



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 354 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLE FIN UTSIKT AS
Forretningsadresse: Oscar Hanssens veg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 514	
Sum inntekter		216 514	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 800	
Annen driftskostnad		1 198 560	
Sum kostnader		1 310 360	
Driftsresultat		-1 093 846	
Annen rentekostnad		5 724	
Sum finanskostnader		5 724	
Netto finans		-5 724	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 569	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-241 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 664	0
Årsresultat		-857 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 664	
Totalresultat		-857 664	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-857 664	
Sum overføringer og disponeringer	3	-857 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	241 905	
Sum immaterielle eiendeler		241 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 188 200	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 188 200	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 430 105	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		21 944	
Andre kortsiktige fordringer		65 142	
Konsernfordringer	5	183 333	
Sum fordringer		270 419	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 171	
Sum omløpsmidler		1 208 590	0
SUM EIENDELER		5 638 695	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3, 3	3 084 546	
Sum innskutt egenkapital		3 114 546	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-857 664	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-857 664	
Sum egenkapital		2 256 882	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		93 538	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		288 275	
Sum kortsiktig gjeld		381 813	
Sum gjeld		3 381 813	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 638 695	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442134

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 354 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLE FIN UTSIKT AS
Forretningsadresse: Oscar Hanssens veg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 827 354 082
FOLE FIN UTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 514	
Sum inntekter		216 514	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 800	
Annen driftskostnad		1 198 560	
Sum kostnader		1 310 360	
Driftsresultat		-1 093 846	
Annen rentekostnad		5 724	
Sum finanskostnader		5 724	
Netto finans		-5 724	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 569	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-241 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 664	0
Årsresultat		-857 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 664	
Totalresultat		-857 664	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-857 664	
Sum overføringer og disponeringer	3	-857 664	



Organisasjonsnr: 827 354 082
FOLE FIN UTSIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2	241 905				
Sum immaterielle eiendeler		241 905				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 4	4 188 200	
Maskiner og anlegg				1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende				4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 188 200				
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5		
Sum anleggsmidler		4 430 105	0			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning				4		
Fordringer						
Kundefordringer					21 944	
Andre kortsiktige fordringer					65 142	
Konsernfordringer				5	183 333	
Sum fordringer		270 419				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					938 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 171				
Sum omløpsmidler		1 208 590	0			
SUM EIENDELER		5 638 695	0			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3, 3	3 084 546	
Sum innskutt egenkapital		3 114 546	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-857 664	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-857 664	

Sum egenkapital 2 256 882 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	

Sum langsiktig gjeld 3 000 000 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		93 538	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		288 275	
Sum kortsiktig gjeld		381 813	

Sum gjeld 3 381 813 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 638 695 0



Organisasjonsnr: 827 354 082
FOLE FIN UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fole Fin Utsikt AS

Organisasjonsnr: 827 354 082



Resultatregnskap

Fole Fin Utsikt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		216 514
Sum driftsinntekter		216 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 800
Annen driftskostnad		1 198 560
Sum driftskostnader		1 310 360
Driftsresultat		-1 093 846
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 724
Resultat av finansposter		-5 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-241 905
Årsresultat		-857 664
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		857 664
Sum overføringer	3	-857 664



Balanse
Fole Fin Utsikt AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	241 905
Sum immaterielle eiendeler		241 905
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 188 200
Sum varige driftsmidler		4 188 200
Sum anleggsmidler		4 430 105
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		21 944
Andre kortsiktige fordringer		65 142
Konsernfordringer	5	183 333
Sum fordringer		270 419
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		938 171
Sum omløpsmidler		1 208 590
Sum eiendeler		5 638 695



Balanse
Fole Fin Utsikt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Innskutt ikke registrert egenkapital	3	3 084 546
Sum innskutt egenkapital		3 114 546
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-857 664
Sum opptjent egenkapital		-857 664
Sum egenkapital		2 256 882
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		93 538
Annen kortsiktig gjeld		288 275
Sum kortsiktig gjeld		381 813
Sum gjeld		3 381 813
Sum egenkapital og gjeld		5 638 695

02.03.2022
Styret i Fole Fin Utsikt AS

Børge Gjeldvik
styreleder

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Frank Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.06.2021

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernregnskap

Fole Fin Utsikt AS inngår i konsernregnskapet til Axio AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Axio sitt kontor i Molde.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	4 300 000	4 300 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 300 000	4 300 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-111 800	-111 800
Balanseført verdi 31.12	4 188 200	4 188 200
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	118 800	118 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-241 905	0
Skattekostnad ordinært resultat	-241 905	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 099 569	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 142 569	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	43 000	0	-43 000
Sum	43 000	0	-43 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 569	0	1 142 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 099 569	0	1 099 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 905	0	241 905



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	3 084 546		3 084 546
Årets resultat			-857 664	-857 664
Pr 31.12	30 000	3 084 546	-857 664	2 256 882

Den ikke registrerte kapitalforhøyelsen skyldes en forhøyelse av selskapets aksjekapital ved en kombinasjon av kontantinnskudd og gjeldskonvertering. Aksjekapital økes fra NOK 30 000 med NOK 470 000 til NOK 500 000. Resterende går til overkurs.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 188 200

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	183 333
Sum	183 333
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	0
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
Sum	0

Fordring mot Axio AS, mor i konsern.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fole Fin Utsikt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fole Fin Utsikt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. mars 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor