



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 897 734	1 872 042
Sum inntekter		1 897 734	1 872 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	211 286	211 286
Annen driftskostnad	2	153 639	454 329
Sum kostnader		364 925	665 615
Driftsresultat		1 532 809	1 206 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	570 401	463 855
Sum finansinntekter		570 401	463 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		570 401	463 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 210	1 670 282
Skattekostnad på ordinært resultat	8	462 706	367 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 504	1 302 819
Årsresultat		1 640 504	1 302 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 504	1 302 819
Totalresultat		1 640 504	1 302 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 662 847	1 319 911
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 343	-17 092
Sum overføringer og disponeringer		1 640 504	1 302 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 980 079	10 191 364
Sum varige driftsmidler		9 980 079	10 191 364
Sum anleggsmidler		9 980 079	10 191 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 819	21 172
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	18 223 319	17 582 473
Sum fordringer		18 227 138	17 603 645
Sum omløpsmidler		18 227 138	17 603 645
SUM EIENDELER		28 207 216	27 795 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	25 544 720	25 544 720
Sum innskutt egenkapital		25 644 720	25 644 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 662	34 005
Sum opptjent egenkapital		11 662	34 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		25 656 382	25 678 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	333 988	340 290
Sum avsetninger for forpliktelser		333 988	340 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		333 988	340 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 006	1 768 275
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 216 847	1 775 995
Sum gjeld		2 550 835	2 116 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 207 217	27 795 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 897 734	1 872 042
Sum inntekter		1 897 734	1 872 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	211 286	211 286
Annen driftskostnad	2	153 639	454 329
Sum kostnader		364 925	665 615
Driftsresultat		1 532 809	1 206 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	570 401	463 855
Sum finansinntekter		570 401	463 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		570 401	463 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	462 706	367 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 504	1 302 819
Årsresultat		1 640 504	1 302 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 504	1 302 819
Totalresultat		1 640 504	1 302 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 662 847	1 319 911
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 343	-17 092
Sum overføringer og disponeringer		1 640 504	1 302 819



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

9 980 079

10 191 364

Sum varige driftsmidler

9 980 079

10 191 364

Sum anleggsmidler

9 980 079

10 191 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

3 819

21 172

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 10

18 223 319

17 582 473

Sum fordringer

18 227 138

17 603 645

Sum omløpsmidler

18 227 138

17 603 645

SUM EIENDELER

28 207 216

27 795 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

25 544 720

25 544 720

Sum innskutt egenkapital

25 644 720

25 644 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 662

34 005

Sum opptjent egenkapital

11 662

34 005

Sum egenkapital

25 656 382

25 678 725

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

333 988

340 290

Sum avsetninger for

forpliktelser

333 988

340 290

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7



Sum langsiktig gjeld		333 988	340 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 006	1 768 275
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 216 847	1 775 995
Sum gjeld		2 550 835	2 116 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 207 217	27 795 010



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka Butikkeiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Dagligvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torshov Dagligvare AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 640 504.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAH25-0IMT3-30ASJ-BNG8-DDOCC-G2T76



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torshov Dagligvare AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAH25-0IMT3-30ASJ-IBNG8-DDOGC-G2T76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAH25-0IMT3-30ASJ-BNG8-DDOGC-G2T76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Torshov Dagligvare AS

Pemso Dokumentnøkkel: WIDL8-IS6CQ-WB7TK-X74DD-NTMUC-E3SF3



Resultatregnskap			
Torshov Dagligvare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 897 734	1 872 042
Sum leieinntekter		1 897 734	1 872 042
Avskrivning av driftsmidler	5	211 286	211 286
Annen driftskostnad	2	153 639	454 329
Sum driftskostnader		364 925	665 615
Driftsresultat		1 532 809	1 206 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	570 401	463 855
Sum finansinntekter		570 401	463 855
Resultat av finansposter		570 401	463 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 210	1 670 282
Skattekostnad på ordinært resultat	8	462 706	367 463
Ordinært resultat		1 640 504	1 302 819
Årsresultat		1 640 504	1 302 819
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 662 847	1 319 911
Overført fra annen egenkapital		22 343	17 092
Sum overføringer		1 640 504	1 302 819

Penneo Dokumentnøkkel: WIDL8-IS6CQ-WB7TK-X74DD-NTMUC-E3SF3



Balanse			
Torshov Dagligvare AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 980 079	10 191 364
Sum varige driftsmidler		9 980 079	10 191 364
Sum anleggsmidler		9 980 079	10 191 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 819	21 172
Fordring konsernselskap	7	17 793 149	17 317 635
Fordring konsernkonto	10	430 169	264 838
Sum fordringer		18 227 138	17 603 645
Sum omløpsmidler		18 227 138	17 603 645
Sum eiendeler		28 207 216	27 795 010

Pemso Dokumentnøkkel: WIDL8-IS6CQ-WB7TK-X74DD-NTMUC-E35F3



Balanse			
Torshov Dagligvare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 544 720	25 544 720
Sum innskutt egenkapital		25 644 720	25 644 720
Annen egenkapital	4	11 662	34 005
Sum opptjent egenkapital		11 662	34 005
Sum egenkapital		25 656 382	25 678 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	333 988	340 290
Sum avsetning for forpliktelser		333 988	340 290
Sum langsiktig gjeld		333 988	340 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 209 006	1 768 275
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 216 847	1 775 995
Sum gjeld		2 550 835	2 116 285
Sum egenkapital og gjeld		28 207 217	27 795 010
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Torshov Dagligvare AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Torshov Dagligvare AS		Side 4	



Torshov Dagligvare AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Torshov Dagligvare AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Eierandel og overskuddsandel

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	25 544 720	34 005	25 678 725
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 662 847	-1 662 847
Årets resultat	-	-	1 640 504	1 640 504
Egenkapital pr 31.12.	100 000	25 544 720	11 662	25 656 382

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 851 300	10 564 286	13 415 586
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 851 300	10 564 286	13 415 586
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 224 222	3 224 222
Årets avskrivning	-	211 286	211 286
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 435 508	3 435 508
Bokført verdi pr. 31.12.	2 851 300	7 128 778	9 980 079

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: Ikke lineær



Torshov Dagligvare AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	17 793 149	17 317 635
Sum	17 793 149	17 317 635

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	77 151	76 081
Avgitt konsernbidrag	2 131 855	1 692 194
Sum	2 209 006	1 768 275

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 17.793.149. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 570.401.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	469 008	372 283
Endring i utsatt skatt	-6 302	-4 820
Skattekostnad ordinært resultat	462 706	367 463

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	469 008	372 283
Skatt på konsernbidrag	-469 008	-372 283
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 103 210	1 670 282
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	462 706	367 463
Skattekostnad	462 706	367 463
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	302 508	-	300 940
Gevinst- og tapskonto	-	31 480	-	39 350
Sum	-	333 988	-	340 290
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	333 988	-	340 290



Torshov Dagligvare AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	18 500 000	18 500 000
Sum	18 500 000	18 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	9 980 079	10 191 364
Totalt	9 980 079	10 191 364

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: WIDL8-IS6CQ-WB7TK-X74DD-NTMUC-E35F3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WIDL8-156CQ-WB7TK-X74DD-NTMUC-E35F3