



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum International Hub  
Fjordveien 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 250</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-63 820</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		94 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 430</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 901 644  
NORWAY PROPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 250</b>	



Organisasjonsnr: 930 901 644  
NORWAY PROPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 250</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-63 820</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		94 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 250</b>	



Sum gjeld	94 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 430	0



Organisasjonsnr: 930 901 644  
NORWAY PROPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Norway Propco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 901 644



## Resultatregnskap

Norway Propco AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		94 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-94 250
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-94 250</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		94 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 250</b>



**Balanse**

Norway Propco AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 430</u>



## Balanse

Norway Propco AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-94 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-63 820</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		94 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 430</b>

31.03.2024

Styret i Norway Propco AS

\_\_\_\_\_  
Tore Borthen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Christian Borthen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Norway Propco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 250	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 820</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 820	0	99 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 820	0	-99 820
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat			-94 250	-94 250
Stiftelse	30 000	6 000	0	36 000
Andre endringer		-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-94 250</b>	<b>-63 820</b>