



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			631
Annen driftsinntekt		1 134 475	1 493 244
Sum inntekter		1 134 475	1 493 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		200 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 675	322 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 495	218 504
Sum kostnader		278 170	741 710
Driftsresultat		856 305	752 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 419	58 153
Sum finansinntekter		62 419	58 153
Annen rentekostnad		124	723
Sum finanskostnader		124	723
Netto finans		62 295	57 430
Ordinært resultat før skattekostnad		918 600	809 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 093	178 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 507	631 414
Årsresultat	5	716 507	631 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 507	631 414
Totalresultat		716 507	631 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	716 507	631 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		716 507	631 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 563 540	3 716 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		581 052
Sum varige driftsmidler	2	3 563 540	4 297 267
Sum anleggsmidler		3 563 540	4 297 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 818
Andre kortsiktige fordringer		28 142	54 461
Sum fordringer		28 142	316 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421 941	5 825 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 941	5 825 728
Sum omløpsmidler		7 450 083	6 142 007
SUM EIENDELER		11 013 623	10 439 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 743 952	9 027 444
Sum opptjent egenkapital		9 743 952	9 027 444
Sum egenkapital	5	9 845 352	9 128 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635 151	647 328
Sum avsetninger for forpliktelser		635 151	647 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		635 151	647 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 406	8 620
Betalbar skatt	3	214 270	224 638
Skyldig offentlige avgifter		53 175	53 607
Annen kortsiktig gjeld		255 268	376 236
Sum kortsiktig gjeld		533 120	663 101
Sum gjeld		1 168 271	1 310 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 623	10 439 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310290

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			631
Annen driftsinntekt		1 134 475	1 493 244
Sum inntekter		1 134 475	1 493 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		200 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 675	322 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 495	218 504
Sum kostnader		278 170	741 710
Driftsresultat		856 305	752 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 419	58 153
Sum finansinntekter		62 419	58 153
Annen rentekostnad		124	723
Sum finanskostnader		124	723
Netto finans		62 295	57 430
Ordinært resultat før skattekostnad		918 600	809 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 093	178 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 507	631 414
Årsresultat	5	716 507	631 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 507	631 414
Totalresultat		716 507	631 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	716 507	631 414
Sum overføringer og disponeringer		716 507	631 414





Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 563 540	3 716 215
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		581 052
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	2	3 563 540	4 297 267
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 563 540	4 297 267
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			261 818
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		28 142	54 461
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 142	316 279
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 421 941	5 825 728
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 941	5 825 728
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 450 083	6 142 007
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 013 623	10 439 274
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 743 952	9 027 444
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 743 952	9 027 444
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	9 845 352	9 128 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635 151	647 328
Sum avsetninger for forpliktelser		635 151	647 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		635 151	647 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 406	8 620
Betalbar skatt	3	214 270	224 638
Skyldig offentlige avgifter		53 175	53 607
Annen kortsiktig gjeld		255 268	376 236
Sum kortsiktig gjeld		533 120	663 101
Sum gjeld		1 168 271	1 310 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 623	10 439 274



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	52.00	1950.00	101400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH DAHL AS	52.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	52.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hagebyveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 050 540



Resultatregnskap			
Hagebyveien 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	631
Annen driftsinntekt		1 134 475	1 493 244
Sum driftsinntekter		1 134 475	1 493 875
Lønnskostnad	1	0	200 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 675	322 739
Annen driftskostnad		125 495	218 504
Sum driftskostnader		278 170	741 710
Driftsresultat		856 305	752 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 419	58 153
Annen rentekostnad		124	723
Resultat av finansposter		62 295	57 430
Ordinært resultat før skattekostnad		918 600	809 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 093	178 181
Ordinært resultat		716 507	631 414
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	716 507	631 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	716 507	631 414
Sum overføringer		716 507	631 414
Hagebyveien 27 AS		Side 2	

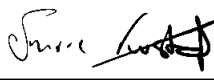


Balanse			
Hagebyveien 27 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 563 540	3 716 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	581 052
Sum varige driftsmidler	2	3 563 540	4 297 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 563 540	4 297 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	261 818
Andre kortsiktige fordringer		28 142	54 461
Sum fordringer		28 142	316 279
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421 941	5 825 728
Sum omløpsmidler		7 450 083	6 142 007
Sum eiendeler		11 013 623	10 439 274
Hagebyveien 27 AS			Side 3



Balanse			
Hagebyveien 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 743 952	9 027 444
Sum opptjent egenkapital		9 743 952	9 027 444
Sum egenkapital	5	9 845 352	9 128 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	635 151	647 328
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 406	8 620
Betalbar skatt	3	214 270	224 638
Skyldig offentlige avgifter		53 175	53 607
Annen kortsiktig gjeld		255 268	376 236
Sum kortsiktig gjeld		533 120	663 101
Sum gjeld		1 168 271	1 310 429
Sum egenkapital og gjeld		11 013 623	10 439 274

Oslo, 19.05.2021
Styret i Hagebyveien 27 AS



Snorre Vevstad
Styreleder

Hagebyveien 27 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Tomter Bygninger og fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	850 320	8 074 655	8 924 975
Avgang i året	850 320		850 320
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	8 074 655	8 074 655
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	4 358 440	4 358 440
Årets ordinære avskrivninger	0	152 675	152 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	4 511 115	4 511 115
Bokført verdi 31.12.2020	0	3 563 540	3 563 540
Økonomisk levetid	0-5 år	10-50	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 270	224 638
Endring i utsatt skatt	-12 177	-46 457
Skattekostnad ordinært resultat	202 093	178 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	918 600	809 594
Permanente forskjeller	0	320
Endring i midlertidige forskjeller	55 353	211 167
Skattepliktig inntekt	973 953	1 021 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 270	224 638
Sum betalbar skatt i balansen	214 270	224 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 887 049	2 986 060	99 011
Fordringer	0	-43 658	-43 658
Sum	2 887 049	2 942 402	55 353
Grunnlag for utsatt skatt	2 887 049	2 942 402	55 353
Utsatt skatt (22 %)	635 151	647 328	12 178



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52	1 950,0	101 400
Sum	52		101 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH DAHL AS	52	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	101 400	0	0	9 027 444	9 128 844
Årets resultat				716 507	716 507
Pr 31.12.2020	101 400	0	0	9 743 951	9 845 351

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 716 507 etter skatt, mot kr. 631 413 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet hari begrenset grad vært berørt av Coronasituasjonen i 2020, og antar det samme vil gjelde for 2021..

Styret vurderer på dette grunnlaget at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.