



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 003	7 034
Sum kostnader		5 003	7 034
Driftsresultat		-5 003	-7 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003	-7 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 722	-7 028
Årsresultat	6	-8 722	-7 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 722	-7 028
Totalresultat		-8 722	-7 028
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 722	-7 028
Sum overføringer og disponeringer		-8 722	-7 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 406	23 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 406	23 409
Sum omløpsmidler		18 406	23 409
SUM EIENDELER		869 228	874 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 810	22 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 810	22 532
Sum egenkapital	6	766 264	774 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 719	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 719	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	877
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	99 246
Sum gjeld		102 965	99 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 228	874 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700596

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		5 003	7 034
Sum kostnader		5 003	7 034
Driftsresultat		-5 003	-7 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 003	-7 028
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	3 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 722	-7 028
Årsresultat	6	-8 722	-7 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-8 722	-7 028
Totalresultat		-8 722	-7 028
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-8 722	-7 028
Sum overføringer og disponeringer		-8 722	-7 028



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 850 823 850 823

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 850 823 850 823

Sum anleggsmidler 850 823 850 823

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 406 23 409

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 406 23 409**

Sum omløpsmidler 18 406 23 409

SUM EIENDELER 869 228 874 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 752 454 752 454

Sum innskutt egenkapital 752 454 752 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 13 810 22 532

Sum opptjent egenkapital 13 810 22 532

Sum egenkapital 6 766 264 774 986

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 719	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 719	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	877
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	99 246
Sum gjeld		102 965	99 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 228	874 231



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr 993 639 834



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 003	7 034
Sum driftskostnader		5 003	7 034
Driftsresultat		-5 003	-7 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003	-7 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 719	0
Ordinært resultat		-8 722	-7 028
Årsresultat	6	-8 722	-7 028
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 722	7 028
Sum overføringer		-8 722	-7 028



Balanse			
Hauan Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 406	23 409
Sum omløpsmidler		18 406	23 409
Sum eiendeler		869 228	874 231



Balanse			
Hauan Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 810	22 532
Sum opptjent egenkapital		13 810	22 532
Sum egenkapital	6	766 264	774 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 719	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	877
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	99 246
Sum gjeld		102 965	99 246
Sum egenkapital og gjeld		869 228	874 231
Torp i Re, 30.03.2022 Styret i Hauan Eiendom 2 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 2 AS			Side 4



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 2 AS



NOTER
Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	850 823	850 823
= Anskaffelseskost 31.12	850 823	850 823
= Bokført verdi 31.12	850 823	850 823

Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,00	752 454
Sum	102		752 454

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.21 kr 98 369 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2021. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 719	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 719	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 003	-7 028
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 003	-7 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Hauan Eiendom 2 AS



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	73 122	73 122	0
Sum	73 122	73 122	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 219	-51 216	5 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-21 906	-21 906
Grunnlag for utsatt skatt	16 903	0	-16 903
Utsatt skatt (22 %)	3 719	0	-3 719

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	752 454	0	0	22 532	774 986
Årets resultat				-8 722	-8 722
Pr 31.12.2021	752 454	0	0	13 810	766 264

Hauan Eiendom 2 AS