



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arnold Rørholts veg 31  
2114 DISENÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 980	476 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 980</b>	<b>476 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 129	268 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 129</b>	<b>268 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 851</b>	<b>208 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	695
Annen finansinntekt		10 774	9 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 808</b>	<b>9 752</b>
Annen rentekostnad		179 481	188 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 481</b>	<b>188 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 673</b>	<b>-179 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 177</b>	<b>28 963</b>
Skattekostnad		20 719	6 404
<b>Årsresultat</b>		<b>73 458</b>	<b>22 559</b>
Annen egenkapital		73 458	22 559



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 459	100 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 174 598	1 101 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 598</b>	<b>1 101 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 598</b>	<b>1 181 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 207 783	2 329 304
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 783</b>	<b>2 329 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 642	4 524
Betalbar skatt		20 719	6 404
Annen kortsiktig gjeld		3 548	3 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 909</b>	<b>14 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 235 692</b>	<b>2 343 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360996

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 618 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arnold Rørholts veg 31  
2114 DISENÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Kristian Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 980	476 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 980</b>	<b>476 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 129	268 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 129</b>	<b>268 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 851</b>	<b>208 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	695
Annen finansinntekt		10 774	9 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 808</b>	<b>9 752</b>
Annen rentekostnad		179 481	188 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 481</b>	<b>188 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 673</b>	<b>-179 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 177</b>	<b>28 963</b>
Skattekostnad		20 719	6 404
<b>Årsresultat</b>		<b>73 458</b>	<b>22 559</b>
Annen egenkapital		73 458	22 559



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 459	100 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 174 598	1 101 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 174 598</b>	<b>1 101 140</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 254 598</b>	<b>1 181 140</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 207 783	2 329 304
Langsiktig konserngjeld	4	0	0

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 783</b>	<b>2 329 304</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 642	4 524
Betalbar skatt		20 719	6 404

Annen kortsiktig gjeld		3 548	3 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 909</b>	<b>14 425</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 235 692</b>	<b>2 343 729</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Foretakes art av virksomhet og hvor virksomheten drives  
Foretakets art er investere og drive utleie av eiendom.  
Foretakets virksomhet drives fra Disenå.  
Inntekter  
Leie inntektsføres løpende.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424831.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424831.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424831.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1673968.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2440546.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2999831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ODAL BOLIGUTLEIE AS**

914618355

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 980	476 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 980</b>	<b>476 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-226 129	-268 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 129</b>	<b>-268 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 851</b>	<b>208 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	695
Annen finansinntekt		10 774	9 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 808</b>	<b>9 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-179 481	-188 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 481</b>	<b>-188 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 673</b>	<b>-179 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 177</b>	<b>28 963</b>
Skattekostnad		-20 719	-6 404
<b>Årsresultat</b>		<b>73 458</b>	<b>22 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 458	22 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 458</b>	<b>22 559</b>



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 459	100 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 459</b>	<b>100 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 174 598	1 101 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 598</b>	<b>1 101 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 598</b>	<b>1 181 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 207 783	2 329 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 783</b>	<b>2 329 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 642	4 524
Betalbar skatt		20 719	6 404
Annen kortsiktig gjeld		3 548	3 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 909</b>	<b>14 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 235 692</b>	<b>2 343 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 490 290</b>	<b>3 524 869</b>

DISENÅ, 19.03.2026

Jens Kristian Holter  
styrets leder / daglig leder

Jan Erik Holter  
styremedlem



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Foretaks art av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretakets art er investere og drive utleie av eiendom. Foretakets virksomhet drives fra Disenå.

#### Inntekter

Leie inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 424 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 424 831</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 424 831</b>



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 673 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 440 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 999 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0