



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunlanes Næring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 188	2 338 660
Sum inntekter		2 511 188	2 338 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 947	519 947
Annen driftskostnad	6	915 416	650 752
Sum kostnader		1 435 363	1 170 699
Driftsresultat		1 075 825	1 167 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 658	3 627
Sum finansinntekter		5 658	3 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 292	255 850
Annen rentekostnad		86	60
Sum finanskostnader		252 378	255 910
Netto finans		-246 720	-252 283
Ordinært resultat før skattekostnad		829 105	915 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 420	212 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 685	702 742
Årsresultat		646 685	702 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 685	702 742
Totalresultat		646 685	702 742
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			700 000
Konsernbidrag		117 214	
Avsatt til annen egenkapital		529 471	2 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	3	646 685	702 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 138	50 930
Sum immaterielle eiendeler		56 138	50 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 989 295	9 509 242
Sum varige driftsmidler		8 989 295	9 509 242
Sum anleggsmidler		9 045 433	9 560 172
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 201	
Sum varer		2 201	
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	198 876
Andre kortsiktige fordringer		4 654	
Sum fordringer		285 904	198 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 759	354 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 759	354 920
Sum omløpsmidler		1 104 865	553 796
SUM EIENDELER		10 150 297	10 113 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	107 000	107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 247 012	717 542
Sum opptjent egenkapital		1 247 012	717 542
Sum egenkapital		1 364 012	834 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 378 810	8 155 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 810	8 155 850
Sum langsiktig gjeld		8 378 810	8 155 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 938
Betalbar skatt	5	154 569	232 593
Skyldig offentlige avgifter		102 631	43 645
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		150 275	113 400
Sum kortsiktig gjeld		407 475	1 123 576
Sum gjeld		8 786 285	9 279 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 297	10 113 968



Årsregnskap 2019 ELVEVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8/PWT-66XX-ZMMI-EAJV-HYGET-NXEY4

Org.nr.: 990 690 812



Resultatregnskap

ELVEVEIEN 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 511 188	2 338 660
Sum driftsinntekter		2 511 188	2 338 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 947	519 947
Annen driftskostnad	6	915 416	650 752
Sum driftskostnader		1 435 363	1 170 699
Driftsresultat		1 075 825	1 167 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 658	3 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 292	255 850
Annen rentekostnad		86	60
Resultat av finansposter		-246 720	-252 283
Ordinært resultat før skattekostnad		829 105	915 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 420	212 936
Ordinært resultat		646 685	702 742
Årsresultat		646 685	702 742
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		117 214	0
Avsatt til annen egenkapital		529 471	2 742
Sum overføringer	3	646 685	702 742

Pennco Dokumentnøkkel: 8/PWT-66XX-ZMM/MI-EAJTV-HYGET-NXEY4



Balanse ELVEVEIEN 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	56 138	50 930
Sum immaterielle eiendeler		56 138	50 930
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 989 295	9 509 242
Sum varige driftsmidler		8 989 295	9 509 242
Sum anleggsmidler		9 045 433	9 560 172
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 201	0
Sum varer		2 201	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		281 250	198 876
Andre kortsiktige fordringer		4 654	0
Sum fordringer		285 904	198 876
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 759	354 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		816 759	354 920
Sum omløpsmidler		1 104 865	553 796
Sum eiendeler		10 150 297	10 113 968

Penneo Dokumentnøkkel: 8/PWT-66XX-ZMM/MI-EAJTV-HYGET-NXEY4



Balanse ELVEVEIEN 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	107 000	107 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 247 012	717 542
Sum opptjent egenkapital		1 247 012	717 542
Sum egenkapital		1 364 012	834 542
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 378 810	8 155 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 810	8 155 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 938
Betalbar skatt	5	154 569	232 593
Skyldig offentlige avgifter		102 631	43 645
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		150 275	113 400
Sum kortsiktig gjeld		407 475	1 123 576
Sum gjeld		8 786 285	9 279 426
Sum egenkapital og gjeld		10 150 297	10 113 968

Larvik
Styret i ELVEVEIEN 2 AS

Knut Inge Anvik Johansen
styreleder

Simen Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8/PWT-66/XK-ZMM/MI-EAJ/V-HYGET-NXE/4



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse, Sanden 1, 3264 Larvik

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	15 622 469	1 015 538	16 638 007
= Anskaffelseskost 31.12.19	15 622 469	1 015 538	16 638 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 633 174	1 015 538	7 648 712
= Bokført verdi 31.12.19	8 989 295	0	8 989 295
Årets ordinære avskrivninger	519 947		519 947

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ELVEVEIEN 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 070	100,00	107 000
Sum	1 070		107 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elveveien 2 Holding AS	1 070	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 070	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	107 000	10 000	717 542	834 542
Avgitt konsernbidrag			-117 214	-117 214
Årets resultat			646 685	646 685
Pr 31.12	107 000	10 000	1 247 012	1 364 012

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Annen langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	8 378 810

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets lån kjøp av aksjene i Elveveien 2. På kjøpetidspunktet ble det lagt til grunn en omforent verdi av eiendommen på mNOK 36.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 630	232 593
Endring i utsatt skattefordel	-5 210	-19 657
Skattekostnad ordinært resultat	182 420	212 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	829 105	915 678
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 669	0
Avgitt konsernbidrag	-150 275	0
Skattepliktig inntekt	702 585	915 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 630	232 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	154 569	232 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-185 356	-144 232	41 123
Varebeholdning	1	0	-1
Gevinst - og tapskonto	-69 816	-87 269	-17 453
Sum	-255 171	-231 501	23 669
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 138	-50 930	5 207

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-08-28 11:38:08Z



Simen Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2020-08-31 04:49:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8/PWT-G6YK-ZMYMI-EAJTV-HYGET-NXEY4