



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		415 080	415 080
Sum inntekter		415 080	415 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	108 067	103 566
Andre driftskostnader		19 000	93 465
Sum kostnader		127 067	197 031
Driftsresultat		288 013	218 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		258	
Sum finansinntekter		258	
Netto finans		258	
Ordinært resultat før skattekostnad		288 271	218 049
Skattekostnad på resultat	4	63 420	47 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 851	170 083
Årsresultat		224 851	170 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 851	170 083
Totalresultat		224 851	170 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		256 854	194 922
Overført til/fra annen egenkapital		-32 003	-24 839
Sum overføringer og disponeringer		224 851	170 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 341 827	1 449 894
Sum varige driftsmidler		1 341 827	1 449 894
Sum anleggsmidler		1 341 827	1 449 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 208	261 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 208	261 621
Sum omløpsmidler		426 208	261 621
SUM EIENDELER		1 768 035	1 711 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum opptjent egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum egenkapital		1 363 500	1 395 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 173	43 216
Sum avsetninger for forpliktelser		34 173	43 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		34 173	43 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17	
Skyldige offentlige avgifter		17 295	3 464
Annen kortsiktig gjeld	6	353 050	269 332
Sum kortsiktig gjeld		370 362	272 796
Sum gjeld		404 535	316 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 035	1 711 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676168

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		415 080	415 080
Sum inntekter		415 080	415 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	108 067	103 566
Andre driftskostnader		19 000	93 465
Sum kostnader		127 067	197 031
Driftsresultat		288 013	218 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		258	
Sum finansinntekter		258	
Netto finans		258	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 420	47 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 851	170 083
Årsresultat		224 851	170 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 851	170 083
Totalresultat		224 851	170 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		256 854	194 922
Overført til/fra annen egenkapital		-32 003	-24 839
Sum overføringer og disponeringer		224 851	170 083



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 341 827	1 449 894
Sum varige driftsmidler		1 341 827	1 449 894
Sum anleggsmidler		1 341 827	1 449 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 208	261 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 208	261 621
Sum omløpsmidler		426 208	261 621
SUM EIENDELER		1 768 035	1 711 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum opptjent egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum egenkapital		1 363 500	1 395 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 173	43 216
Sum avsetninger for forpliktelser		34 173	43 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		34 173	43 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17	
Skyldige offentlige avgifter	4	17 295	3 464
Annen kortsiktig gjeld	6	353 050	269 332
Sum kortsiktig gjeld		370 362	272 796
Sum gjeld		404 535	316 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 035	1 711 515



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Djønne Espeland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		415 080	415 080
Sum driftsinntekter		415 080	415 080
Ordinære avskrivninger	2	108 067	103 566
Andre driftskostnader		19 000	93 465
Sum driftskostnader		127 067	197 031
Driftsresultat		288 013	218 049
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		258	0
Resultat av finansposter		258	0
Resultat før skattekostnad		288 271	218 049
Skattekostnad på resultat	4	63 420	47 966
Årets resultat		224 851	170 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		256 854	194 922
Overført til/fra annen egenkapital		-32 003	-24 839
Sum overføringer		224 851	170 083



Djønne Espeland AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 341 827	1 449 894
Sum anleggsmidler		1 341 827	1 449 894
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 208	261 621
Sum omløpsmidler		426 208	261 621
SUM EIENDELER		1 768 035	1 711 515



Djønne Espeland AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum opptjent egenkapital		1 246 000	1 278 004
Sum egenkapital		1 363 500	1 395 504
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 173	43 216
Sum avsetning for forpliktelser		34 173	43 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 173	43 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17	0
Skyldige offentlige avgifter		17 295	3 464
Annen kortsiktig gjeld	6	353 050	269 332
Sum kortsiktig gjeld		370 362	272 796
Sum gjeld		404 535	316 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 035	1 711 515

Garnes

Styret i Djønne Espeland AS

Trygve Djønne

Styreleder



Djønne Espeland AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 4%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Mat. eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.701.698
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	2.701.698
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.359.871
Bokført verdi 31/12	1.341.827
Årets avskrivninger	108.067

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	288.271
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	41.108
Avgitt konsernbidrag	-329.300
Skattepliktig resultat	79

Betalbar skatt 22% 17

Årets skattekostnad består av:

Skatter i resultatregnskapet	
Endring utsatt skatt	-9.044
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	72.446
Sum skattekostnad	63.420

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	155.330	196.438
Utsatt skatt 22%	34.173	43.216

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjene eies av:

	Antall
Dønne Eiendom AS	100



Note 6 Konsernmellomværende

Mor- og søsterselskap:

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	353.050	269.332
Rentekostnader	0	0

Note 7 Pantstillelser mv.

Det er ingen pantstillelser.



Til generalforsamlingen i Djønne Espeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Djønne Espeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 224 851.- som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juli 2023

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no