



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 336 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHAUGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Smed Qvales Vei 8 - 14
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sverrison Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 312	235 200
Sum inntekter		249 312	235 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 750	11 750
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	204 674	163 216
Sum kostnader		216 423	174 966
Driftsresultat		32 889	60 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 601	3 124
Sum finansinntekter		6 601	3 124
Annen rentekostnad		60 284	33 170
Sum finanskostnader		60 284	33 170
Netto finans		-53 683	-30 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 795	30 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 795	30 188
Årsresultat		-20 794	30 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	719 705	719 705
Maskiner og anlegg	8	27 417	39 167
Sum varige driftsmidler		747 122	758 872
Sum anleggsmidler		747 122	758 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 342	25 041
Sum fordringer		26 342	25 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	233 278	265 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 278	265 512
Sum omløpsmidler		259 620	290 553
SUM EIENDELER		1 006 742	1 049 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-445 854	-425 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-445 854	-425 060
Sum egenkapital	12	-445 454	-424 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 282 933	1 306 772
Øvrig langsiktig gjeld	14	142 000	142 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 933	1 448 772
Sum langsiktig gjeld		1 424 933	1 448 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 695	25 041
Annen kortsiktig gjeld		568	271
Sum kortsiktig gjeld		27 263	25 312
Sum gjeld		1 452 196	1 474 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 742	1 049 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 424 933	1 448 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561092

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 336 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHAUGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Smed Qvales Vei 8 - 14
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sverrisson Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 312	235 200
Sum inntekter		249 312	235 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	11 750	11 750
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	204 674	163 216
Sum kostnader		216 423	174 966
Driftsresultat		32 889	60 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 601	3 124
Sum finansinntekter		6 601	3 124
Annen rentekostnad		60 284	33 170
Sum finanskostnader		60 284	33 170
Netto finans		-53 683	-30 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 795	30 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 795	30 188
Årsresultat		-20 794	30 188



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	719 705	719 705
Maskiner og anlegg			
	8	27 417	39 167
Sum varige driftsmidler			
		747 122	758 872
Sum anleggsmidler			
		747 122	758 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		26 342	25 041
Sum fordringer			
		26 342	25 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	233 278	265 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 278	265 512
Sum omløpsmidler			
		259 620	290 553
SUM EIENDELER			
		1 006 742	1 049 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		400	400
Sum innskutt egenkapital			
		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-445 854	-425 060
Sum opptjent egenkapital			
		-445 854	-425 060
Sum egenkapital			
	12	-445 454	-424 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	1 282 933	1 306 772



Øvrig langsiktig gjeld	14	142 000	142 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 933	1 448 772
Sum langsiktig gjeld		1 424 933	1 448 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 695	25 041
Annen kortsiktig gjeld		568	271
Sum kortsiktig gjeld		27 263	25 312
Sum gjeld		1 452 196	1 474 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 742	1 049 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 424 933	1 448 772



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 33 Torshaugen Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		249 312	235 200	249 312	286 708
SUM INNEKTER		249 312	235 200	249 312	286 708
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 625	4 375	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		30 000	40 013	30 000	31 050
Løpende kontrakter	3	1 284	1 600	1 636	2 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	47 400	8 137	14 000	14 000
Forsikring	5	25 415	23 448	26 800	26 344
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	6	93 633	81 993	87 000	104 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 199	0	0
Andre driftsutgifter	7	917	1 051	2 400	2 100
Avskrivning driftsmidler	8	11 750	11 750	11 800	11 800
SUM KOSTNADER		216 423	174 966	179 736	198 094
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		32 889	60 234	69 576	88 614
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 601	3 124	300	300
Rentekostnader		60 284	33 170	54 553	77 224
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-53 683	-30 046	-54 253	-76 924
ÅRSRESULTAT		-20 794	30 188	15 323	11 690

Torshaugen Borettslag I



Årsregnskap 2023	Balanse	33 Torshaugen Borettslag I
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	15 417	15 417
Bygninger	10	321 300	321 300
Rehabilitering	10	382 988	382 988
Andre driftsmidler	8	27 417	39 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		747 122	758 872
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		26 342	25 041
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	233 278	265 512
Sum omløpsmidler		259 620	290 553
SUM EIENDELER		1 006 742	1 049 424

Torshaugen Borettslag I



Årsregnskap 2023	Balanse	33 Torshaugen Borettslag I
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		400	400
Annen egenkapital		-445 854	-425 060
Sum egenkapital	12	-445 454	-424 660
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	1 282 933	1 306 772
Borettsinnskudd	14	142 000	142 000
Sum langsiktig gjeld		1 424 933	1 448 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 695	25 041
Påløpne renter		568	271
Sum kortsiktig gjeld		27 263	25 312
Sum gjeld		1 452 196	1 474 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	1 424 933	1 448 772

Sted: _____, dato: _____

Johan Sverrisson Rasch
Styreleder

Jøran Rune Antonsen
Nestleder

Arnfinn H Martinussen
Styremedlem

Gunn Karoliussen
Styremedlem

Torshaugen Borettslag I



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	265 240	255 100
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-20 794	30 188
Tilbakeføring avskrivninger	11 750	11 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-23 839	-31 798
B. Årets endringer disponible midler	-32 883	10 140
C. Disponible midler UB	232 357	265 240
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	259 620	290 553
- Kortsiktig gjeld	-27 263	-25 312
Disponible midler	232 357	265 240

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 625	4 375
Sum	4 625	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførersel tilleggstjenester	1 284	1 600	1 636	2 000
Sum	1 284	1 600	1 636	2 000



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	1 716
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 400	6 421
Sum	47 400	8 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	25 041	23 448
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	374	0
Sum	25 415	23 448

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	45 285	35 347	37 500	52 000
6320 Renovasjon	19 875	18 173	19 300	22 300
7760 Eiendomsskatt	28 473	28 473	30 200	30 200
Sum	93 633	81 993	87 000	104 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	266
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	353	385
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	113
7770 Bank og kortgebyrer	495	2
7772 Andre gebyrer	69	285
8126 Gebyr	0	0
Sum	917	1 051



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 8 - Andre driftsmidler

	Elbil-lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 417
Årets avskrivninger :	11 750
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Torshaugen Borettslag I



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 15 417,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965	321 300
Rehabilitering / påkostning	716 358
Rehabilitering / påkostning 2008	-333 370
Bokført verdi pr. 01.01.	704 288
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	704 288

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	228 378	260 612
1966 FINANSKONTO	4 900	4 900
Sum	233 278	265 512

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-425 060	-455 248
Årets resultat	-20 794	30 188
Egenkapital 31.12	-445 454	-424 660

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16362413196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 387 945
Lånesaldo 01.01:	1 306 772
Avdrag i perioden:	23 839
Lånesaldo 31.12:	1 282 933
Saldo 5 år frem i tid:	1 156 708

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	320 733	1 282 932

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 156 708,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr. 954336964

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	142 000
Sum	142 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 424 933,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 719 705,-.



Resultat og balanse med noter for Torshaugen Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torshaugen Borettslag I

Styreleder	Johan Sverrison Rasch (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Gunn Karoliussen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Arnfinn H Martinussen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Jøran Rune Antonsen (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torshaugen Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshaugen Borettslag I's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0Z3SE-2PZEA-8XWYW-ZEMJT-BXFJS-TPWU4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 21:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Z3SE-2PZEA-8XWYW-ZEMJT-BXFJS-TPWU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>