre inntekter	45 000	0

Tilskudd er fra Norsk Kulturminnefond.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 285 000	11 775 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 285 000	11 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 285 000	11 775 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Teknisk rådgivning	3 594	1 388
Sum eksterne honorarer	10 156	6 388

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Kr 6 250 er gått til revisjon, og kr 312,50 er fakturert etter merarbeid.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 056	3 743
Sum drifts- og serviceavtaler	8 056	3 743



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	0	22 013
Malearbeid og -utstyr	1 100	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	848	6 240
Renholdartikler/renhold	18 425	3 437
Forbruksmaterieil	199	0
Leie stillas/maskiner	10 413	0
Sum vedlikehold	30 984	31 690



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	102 351	0
Leie stillas/maskiner	37 278	0
Sum periodisk vedlikehold	139 629	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	39 176	36 435

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	655	1 589
Andre gebyrer	311	4 480
Årsavgift	559	0
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	1 524	6 070

Årsavgift gjelder medlemskontingent til Huseiernes Landsforbund.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	198 417	160 056
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	70 259	943 931
Avdrag lån	-89 835	-120 230
Avdrag IN ordning	-60 000	-785 340
Årets endring i disponible midler	-79 576	38 361
Disponible midler i periodens slutt	118 840	198 417
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	118 840	198 417

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	114 474	216 242
Sum bankinnskudd	114 474	216 242

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-599 486	-1 543 416
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-2 495 325	-2 682 846
Årets resultat	70 259	943 931
Justering for innbetaling IN-ordning	-60 000	-785 340
Justering for nedskrivning IN-ordning	46 727	28 929
Annen egenkapital 31.12	-2 438 340	-2 495 325
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 865 840	1 109 430
Innbetalt IN-ordning i år	60 000	785 340
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-46 727	-28 929
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 879 113	1 865 840
SUM EGENKAPITAL 31.12	-529 227	-599 486

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at årets og tidligere års rehabilitering, er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 060 000
Restgjeld 31.12	16 708 067

Pålydende pantstillelser var 23 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, skifte av vinduer, samt refinansiering av gammelt lån	
Lånenummer:	90517283850	90517202346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	4.30 %	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 351 171	1 246 731
Avdrag i perioden:	59 590	90 245
Lånesaldo 31.12:	2 291 581	1 156 486
Saldo 5 år frem i tid:	2 044 502	1 037 637
Andelssaldo 01.01:	785 340	1 080 500
Innbetalt IN i perioden:	0	60 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	19 904	26 823
Andelssaldo 31.12:	765 435	1 113 677
Sum pantegjeld for lån:	3 057 017	2 270 163

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517202346	2	405 386	810 772
	1	345 713	345 713
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517283850	1	755 986	755 986
	2	415 792	831 584
	1	354 368	354 368
	1	349 643	349 643

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
Sum innskudd	13 260 000	13 260 000



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongevei 56 Borettslag

Styreleder	Bård Li (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Linda Minh Phuong Nguyen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anne Kathrine E. Stjern (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Else Mortensen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Eva Patricia Schneider-Marin (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Alice Ghisoli (sign.)	22.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 56 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFYW6-8S8OL-D3HNG-1EEMN-27GNL-DHMBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 09:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFYW6-8S8OL-D3HNO-1EEMN-27GNE-DHMBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>