



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 372 | 179 244 |
| Sum inntekter | | 174 372 | 179 244 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 418 | 124 100 |
| Sum kostnader | | 117 418 | 124 100 |
| Driftsresultat | | 56 954 | 55 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 373 | 202 |
| Netto finans | | -3 373 | -202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 954 | 55 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 954 | 55 144 |
| Årsresultat | 2 | 60 327 | 55 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 22 963 | 12 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 963 | 12 713 |
| Sum anleggsmidler | | 22 963 | 12 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 970 | 40 106 |
| Sum fordringer | | 35 970 | 40 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 030 | 286 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 030 | 286 783 |
| Sum omløpsmidler | | 382 000 | 326 889 |
| SUM EIENDELER | | 404 963 | 339 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 368 300 | 307 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 300 | 307 974 |
| Sum egenkapital | 4 | 368 300 | 307 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 468 | 31 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 195 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 663 | 31 628 |
| Sum gjeld | | 36 663 | 31 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 404 963 | 339 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483693

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 372 | 179 244 |
| Sum inntekter | | 174 372 | 179 244 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 418 | 124 100 |
| Sum kostnader | | 117 418 | 124 100 |
| Driftsresultat | | 56 954 | 55 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 373 | 202 |
| Netto finans | | -3 373 | -202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 954 | 55 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 954 | 55 144 |
| Årsresultat | 2 | 60 327 | 55 346 |



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 22 963 | 12 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 963 | 12 713 |
| Sum anleggsmidler | | 22 963 | 12 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 35 970 | 40 106 |
| Sum fordringer | | 35 970 | 40 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 346 030 | 286 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 030 | 286 783 |
| Sum omløpsmidler | | 382 000 | 326 889 |
| SUM EIENDELER | | 404 963 | 339 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 368 300 | 307 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 300 | 307 974 |
| Sum egenkapital | 4 | 368 300 | 307 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 34 468 | 31 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 2 195 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 663 | 31 628 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 36 663 | 31 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 404 963 | 339 602 |



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 96 840 | 96 840 | 96 840 |
| Leieinntekt garasje | | 42 000 | 42 000 | 42 000 |
| Tillegg felleskostnader | | 12 264 | 9 660 | 12 250 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 23 268 | 30 744 | 8 316 |
| Sum inntekter | | 174 372 | 179 244 | 159 406 |
| Kostnader | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 19 404 | 18 852 | 21 000 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 44 000 | 40 999 | 87 850 |
| TV og/eller internett | | 21 163 | 32 755 | 8 316 |
| Forsikringer | | 31 628 | 29 839 | 34 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 223 | 1 655 | 2 900 |
| Sum kostnader | | 117 418 | 124 100 | 154 066 |
| Driftsresultat | | 56 954 | 55 144 | 5 340 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 3 373 | 202 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -3 373 | -202 | 0 |
| Resultat | 2 | 60 327 | 55 346 | 5 340 |

Årsregnskap



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 22 963 | 12 713 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 963 | 12 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 33 775 | 40 106 |
| Andre fordringer | | 2 195 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 346 030 | 286 783 |
| Sum omløpsmidler | | 382 000 | 326 889 |
| SUM EIENDELER | | 404 963 | 339 602 |

Balance 2022



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Opptjent egenkapital | | 368 300 | 307 974 |
| Sum egenkapital | 4 | 368 300 | 307 974 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 195 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 34 468 | 31 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 663 | 31 628 |
| Sum gjeld | | 36 663 | 31 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 404 963 | 339 602 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børge Gjesdal
Styreleder

Linda Angelskår Westlye
Styremedlem

Maria Helen Jacobsson
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 42 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 2 000 | -1 001 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 42 000 | 0 |
| Sum | 44 000 | 40 999 |

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 250 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -2 309 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -7 941.

Tilsvarende beløp på kr 2 309 og kr 7 941 er bokført som eiendel.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 2 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 60 327 | 55 346 |
| Andre finansielle innbet. | -10 250 | -16 774 |
| Endring disponible midler | 50 077 | 38 572 |
| | | |
| Omløpsmidler | 382 000 | 326 889 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | 36 663 | 31 628 |
| | | |
| Disponible midler | 345 337 | 295 261 |

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 15 022. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 7 941.

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 368 300 | 60 326 | 307 974 |
| Sum Egenkapital | 368 300 | 60 326 | 307 974 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 32-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 32-44

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Børge Gjesdal (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Linda Angelskår Westlye (sign.) | 22.03.2023 |
| Styremedlem | Maria Helen Jacobsson (sign.) | 29.03.2023 |

