



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 743	435 804
Annen driftsinntekt		2 715 424	2 503 400
Sum inntekter		3 140 167	2 939 204
Kostnader			
Varekostnad		120 118	13 000
Lønnskostnad	4	123 405	164 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 014
Annen driftskostnad		1 305 639	1 452 764
Sum kostnader		1 549 163	1 694 994
Driftsresultat		1 591 004	1 244 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 667	719
Sum finansinntekter		4 667	719
Annen rentekostnad		1 322 540	1 164 727
Annen finanskostnad			273
Sum finanskostnader		1 322 540	1 165 000
Netto finans		-1 317 873	-1 164 281
Resultat før skattekostnad		273 131	79 929
Skattekostnad på resultat		85 158	191 704
Årsresultat		187 974	-111 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 974	-111 775
Totalresultat		187 974	-111 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 464	1 232 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-112 490	-1 344 175
Sum overføringer og disponeringer		187 974	-111 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 202 657	25 202 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 400	115 172
Sum varige driftsmidler		25 259 057	25 317 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 406 496	3 342 475
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 496	3 342 475
Sum anleggsmidler		27 665 553	28 660 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 772	19 303
Andre kortsiktige fordringer		54 497	54 497
Konsernfordringer		128 337	127 293
Sum fordringer		295 607	201 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 800	1 420 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 800	1 420 934
Sum omløpsmidler		831 406	1 622 027
SUM EIENDELER		28 496 959	30 282 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 998 385	7 110 876
Sum opptjent egenkapital		6 998 385	7 110 876
Sum egenkapital		7 018 385	7 130 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		740 906	886 874
Sum avsetninger for forpliktelser		740 906	886 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 329 114	19 833 381
Sum annen langsiktig gjeld		19 329 114	19 833 381
Sum langsiktig gjeld		20 070 020	20 720 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 032	109 915
Betalbar skatt		139 717	58 869
Skyldig offentlige avgifter		9 324	2 880
Kortsiktig konserngjeld		385 210	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld		753 271	679 536
Sum kortsiktig gjeld		1 408 554	2 431 200
Sum gjeld		21 478 574	23 151 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 496 959	30 282 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757260

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 743	435 804
Annen driftsinntekt		2 715 424	2 503 400
Sum inntekter		3 140 167	2 939 204
Kostnader			
Varekostnad		120 118	13 000
Lønnskostnad	4	123 405	164 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 014
Annen driftskostnad		1 305 639	1 452 764
Sum kostnader		1 549 163	1 694 994
Driftsresultat		1 591 004	1 244 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 667	719
Sum finansinntekter		4 667	719
Annen rentekostnad		1 322 540	1 164 727
Annen finanskostnad			273
Sum finanskostnader		1 322 540	1 165 000
Netto finans		-1 317 873	-1 164 281
Resultat før skattekostnad		273 131	79 929
Skattekostnad på resultat		85 158	191 704
Årsresultat		187 974	-111 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 974	-111 775
Totalresultat		187 974	-111 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 464	1 232 400
Avsatt til annen egenkapital		-112 490	-1 344 175
Sum overføringer og disponeringer		187 974	-111 775



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 202 657	25 202 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	56 400	115 172
Sum varige driftsmidler	25 259 057	25 317 829

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2 406 496	3 342 475
Sum finansielle anleggsmidler	2 406 496	3 342 475

Sum anleggsmidler	27 665 553	28 660 304
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	112 772	19 303
Andre kortsiktige fordringer	54 497	54 497
Konsernfordringer	128 337	127 293
Sum fordringer	295 607	201 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	535 800	1 420 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	535 800	1 420 934

Sum omløpsmidler	831 406	1 622 027
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	28 496 959	30 282 331
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 998 385	7 110 876
Sum opptjent egenkapital	6 998 385	7 110 876
Sum egenkapital	7 018 385	7 130 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	740 906	886 874
Sum avsetninger for forpliktelser	740 906	886 874
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 329 114	19 833 381
Sum annen langsiktig gjeld	19 329 114	19 833 381
Sum langsiktig gjeld	20 070 020	20 720 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 032	109 915
Betalbar skatt	139 717	58 869
Skyldig offentlige avgifter	9 324	2 880
Kortsiktig konserngjeld	385 210	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld	753 271	679 536
Sum kortsiktig gjeld	1 408 554	2 431 200
Sum gjeld	21 478 574	23 151 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 496 959	30 282 331



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Brohaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Brohaug Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på **Kr. 187 974**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2024** og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Oslo, den 14. september 2025

Signeres elektronisk

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

Telerevisjon AS, NO990174873MVA, Steinsrudvegen 1, 3840, Seljord

dd92e73e-7f9e-4490-804d-cb097d599b8b - 2025-09-14 21:31:21 UTC +03:00

BankID - 2ebb8261-3b36-4d07-a22e-57edbd060e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/89f297f1-ecd4-4faf-96f7-a4028a0ddf40>

 visma sign
www.vismasign.com