



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 313	13 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>13 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 313</b>	<b>-13 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 839</b>	<b>823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 839</b>	<b>823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 474	-12 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 774	87 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 226	-12 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 226</b>	<b>-12 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 774</b>	<b>17 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 313	13 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>13 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 313</b>	<b>-13 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 839</b>	<b>823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 839</b>	<b>823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-10 474	-12 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 474	-12 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 774	87 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 226	-12 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 226</b>	<b>-12 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 774</b>	<b>17 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 774

87 248



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

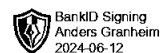
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Laje Realt Eierskap AS**

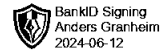
Org.nr.:927 536 420



## RESULTATREGNSKAP

### LAJE REALT EIERSKAP AS

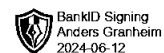
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 313	13 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>13 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 313</b>	<b>-13 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 839	823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 839</b>	<b>823</b>
Resultat før skattekostnad		-10 474	-12 752
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 474	12 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>



## BALANSE

### LAJE REALT EIERSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 774	87 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 774</b>	<b>87 248</b>



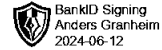
## BALANSE

### LAJE REALT EIERSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		15 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-23 226	-12 752
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-23 226</strong>	<strong>-12 752</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>21 774</strong>	<strong>17 248</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>70 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>70 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 774</strong>	<strong>87 248</strong>

Oslo, 12.06.2024  
Styret i Laje Realt Eierskap AS

\_\_\_\_\_  
Anders Granheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjonærer.

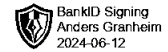
### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 474	-12 752
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 474</b>	<b>-12 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 226	-12 752	10 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 226	12 752	-10 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-12 752	17 248
Årets resultat				-10 474	-10 474
Kapitalforhøyelse			15 000		15 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>-23 226</b>	<b>21 774</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAJE REALT EIERSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000</b>

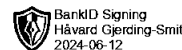
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laje AS	1 000 000	100,0	100,0



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Laje Realt Eierskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laje Realt Eierskap AS som viser et underskudd på kr 10 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

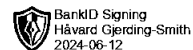
---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret