



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 606	758 937
Sum inntekter		4 104 606	758 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	876 874	285 903
Sum kostnader		885 624	285 903
Driftsresultat		3 218 982	473 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 583	0
Sum finanskostnader		3 034 359	547 291
Netto finans		3 031 775	547 291
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 732	473 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 732	473 034
Årsresultat	5	187 207	-74 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 390 000	97 390 000
Sum varige driftsmidler		97 390 000	97 390 000
Sum anleggsmidler		97 390 000	97 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 780	50 552
Andre fordringer		0	1 086
Sum fordringer		80 780	51 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 078	110 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 078	110 753
Sum omløpsmidler		1 092 858	162 391
SUM EIENDELER		98 482 858	97 552 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 950	-74 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		112 950	-74 257
Sum egenkapital	5	252 950	65 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 670 000	58 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 720 000	38 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 390 000	97 390 000
Sum langsiktig gjeld	7	97 390 000	97 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 627	30 416
Annen kortsiktig gjeld		75 282	66 233
Sum kortsiktig gjeld		839 908	96 648
Sum gjeld		98 229 908	97 486 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 482 858	97 552 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572719

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 104 903
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 606	758 937
Sum inntekter		4 104 606	758 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	876 874	285 903
Sum kostnader		885 624	285 903
Driftsresultat		3 218 982	473 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 583	0
Sum finanskostnader		3 034 359	547 291
Netto finans		3 031 775	547 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 732	473 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 732	473 034
Årsresultat	5	187 207	-74 257



Organisasjonsnr: 932 104 903
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

97 390 000 97 390 000
97 390 000 97 390 000

Sum anleggsmidler

97 390 000 97 390 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

80 780 50 552
0 1 086
80 780 51 638

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 012 078 110 753
1 012 078 110 753

Sum omløpsmidler

1 092 858 162 391

SUM EIENDELER

98 482 858 97 552 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

140 000 140 000
140 000 140 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

112 950 -74 257
112 950 -74 257

Sum egenkapital

5

252 950 65 743

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6

52 670 000 58 434 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	44 720 000	38 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 390 000	97 390 000
Sum langsiktig gjeld	7	97 390 000	97 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 627	30 416
Annen kortsiktig gjeld		75 282	66 233
Sum kortsiktig gjeld		839 908	96 648
Sum gjeld		98 229 908	97 486 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 482 858	97 552 391



Organisasjonsnr: 932 104 903
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Terrasse 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-06 08:42:41 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 4WZ85-UNCL8-T90HP-QHQZB-001MJ-KOEYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 079 960	224 175	1 096 641	1 096 641
Renter fellesgjeld		3 024 646	534 762	3 208 523	2 970 496
Sum inntekter		4 104 606	758 937	4 305 164	4 067 137
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	9 375	9 375
Forretningsførerhonorar		73 500	18 375	73 500	76 177
Andre tjenester		56 645	57 961	0	0
Vedlikehold	2	6 063	0	100 000	110 000
TV og event. internett		45 588	0	0	40 000
Forsikring		113 060	28 112	111 766	121 666
Internkontroll / HMS		8 750	0	30 000	30 000
Kommunale avgifter	3	220 318	74 188	260 000	260 000
Eiendomsskatt	3	67 212	0	200 000	100 000
Brøyting, feiing		50 000	21 000	50 000	50 000
Energi, strøm		206 158	62 651	200 000	250 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 855	16 326	0	15 000
Andre driftsutgifter	4	10 475	7 290	60 000	30 000
Sum driftskostnader		885 624	285 903	1 094 641	1 092 218
Driftsresultat		3 218 982	473 034	3 210 523	2 974 919
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 583	0	0	0
Andre finanskostnader		2 613	1 498	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		3 031 746	545 793	3 208 523	2 970 496
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 031 775	547 291	3 210 523	2 972 496
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	187 207	-74 257	0	2 423



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		97 390 000	97 390 000
Sum anleggsmidler		97 390 000	97 390 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 535	50 482
Andre leierestanser		245	70
Til gode av andre		0	1 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 012 078	110 753
Sum omløpsmidler		1 092 858	162 391
SUM EIENDELER		98 482 858	97 552 391



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		-74 257	0
Årets resultat		187 207	-74 257
Sum egenkapital	5	252 950	65 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	52 670 000	58 434 000
Borettsinnskudd		38 956 000	38 956 000
IN-lån andelseiere	6	5 764 000	0
Sum langsiktig gjeld	7	97 390 000	97 390 000
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		1	0
Leverandørgjeld		764 627	30 416
Påløpne renter		32 465	35 925
Annen kortsiktig gjeld		42 816	30 308
Sum kortsiktig gjeld		839 908	96 648
Sum gjeld		98 229 908	97 486 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 482 858	97 552 391

Kongsberg 31.05.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Morten Dalermoen
Styreleder

Olav Versto Larsen
Styremedlem

Poul-Erik Jensen
Styremedlem

Anne-Liz Lande
Styremedlem



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	65 743	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	187 207	-74 257
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-97 390 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	38 956 000
B. Årets endringer i disponible midler	187 207	-58 508 257
C. Disponible midler UB	252 950	65 743
Omløpsmidler	1 092 858	162 391
Kortsiktig gjeld	-839 908	-96 648
Disponible midler	252 950	65 743



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

2024

2023

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 063	0
Sum	6 063	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	275	0
6490 Andre leiekostnader	0	7 290
7719 Kontingent KBBL	10 200	0
Sum	10 475	7 290

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Opprinnelig fellesgjeld IN-lån
Låne nummer:	25517721266
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	28.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	58 434 000
Lånesaldo 01.01:	58 434 000
Avdrag i perioden:	5 764 000
Lånesaldo 31.12:	52 670 000
Saldo 5 år frem i tid:	52 670 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	5 764 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 764 000
Sum pantegjeld for lån:	58 434 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517721266	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 700 000	2 700 000
	3	2 670 000	8 010 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	1 980 000	1 980 000
	8	1 950 000	15 600 000
	1	1 850 000	1 850 000
	4	1 830 000	7 320 000
	4	1 800 000	7 200 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	500 000	500 000
	1	400 000	400 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 25517721266 har første avdrag 28.12.2043 med kr 170 077	1	2 730 000	2 938
	1	2 700 000	2 906
	3	2 670 000	2 874
	1	2 640 000	2 842
	1	1 980 000	2 131
	8	1 950 000	2 099
	1	1 850 000	1 991
	4	1 830 000	1 970
	4	1 800 000	1 937
	1	1 740 000	1 873
	1	500 000	538
	1	400 000	431

112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Pantegjeld

Borettslaget har inngått avtale med Sparebank 1 om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 58.434.000,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr. 58.434.000,-.



Resultat og balanse med noter for Kongsberg Terrasse 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Styreleder	Morten Dalermoen (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Olav Versto Larsen (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Anne-Liz Lande (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Poul-Erik Jensen (sign.)	22.05.2025