



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET  
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	386 120	390 000
Andre inntekter	2		10 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 120</b>	<b>400 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	61 597	44 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 494	1 868
Driftskostnader	3	279 508	194 857
Reparasjon og vedlikehold	5	36 913	38 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 511</b>	<b>280 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 609</b>	<b>119 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	386	400
Annen finansinntekt	6	140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	5 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 598</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 010	120 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	5 825	7 319
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-4 235	1 600
Andre kortsiktige fordringer	7	1 150	28 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 085</b>	<b>30 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	666 017	638 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 017</b>	<b>638 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 932</b>	<b>668 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	593 063	591 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	19 466	35 236
Skyldig offentlige avgifter		6 910	
Annen kortsiktig gjeld	10	49 318	49 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET  
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 995 917 637  
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	386 120	390 000
Andre inntekter	2		10 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 120</b>	<b>400 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	61 597	44 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 494	1 868
Driftskostnader	3	279 508	194 857
Reparasjon og vedlikehold	5	36 913	38 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 511</b>	<b>280 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 609</b>	<b>119 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	386	400
Annen finansinntekt	6	140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	5 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 598</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 010	120 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>



Organisasjonsnr: 995 917 637  
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	5 825	7 319
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-4 235	1 600
Andre kortsiktige fordringer	7	1 150	28 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 085</b>	<b>30 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	666 017	638 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 017</b>	<b>638 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 932</b>	<b>668 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	593 063	591 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	19 466	35 236
Skyldig offentlige avgifter		6 910	
Annen kortsiktig gjeld	10	49 318	49 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>



Organisasjonsnr: 995 917 637  
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Sameiet Skjeggerødtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeggerødtunet som viser et overskudd på NOK 2 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reveta1, 24. april 2023

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Skjeggerødtunet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 917 637



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Skjeggerødtunet

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	386 120	390 000	391 620	486 120
Andre inntekter	2	0	10 500	7 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 120</b>	<b>400 500</b>	<b>399 020</b>	<b>486 120</b>
Lønn og personalkostnader	3	61 597	44 822	58 100	58 100
Avskrivning av driftsmidler og	4	1 494	1 868	2 500	2 500
Driftskostnader	3	279 508	194 857	265 242	325 442
Reparasjon og vedlikehold	5	36 913	38 962	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 511</b>	<b>280 510</b>	<b>334 842</b>	<b>395 042</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	6	386	400	0	0
Annen finansinntekt	6	140	0	0	0
Annen finanskostnad	6	5 124	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 598</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 010	120 390	64 178	91 078
<b>Resultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>	<b>64 178</b>	<b>91 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>	<b>64 178</b>	<b>91 078</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 010	120 390	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 010</b>	<b>120 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Sameiet Skjeggerødtunet

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	4	5 825	7 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825</b>	<b>7 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	-4 235	1 600
Andre kortsiktige fordringer	7	1 150	28 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 085</b>	<b>30 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	666 017	638 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 932</b>	<b>668 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>



## BALANSE

### Sameiet Skjeggerødtunet

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	593 063	591 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 063</b>	<b>591 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	19 466	35 236
Skyldig offentlige avgifter		6 910	0
Annen kortsiktig gjeld	10	49 318	49 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 694</b>	<b>84 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>668 757</b>	<b>676 033</b>

Andebu  
Styret i Sameiet Skjeggerødtunet

Jan Sverre Andersen  
styremedlem

Rune Nyhus  
styreleder

John Halvard Tveitan  
styremedlem

Jeanette Wadel Prebensen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 17 012.

## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 000	30 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 175	24 175
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 825</b>	<b>5 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 494	1 494



Avskrivningsplan

saldo 20%

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 36 913,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 526, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 5 124.

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 666 017,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	650 977	628 379
Sparekonto Handelsbanken	0	0
Skattetrekkkonto	15 040	10 000
	666 017	638 379

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 593 063,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	591 053	470 663
Fra årets resultat	2 010	120 390
Egenkapital hittil år	593 063	591 053

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 587 238 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	-3 085	2 750
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	27 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende	666 017	638 379
Sum omløpsmidler	662 932	668 714
Leverandørgjeld	-19 466	-35 236
Skyldige offentlige avgifter	-6 910	0
Annen kortsiktig gjeld	-49 318	-49 744
Disponible midler	587 238	583 734

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.