



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 287 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN-ERIK TEIGEN AS
Forretningsadresse:	Tårnveien 1 1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 572	262 155
Sum kostnader		50 572	262 155
Driftsresultat		-50 572	-262 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	5 327
Sum finansinntekter		1 435	5 327
Netto finans		1 435	5 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 137	-256 829
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 137	-256 829
Årsresultat		-49 137	-256 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 137	-256 829
Totalresultat		-49 137	-256 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 137	-256 829
Sum overføringer og disponeringer		-49 137	-256 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 141 516	
Lån til foretak i samme konsern		2 371 306	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 822	
Sum anleggsmidler		3 512 822	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			311 537
Sum fordringer			311 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 510	4 497 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 510	4 497 555
Sum omløpsmidler		166 510	4 809 093
SUM EIENDELER		3 679 331	4 809 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	3 304 382	3 353 520
Sum innskutt egenkapital		3 344 382	3 393 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 344 382	3 393 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum gjeld		334 949	1 415 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 331	4 809 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546068

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-ERIK TEIGEN AS
Forretningsadresse: Tårnveien 1
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 287 969
JAN-ERIK TEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 572	262 155
Sum kostnader		50 572	262 155
Driftsresultat		-50 572	-262 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	5 327
Sum finansinntekter		1 435	5 327
Netto finans		1 435	5 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 137	-256 829
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 137	-256 829
Årsresultat		-49 137	-256 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 137	-256 829
Totalresultat		-49 137	-256 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 137	-256 829
Sum overføringer og disponeringer		-49 137	-256 829



Organisasjonsnr: 924 287 969
JAN-ERIK TEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 141 516	
Lån til foretak i samme konsern	2 371 306	
Investeringer i aksjer og andeler		3
Sum finansielle anleggsmidler	3 512 822	

Sum anleggsmidler	3 512 822	0
--------------------------	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		311 537
Sum fordringer		311 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	166 510	4 497 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	166 510	4 497 555

Sum omløpsmidler	166 510	4 809 093
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	3 679 331	4 809 093
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	3 304 382	3 353 520
Sum innskutt egenkapital		3 344 382	3 393 520

Sum egenkapital	3 344 382	3 393 520
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum gjeld		334 949	1 415 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 331	4 809 093



Organisasjonsnr: 924 287 969
JAN-ERIK TEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jan-Erik Teigen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 287 969



Resultatregnskap

Jan-Erik Teigen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 572	262 155
Sum driftskostnader		50 572	262 155
Driftsresultat		-50 572	-262 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	5 327
Resultat av finansposter		1 435	5 327
Resultat før skattekostnad		-49 137	-256 829
Resultat		-49 137	-256 829
Årsresultat		-49 137	-256 829
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		49 137	256 829
Sum overføringer		-49 137	-256 829



Balanse

Jan-Erik Teigen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 141 516	0
Lån til foretak i samme konsern		2 371 306	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 822	0
Sum anleggsmidler		3 512 822	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	311 537
Sum fordringer		0	311 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 510	4 497 555
Sum omløpsmidler		166 510	4 809 093
Sum eiendeler		3 679 331	4 809 093



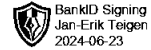
Balanse

Jan-Erik Teigen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	3 304 382	3 353 520
Sum innskutt egenkapital		3 344 382	3 393 520
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 344 382	3 393 520
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum kortsiktig gjeld		334 949	1 415 573
Sum gjeld		334 949	1 415 573
Sum egenkapital og gjeld		3 679 331	4 809 093

Ås, 19.06.2024
Styret i Jan-Erik Teigen AS

Jan-Erik Teigen
styreleder/daglig leder



Jan-Erik Teigen AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jan-Erik Teigen AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 137	-256 829
Permanente forskjeller	15 867	235 946
Skattepliktig inntekt	-33 271	-20 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 739	-170 469	33 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 739	170 469	-33 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i aksjer

	Anskaffelses-	Forretnings-	Eierandel/	Selskapets	Selskapets-
	tidspunkt	kontor	stemmerett	egenkapital	resultat (100%)
				(100%)	
MEL Vestby 16 AS	25.01.2023	Vestby	100 %	63 422	- 8 149



Jan-Erik Teigen AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jan-Erik Teigen AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	8 000	5,00	40 000,00
Sum	8 000	5,00	40 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan-Erik Teigen, styreleder	40 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	40 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	3 353 520	0	3 393 520
Årets overskudd			-49 137	-49 137
Udekket tap dekket av overkursfond		-49 137	49 137	0
Egenkapital 31.12.2023	40 000	3 304 383	0	3 344 382



Saldobalanse

Klient Jan-Erik Teigen AS
Fødsels-/org.nr 924 287 969



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1300	Aksjer Mel Vestby 16 AS	2 950 000,00	-1 808 484,00	1 141 516,00	0,00
1320	Lån til Mel Vestby 16 AS	562 821,51	1 808 484,00	2 371 305,51	0,00
1572	Fordring Ås Bygg & Trelast Holding /	0,00	0,00	0,00	135 537,22
1573	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	176 000,00
1920	Bank 1100.47.50391	166 509,80	0,00	166 509,80	4 497 555,44
2000	Aksjekapital	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00
2020	Overkurs	-3 353 519,66	49 137,25	-3 304 382,41	-3 353 519,66
2050	Annen Egenkapital	0,00	0,00	0,00	0,00
2910	Gjeld Jan-Erik Teigen	-334 948,90	0,00	-334 948,90	-1 415 573,00
6210	Strøm	3 879,71	0,00	3 879,71	0,00
6500	Innredning lager	13 258,00	0,00	13 258,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	1 944,44
6705	Regnskapshonorar	17 516,00	0,00	17 516,00	11 791,67
6720	Advokathonorar	0,00	0,00	0,00	14 416,67
7770	Bankomkostninger	51,99	0,00	51,99	1,50
7795	Kostnader eiendom solgt	15 866,67	0,00	15 866,67	234 001,16
8050	Renteinntekter bank	-1 435,12	0,00	-1 435,12	-5 326,62
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-49 137,25	-49 137,25	-256 828,82
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	3 679 331,31	0,00	3 679 331,31	4 809 092,66
2000	- 2990	-3 728 468,56	49 137,25	-3 679 331,31	-4 809 092,66
3600	- 3654	0,00	0,00	0,00	0,00
5400	- 5400	0,00	0,00	0,00	0,00
6210	- 6940	34 653,71	0,00	34 653,71	28 152,78
7500	- 7795	15 918,66	0,00	15 918,66	234 002,66
8050	- 8990	-1 435,12	-49 137,25	-50 572,37	-262 155,44
		0,00	0,00	0,00	0,00