



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286	3 329
Annen driftsinntekt		708 727	661 620
Sum inntekter		711 013	664 949
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 615	191 780
Annen driftskostnad		434 283	134 144
Sum kostnader		623 898	325 924
Driftsresultat		87 115	339 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 939	1 855
Annen finansinntekt		2 462	713
Sum finansinntekter		4 401	2 568
Annan rentekostnad		2	13
Sum finanskostnader		2	13
Netto finans		4 399	2 555
Ordinært resultat før skattekostnad		91 514	341 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	20 134	75 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 380	266 487
Årsresultat		71 380	266 487
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		71 380	266 487
Sum overføringer og disponeringar		71 380	266 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 761	3 770 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 927	70 440
Sum varige driftsmiddel		3 651 688	3 841 303
Sum anleggsmiddel		3 651 688	3 841 303
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	193 240	130 150
Andre fordringer	5	17 633	16 687
Sum krav		210 873	146 837
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 886	519 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		616 886	519 040
Sum omløpsmiddel		827 759	665 877
SUM EIGEDELAR		4 479 447	4 507 180
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Sum innskoten eigenkapital		989 000	989 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 767 110	1 695 731
Sum opptent egenkapital		1 767 110	1 695 731
Sum egenkapital	8	2 756 110	2 684 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	188 501	198 343
Sum avsetjinger for plikter		188 501	198 343
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 501	198 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	61 242
Betalbar skatt	2	29 976	83 086
Skyldige offentlige avgifter		76 962	95 780
Kortsiktig konserngjeld	9	1 375 772	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		17 806	8 431
Sum kortsiktig gjeld		1 534 836	1 624 106
Sum gjeld		1 723 337	1 822 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 479 447	4 507 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244587

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286	3 329
Annen driftsinntekt		708 727	661 620
Sum inntekter		711 013	664 949
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 615	191 780
Annen driftskostnad		434 283	134 144
Sum kostnader		623 898	325 924
Driftsresultat		87 115	339 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 939	1 855
Annen finansinntekt		2 462	713
Sum finansinntekter		4 401	2 568
Annan rentekostnad		2	13
Sum finanskostnader		2	13
Netto finans		4 399	2 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	20 134	75 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 380	266 487
Årsresultat		71 380	266 487
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		71 380	266 487
Sum overføringer og disponeringar		71 380	266 487



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 761	3 770 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 927	70 440
Sum varige driftsmiddel		3 651 688	3 841 303
Sum anleggsmiddel		3 651 688	3 841 303

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4	193 240	130 150
Andre fordringer	5	17 633	16 687
Sum krav		210 873	146 837

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 886	519 040
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		616 886	519 040
Sum omløpsmiddel		827 759	665 877

SUM EIGEDELAR **4 479 447** **4 507 180**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Sum innskoten eigenkapital		989 000	989 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	1 767 110	1 695 731
Sum opptent eigenkapital		1 767 110	1 695 731
Sum eigenkapital	8	2 756 110	2 684 731



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	188 501	198 343
Sum avsetjinger for plikter		188 501	198 343
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 501	198 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	61 242
Betalbar skatt	2	29 976	83 086
Skyldige offentlige avgifter		76 962	95 780
Kortsiktig konserngjeld	9	1 375 772	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		17 806	8 431
Sum kortsiktig gjeld		1 534 836	1 624 106
Sum gjeld		1 723 337	1 822 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 479 447	4 507 180



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TEA-EIENDOM AS
5410 SAGVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TEA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 286	3 329
Annen driftsinntekt		708 727	661 620
Sum driftsinntekter		711 013	664 949
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(189 615)	(191 780)
Annen driftskostnad		(434 283)	(134 144)
Sum driftskostnader		(623 898)	(325 924)
Driftsresultat		87 115	339 025
Annen renteinntekt		1 939	1 855
Annen finansinntekt		2 462	713
Sum finansinntekter		4 401	2 568
Annen rentekostnad		(2)	(13)
Sum finanskostnader		(2)	(13)
Netto finans		4 399	2 555
Ordinært resultat før skattekostnad		91 514	341 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(20 134)	(75 093)
Ordinært resultat		71 380	266 487
Årsresultat		71 380	266 487
Overføringer			
Annen egenkapital		71 380	266 487
Sum		71 380	266 487



Balanse pr. 31. desember 2021 TEA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 761	3 770 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 927	70 440
Sum varige driftsmidler		3 651 688	3 841 303
Sum anleggsmidler		3 651 688	3 841 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	193 240	130 150
Andre fordringer	5	17 633	16 687
Sum fordringer		210 873	146 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 886	519 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 886	519 040
Sum omløpsmidler		827 759	665 877
Sum eiendeler		4 479 447	4 507 180



Balanse pr. 31. desember 2021 TEA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Sum innskutt egenkapital		989 000	989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 767 110	1 695 731
Sum opptjent egenkapital		1 767 110	1 695 731
Sum egenkapital	8	2 756 110	2 684 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	188 501	198 343
Sum avsetning for forpliktelser		188 501	198 343
Sum langsiktig gjeld		188 501	198 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	61 242
Betalbar skatt	2	29 976	83 086
Skyldige offentlige avgifter		76 962	95 780
Kortsiktig konserngjeld	9	1 375 772	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		17 806	8 431
Sum kortsiktig gjeld		1 534 836	1 624 106
Sum gjeld		1 723 337	1 822 449
Sum egenkapital og gjeld		4 479 447	4 507 180

Fusa/..... - 2022

Toralf Antonesen
Styrets leder



Noter 2021 TEA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 152	4 831 257	124 340	4 969 749
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 152	4 831 257	124 340	4 969 749
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 074 547)	(53 900)	(1 128 447)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(858 063)	(72 413)	(930 476)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(387 586)		(387 586)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 152	3 585 608	51 927	3 651 687
Årets avskrivninger		(171 102)	(18 513)	(189 615)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	20,0 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 514	341 580
+/- Permanente forskjeller		(247)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 740	36 329
Årets skattegrunnlag	136 254	377 662
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 976	83 086
Sum	29 976	83 086
+/- Endring i utsatt skatt	(9 842)	(7 993)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 134	75 093
Betalbar skatt i skattekostnad	29 976	83 086
Betalbar skatt i balansen	29 976	83 086

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	901 561	856 821	44 740
Sum midlertidige forskjeller	901 561	856 821	44 740
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	198 343	188 501	9 842

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	193 240	130 150
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	193 240	130 150



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 300	430,00	989 000,00
Sum	2 300		989 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEA INVEST AS	2 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	989 000	1 695 731	2 684 731
Årets resultat		71 380	71 380
Egenkapital 31.12.2021	989 000	1 767 110	2 756 110

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 375 567	1 375 567

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.