



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 290 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 739 996	1 741 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 996</b>	<b>1 741 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 312	5 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 100	620 100
Annen driftskostnad	1	304 095	297 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 508</b>	<b>923 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 489</b>	<b>817 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 896	6 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 896</b>	<b>6 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 039	79 090
Annen rentekostnad		343 953	493 585
Annen finanskostnad		5 634	9 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 626</b>	<b>581 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 730</b>	<b>-575 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 759</b>	<b>241 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 267	53 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 492	188 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	316 492	188 656



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 295 599	29 915 699
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 575	
Andre kortsiktige fordringer		29 837	28 689
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 412</b>	<b>28 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 770	121 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 770</b>	<b>121 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 182</b>	<b>149 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 638 781</b>	<b>30 065 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 894 615	1 578 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 615</b>	<b>1 578 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 894 615</b>	<b>11 578 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	260 996	267 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 996</b>	<b>267 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 760 996</b>	<b>16 767 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	47 675	39 013
Betalbar skatt	4	95 404	51 823
Skyldig offentlige avgifter		65 006	64 501
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	1 519 462
Annen kortsiktig gjeld		25 085	45 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 170</b>	<b>1 720 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 744 166</b>	<b>18 487 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 638 781</b>	<b>30 065 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 290 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 739 996	1 741 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 996</b>	<b>1 741 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 312	5 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 100	620 100
Annen driftskostnad	1	304 095	297 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 508</b>	<b>923 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 489</b>	<b>817 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 896	6 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 896</b>	<b>6 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 039	79 090
Annen rentekostnad		343 953	493 585
Annen finanskostnad		5 634	9 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 626</b>	<b>581 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 730</b>	<b>-575 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 267	53 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 492	188 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>316 492</b>	<b>188 656</b>



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	29 295 599	29 915 699
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 575	
Andre kortsiktige			
fordringer		29 837	28 689
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 412</b>	<b>28 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		308 770	121 147
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>308 770</b>	<b>121 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 182</b>	<b>149 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 638 781</b>	<b>30 065 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 894 615	1 578 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 615</b>	<b>1 578 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 894 615</b>	<b>11 578 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	260 996	267 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>260 996</b>	<b>267 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 760 996</b>	<b>16 767 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	47 675	39 013
Betalbar skatt	4	95 404	51 823
Skyldig offentlige avgifter		65 006	64 501
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	1 519 462
Annen kortsiktig gjeld		25 085	45 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 170</b>	<b>1 720 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 744 166</b>	<b>18 487 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 638 781</b>	<b>30 065 535</b>



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Malmefjord Handelspark AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malmefjord Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 18. juni 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 MALMEFJORD HANDELSPARK AS

---

Organisasjonsnr: 912 290 425



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 739 996	1 741 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 739 996</b>	<b>1 741 050</b>
Varekostnad		8 312	5 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 100	620 100
Annen driftskostnad	1	304 095	297 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 508</b>	<b>923 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 489</b>	<b>817 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 896	6 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 039	79 090
Annen rentekostnad		343 953	493 585
Annen finanskostnad		5 634	9 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 730</b>	<b>-575 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 759</b>	<b>241 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 267	53 294
<b>Årsresultat</b>		<b>316 492</b>	<b>188 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 492	188 656
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>316 492</b>	<b>188 656</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 295 599	29 915 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 599</b>	<b>29 915 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	4 575	0
Andre kortsiktige fordringer		29 837	28 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 412</b>	<b>28 689</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 770	121 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>308 770</b>	<b>121 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 182</b>	<b>149 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 638 781</b>	<b>30 065 535</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 894 615	1 578 123
Sum opptjent egenkapital		<u>1 894 615</u>	<u>1 578 123</u>
Sum egenkapital		<u>11 894 615</u>	<u>11 578 123</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	260 996	267 133
Sum avsetning for forpliktelser		<u>260 996</u>	<u>267 133</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	47 675	39 013
Betalbar skatt	4	95 404	51 823
Skyldig offentlige avgifter		65 006	64 501
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	1 519 462
Annen kortsiktig gjeld		25 085	45 480
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 170</u>	<u>1 720 279</u>
Sum gjeld		<u>17 744 166</u>	<u>18 487 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 638 781</u>	<u>30 065 535</u>

Vestnes, / - 2020  
Styret i MALMEFJORD HANDELSPARK AS

Jan Olav Malme  
styreleder

Roger Malme  
styremedlem/daglig leder

Paul Gunder Groven  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 644,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 831
Andre tjenester	8 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 644</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 071 799	33 071 799
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 071 799	33 071 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 776 200	3 776 200
= Bokført verdi 31.12.20	29 295 599	29 295 599
Årets ordinære avskrivninger	620 100	620 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 295 599	29 915 699
Kundefordringer	4 575	0
<b>Sum</b>	<b>29 300 174</b>	<b>29 915 699</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 404	51 823
Endring i utsatt skatt	-6 137	1 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 267</b>	<b>53 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 759	241 950
Permanente forskjeller	0	296
Endring i midlertidige forskjeller	27 897	-6 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>433 656</b>	<b>235 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 404	51 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 404</b>	<b>51 823</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 186 345	1 214 243	27 897
<b>Sum</b>	<b>1 186 345</b>	<b>1 214 243</b>	<b>27 897</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 186 345</b>	<b>1 214 243</b>	<b>27 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>260 996</b>	<b>267 133</b>	<b>6 137</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	43 100	39 013
Kortsiktig gjeld	750 000	1 519 462



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 000 000	0	1 578 123	11 578 123
Årets resultat			316 492	316 492
Pr 31.12	10 000 000	0	1 894 615	11 894 615

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MALMEFJORD HANDELPARK AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	10,0	10 000 000
Sum	1 000 000		10 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malme AS	700 000	70,0	70,0
Fræna Kysteiendom AS	300 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett. Malmefjord Handelspark AS er datterselskap av Malme AS. Malme AS har sitt forretningskontor i Vestnes. Konsernregnskapet kan utleveres der.