



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 692	
Sum inntekter		887 692	0
Kostnader			
Varekostnad		6 125	
Lønnskostnad	1	615 795	
Annen driftskostnad		141 962	
Sum kostnader		763 882	0
Driftsresultat		123 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 825	0
Skattekostnad		27 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 584	0
Årsresultat		96 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 584	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 584	
Sum overføringer og disponeringer		96 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 649	
Sum fordringer		9 649	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 483	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 483	
Sum omløpsmidler		525 131	0
SUM EIENDELER		525 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 584	
Sum opptjent egenkapital		96 584	
Sum egenkapital		126 584	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42	
Sum avsetninger for forpliktelser		42	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 274	
Betalbar skatt		27 199	
Skyldig offentlige avgifter		282 411	
Annen kortsiktig gjeld		66 622	
Sum kortsiktig gjeld		398 505	
Sum gjeld		398 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325995

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 692	
Sum inntekter		887 692	0
Kostnader			
Varekostnad		6 125	
Lønnskostnad	1	615 795	
Annen driftskostnad		141 962	
Sum kostnader		763 882	0
Driftsresultat		123 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		123 825	0
Skattekostnad		27 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 584	0
Årsresultat		96 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		96 584	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 584	
Sum overføringer og disponeringer		96 584	



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 649	
Sum fordringer	9 649	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	515 483	
----------------------------------	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	515 483	
--	---------	--

Sum omløpsmidler	525 131	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	525 131	0
---------------	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	96 584	
Sum opptjent egenkapital	96 584	

Sum egenkapital	126 584	0
-----------------	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	42	
--------------	----	--

Sum avsetninger for forpliktelses	42	
--------------------------------------	----	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	42	0
----------------------	----	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 274	
Betalbar skatt	27 199	
Skyldig offentlige avgifter	282 411	
Annen kortsiktig gjeld	66 622	
Sum kortsiktig gjeld	398 505	
Sum gjeld	398 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 131	0



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oslo Prop House AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	537 600	0
Arbeidsgiveravgift	75 802	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 393	0
Totalt	615 795	0

Noter for Oslo Prop House AS

Organisasjonsnr. 829179202



Oslo Prop House AS

Noter 2022

Noter for Oslo Prop House AS

Organisasjonsnr. 829179202



Oslo Prop House AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	887 692	0
Sum driftsinntekter	887 692	0

Driftskostnader

Varekostnad	6 125	0
Lønnskostnad	1	615 795
Annen driftskostnad	141 962	0
Sum driftskostnader	763 882	0

DRIFTSRESULTAT 123 810 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	12	0
Annen finansinntekt	3	0
Sum finansinntekter	15	0

NETTO FINANSPOSTER 15 0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD 123 825 0

Skattekostnad 27 241 0

ÅRSRESULTAT 96 584 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	96 584	0
SUM OVERF. OG DISP.	96 584	0



Oslo Prop House AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 649	0
Sum fordringer		9 649	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 483	0
SUM OMLØPSMIDLER		525 131	0
SUM EIENDELER		525 131	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 584	0
Sum opptjent egenkapital		96 584	0
SUM EGENKAPITAL		126 584	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42	0
Sum avsetning for forpliktelser		42	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		42	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 274	0
Betalbar skatt		27 199	0
Skyldig offentlige avgifter		282 411	0
Annen kortsiktig gjeld		66 622	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 505	0
SUM GJELD		398 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 131	0

Oslo, 28.02.2023

Trine Kvarud
Styrets leder

Asbjørn Johnsen
Styremedlem

Christine Bozenski
Nestleder



**Årsregnskap 2022
for
Oslo Prop House AS**

Organisasjonsnr. 829179202

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909

