



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		83 369	108 347
Anna driftsinntekt		303 274	230 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 643</b>	<b>338 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	27 798	24 623
Annan driftskostnad		294 925	206 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 723</b>	<b>231 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 920</b>	<b>107 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		246	69
Anna finansinntekt		102	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>2 935</b>
Annan rentekostnad		107 765	94 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 765</b>	<b>94 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 418</b>	<b>-91 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 498	-248 410
Overføring til/frå annan eigenkapital		0	264 468
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 140 131	1 167 254
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	39 825	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 179 956</b>	<b>1 167 254</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 179 956</b>	<b>1 167 254</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		161 199	170 845
Andre krav		7 272	5 061
<b>Sum krav</b>		<b>168 471</b>	<b>175 905</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 345	84 269
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>59 345</b>	<b>84 269</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>227 816</b>	<b>260 174</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 407 772</b>	<b>1 427 428</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		291 907	248 410
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-291 907</b>	<b>-248 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 907</b>	<b>-218 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 516 532	1 561 342
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 532</b>	<b>1 561 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 532</b>	<b>1 561 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 663	60 661
Skuldige offentlege avgifter		-2 371	-3 192
Anna kortsiktig gjeld		23 855	27 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 147</b>	<b>84 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 679</b>	<b>1 645 838</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 772</b>	<b>1 427 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		83 369	108 347
Anna driftsinntekt		303 274	230 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 643</b>	<b>338 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	27 798	24 623
Annan driftskostnad		294 925	206 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 723</b>	<b>231 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 920</b>	<b>107 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		246	69
Anna finansinntekt		102	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>2 935</b>
Annan rentekostnad		107 765	94 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 765</b>	<b>94 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 418</b>	<b>-91 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 498	-248 410
Overføring til/frå annan eigenkapital		0	264 468
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 498</b>	<b>16 058</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 140 131	1 167 254
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	39 825	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 179 956</b>	<b>1 167 254</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 179 956</b>	<b>1 167 254</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		161 199	170 845
Andre krav		7 272	5 061
<b>Sum krav</b>		<b>168 471</b>	<b>175 905</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 345	84 269
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>59 345</b>	<b>84 269</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>227 816</b>	<b>260 174</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 407 772</b>	<b>1 427 428</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		291 907	248 410
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-291 907</b>	<b>-248 410</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-261 907</b>	<b>-218 410</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 516 532	1 561 342
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 516 532</b>	<b>1 561 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 516 532</b>	<b>1 561 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 663	60 661
Skuldige offentlege		
avgifter	-2 371	-3 192
Anna kortsiktig gjeld	23 855	27 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 147</b>	<b>84 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 669 679</b>	<b>1 645 838</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 407 772</b>	<b>1 427 428</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1236125.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	40500.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1276625.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



96669.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1179956.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	27798.00	

Anskaffingskost - balansførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------