



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 625 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAMARKGÅRDEN ØRNES
Forretningsadresse: Lamarkgården
Havneveien 1
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt	1	352 114	
Annen driftsinntekt	1	3 985	
Sum inntekter		356 099	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	289 799	
Sum kostnader		289 799	
Driftsresultat		66 300	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 323	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 323	0
Årsresultat		66 323	0
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 117	
Sum fordringer		1 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	52 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 238	
Sum omløpsmidler		53 355	0
SUM EIENDELER		53 355	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 323	
Sum opptjent egenkapital	3	66 323	
Sum egenkapital		66 323	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Leverandørgjeld		-12 968	
Sum kortsiktig gjeld		-12 968	
Sum gjeld		-12 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 355	0



Sameiet Lamarkgården Ørnes

Organisasjonsnummer 911 625 377

ÅRSBERETNING FOR 2013

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et boligsameie lokalisert i Lamarkgården, et leilighetsbygg på Ørnes i Meløy Kommune.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Resultatet er på kr 66 323,-

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 66 323,-:

Overført til annen egenkapital: kr 66 323,-

6. Likestilling

Det har i inntektsåret ikke vært iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling. Det er ingen ansatte. Styret vil tilstrebe likestilling mellom kjønnene ved valg av representanter til styret.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Ørnes, 30.04.2014

Robert Ueland
styrets leder



Årsregnskap for 2013

**SAMEIET LAMARKGÅRDEN ØRNES
8150 ØRNES**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonor Meløy
Havneveien 6
8150 ØRNES
Org.nr. 947 226 010

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2013
SAMEIET LAMARKGÅRDEN ØRNES

	Note	2013	2012
Salgsinntekt		352 114	0
Annen driftsinntekt		3 985	0
Sum driftsinntekter		356 099	0
Annen driftskostnad		(289 799)	0
Sum driftskostnader		(289 799)	0
Driftsresultat		66 300	0
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Netto finans		23	0
Ordinært resultat før skattekostnad		66 323	0
Ordinært resultat		66 323	0
Årsresultat		66 323	0
Overføringer			
Annen egenkapital		66 323	0
Sum		66 323	0



Balanse pr. 31. desember 2013
SAMEIET LAMARKGÅRDEN ØRNES

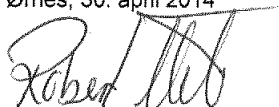
	Note	2013	2012
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 117	0
Sum fordringer		<u>1 117</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 238	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>52 238</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 355</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>53 355</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2013
SAMEIET LAMARKGÅRDEN ØRNES

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 323	0
Sum opptjent egenkapital		66 323	0
Sum egenkapital		66 323	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(12 968)	0
Sum kortsiktig gjeld		(12 968)	0
Sum gjeld		(12 968)	0
Sum egenkapital og gjeld		53 355	0

Ørnes, 30. april 2014


Robert Ueland
Styreleder


Randi Tidemann
Styremedlem


Ronny Solberg
Styremedlem



Sameiet Lamarkgården Ørnes

8150 Ørnes

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2013

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med Regnskapsloven og Norsk regnskapsstandard for små foretak

Note 1 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet.

Driftsinntekter består av:	2013	
Fakturerte felleskostnader	352 114	
Andre inntekter	3 985	
	<u>356 099</u>	

Note 2 - Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2013	
Kundefordringer til pålydende	1 117	
Andre fordringer		
	<u>1 117</u>	

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	-	
Sum andelskapital	-	
Annen egenkapital 01.01.	-	
Sum egenkapital 01.01.	<u>-</u>	
Årets resultat	66 323	

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2013

Note 5 - Godtgjørelse og lønn til styret og daglig leder.

Sameiet har ikke daglig leder
Det er ikke betalt ut honorar til styrets medlemmer

Note 6 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår driftskonto med saldo kr 52237,75



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 97 40 33 40

Fax: +47 75 58 22 12

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til sameiermøtet i
Sameiet Lamarkgården Ørnes

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lamarkgården Ørnes, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Lamarkgården Ørnes avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bodø, 30. april 2014
ERNST & YOUNG AS

Arve Willumsen
statsautorisert revisor