



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrtivegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 200	710 300
Sum inntekter		780 200	710 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 252	467 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 927	179 244
Sum kostnader		631 179	647 086
Driftsresultat		149 021	63 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	3 191
Sum finansinntekter		905	3 191
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		756	3 191
Ordinært resultat før skattekostnad		149 777	66 404
Skattekostnad på resultat		32 984	14 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 793	51 827
Årsresultat		116 793	51 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 793	51 827
Totalresultat		116 793	51 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 793	51 827
Sum overføringer og disponeringer		116 793	51 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
Sum anleggsmidler		2 620 491	2 620 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 820	39 181
Konsernfordringer	3	997 840	682 221
Sum fordringer		1 018 660	721 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	236 312	400 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 312	400 793
Sum omløpsmidler		1 254 972	1 122 195
SUM EIENDELER		3 875 463	3 742 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 524 569	3 407 777
Sum opptjent egenkapital		3 524 569	3 407 777
Sum egenkapital		3 726 694	3 609 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974	1 404
Betalbar skatt		32 984	14 577
Skyldig offentlige avgifter		26 909	29 460
Annen kortsiktig gjeld		87 902	87 344
Sum kortsiktig gjeld		148 769	132 785
Sum gjeld		148 769	132 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 463	3 742 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460007

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyriavegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 200	710 300
Sum inntekter		780 200	710 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 252	467 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 927	179 244
Sum kostnader		631 179	647 086
Driftsresultat		149 021	63 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	3 191
Sum finansinntekter		905	3 191
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		756	3 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		149 777	66 404
Skattekostnad på resultat		32 984	14 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 793	51 827
Årsresultat		116 793	51 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 793	51 827
Totalresultat		116 793	51 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 793	51 827
Sum overføringer og disponeringer		116 793	51 827



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	974	1 404
Betalbar skatt	32 984	14 577
Skyldig offentlige avgifter	26 909	29 460
Annen kortsiktig gjeld	87 902	87 344
Sum kortsiktig gjeld	148 769	132 785
Sum gjeld	148 769	132 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 875 463	3 742 686



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Spar Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 029 398



RESULTATREGNSKAP

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		780 200	710 300
Sum driftsinntekter		780 200	710 300
Lønnskostnad	1	410 252	467 842
Annen driftskostnad		220 927	179 244
Sum driftskostnader		631 179	647 086
Driftsresultat		149 021	63 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		905	3 191
Annen rentekostnad		149	0
Resultat av finansposter		756	3 191
Resultat før skattekostnad		149 777	66 404
Skattekostnad på resultat		32 984	14 577
Årsresultat		116 793	51 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 793	51 827
Sum overføringer		116 793	51 827



BALANSE

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 620 491	2 620 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 820	39 181
Konsernfordringer	3	997 840	682 221
Sum fordringer		1 018 660	721 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	236 312	400 793
Sum omløpsmidler		1 254 972	1 122 195
Sum eiendeler		3 875 463	3 742 686



BALANSE

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 524 569	3 407 777
Sum opptjent egenkapital		3 524 569	3 407 777
Sum egenkapital		3 726 694	3 609 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		974	1 404
Betalbar skatt		32 984	14 577
Skyldig offentlige avgifter		26 909	29 460
Annen kortsiktig gjeld		87 902	87 344
Sum kortsiktig gjeld		148 769	132 785
Sum gjeld		148 769	132 785
Sum egenkapital og gjeld		3 875 463	3 742 686

27.05.2024

Styret i Spar Eiendom Årnes AS

Øyvind Arnesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	359 555	410 028
Arbeidsgiveravgift	50 697	57 814
Sum	410 252	467 842

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 620 491	2 620 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 620 491	2 620 491
= Bokført verdi 31.12.23	2 620 491	2 620 491
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	997 840	682 221
Sum	997 840	682 221
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 400.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPAR EIENDOM ÅRNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS	200	100,0	100,0