



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 078 353	75 000
Annen driftsinntekt	2		113 019
Sum inntekter		1 078 353	188 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 248 522	1 238 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 739	56 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		816 267	908 203
Sum kostnader		2 115 528	2 203 282
Driftsresultat		-1 037 175	-2 015 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 800 000	5 424 845
Annen renteinntekt		43 820	7 081
Gevinst ved realisasjon av investeringer		36 471 094	4 388 917
Annen finansinntekt		664 005	
Verdiøkning investeringer	6, 7	7 874 464	
Sum finansinntekter		48 853 383	9 820 844
Verdireduksjon investeringer	7		2 332 115
Annen rentekostnad	11	67 250	68 643
Tap ved realisasjon av andre investeringer			3 590 870
Annen finanskostnad		344 705	93 206
Sum finanskostnader		411 955	6 084 834
Netto finans		48 441 428	3 736 010
Ordinært resultat før skattekostnad		47 404 253	1 720 747
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-111 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 404 253	1 832 020
Årsresultat		47 404 253	1 832 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 404 253	1 832 020
Totalresultat		47 404 253	1 832 020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	10	47 404 253	1 832 020
Sum overføringer og disponeringer		47 404 253	1 832 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	1 564 995
Maskiner og anlegg	4	207 965	240 801
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	251 339	269 242
Sum varige driftsmidler	4	945 849	2 075 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	4 101 505	4 101 505
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 007 361	520 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 995 446	11 084 884
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 104 311	15 707 217
Sum anleggsmidler		25 050 160	17 782 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 089 832	1 586 420
Sum fordringer		11 714 832	1 586 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 689 689	52 625 664
Sum investeringer	13	74 689 689	52 625 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 532 635	7 134 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 635	7 134 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		88 937 156	61 346 948
SUM EIENDELER		113 987 316	79 129 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	107 794 812	66 290 559
Sum opptjent egenkapital		107 794 812	66 290 559
Sum egenkapital		107 938 112	66 433 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Sum langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		7 926 504
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		221 564	184 394
Utbytte	10	3 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	222 470	1 404 276
Sum kortsiktig gjeld		3 444 034	10 015 173
Sum gjeld		6 049 204	12 695 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 987 316	79 129 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645603

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 078 353	75 000
Annen driftsinntekt	2		113 019
Sum inntekter		1 078 353	188 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 248 522	1 238 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 739	56 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		816 267	908 203
Sum kostnader		2 115 528	2 203 282
Driftsresultat		-1 037 175	-2 015 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 800 000	5 424 845
Annen renteinntekt		43 820	7 081
Gevinst ved realisasjon av investeringer		36 471 094	4 388 917
Annen finansinntekt		664 005	
Verdiøkning investeringer	6, 7	7 874 464	
Sum finansinntekter		48 853 383	9 820 844
Verdireduksjon investeringer	7		2 332 115
Annen rentekostnad	11	67 250	68 643
Tap ved realisasjon av andre investeringer			3 590 870
Annen finanskostnad		344 705	93 206
Sum finanskostnader		411 955	6 084 834
Netto finans		48 441 428	3 736 010
Ordinært resultat før skattekostnad		47 404 253	1 720 747
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-111 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 404 253	1 832 020
Årsresultat		47 404 253	1 832 020



Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 404 253	1 832 020
Totalresultat		47 404 253	1 832 020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	10	47 404 253	1 832 020
Sum overføringer og disponeringer		47 404 253	1 832 020



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	486 545	1 564 995
Maskiner og anlegg	4	207 965	240 801
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	251 339	269 242
Sum varige driftsmidler	4	945 849	2 075 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	4 101 505	4 101 505
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 007 361	520 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 995 446	11 084 884
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 104 311	15 707 217
Sum anleggsmidler		25 050 160	17 782 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 089 832	1 586 420
Sum fordringer		11 714 832	1 586 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 689 689	52 625 664
Sum investeringer	13	74 689 689	52 625 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 532 635	7 134 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 635	7 134 863
Sum omløpsmidler		88 937 156	61 346 948



SUM EIENDELER		113 987 316	79 129 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	107 794 812	66 290 559
Sum opptjent egenkapital		107 794 812	66 290 559
Sum egenkapital		107 938 112	66 433 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Sum langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		7 926 504
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		221 564	184 394
Utbytte	10	3 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	222 470	1 404 276
Sum kortsiktig gjeld		3 444 034	10 015 173
Sum gjeld		6 049 204	12 695 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 987 316	79 129 202



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



Til generalforsamlingen i

Cipriano AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cipriano AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 404 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet





kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. august 2021
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor






Årsregnskap 2020

Cipriano AS

Org.nr.: 892 108 382

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Cipriano AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2	1 078 353	75 000
Annen driftsinntekt	2	0	113 019
Sum driftsinntekter		1 078 353	188 019
Lønnskostnad	3	1 248 522	1 238 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 739	56 937
Annen driftskostnad		816 267	908 203
Sum driftskostnader		2 115 528	2 203 282
Driftsresultat		-1 037 175	-2 015 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 800 000	5 424 845
Gevinst ved realisasjon av investeringer		36 471 094	4 388 917
Verdøkning investeringer	6, 7	7 874 464	0
Annen renteinntekt		43 820	7 081
Annen finansinntekt		664 005	0
Sum finansinntekter		48 853 383	9 820 844
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	3 590 870
Verdireduksjon investeringer	7	0	2 332 115
Annen rentekostnad	11	67 250	68 643
Annen finanskostnad		344 705	93 206
Sum finanskostnader		411 955	6 084 834
Resultat av finansposter		48 441 428	3 736 010
Ordinært resultat før skattekostnad		47 404 253	1 720 747
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	-111 273
Ordinært resultat		47 404 253	1 832 020
Årsresultat		47 404 253	1 832 020
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	10	47 404 253	1 832 020
Sum overføringer		47 404 253	1 832 020



Cipriano AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	1 564 995
Maskiner og anlegg	4	207 965	240 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	251 339	269 242
Sum varige driftsmidler	4	945 849	2 075 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	4 101 505	4 101 505
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 995 446	11 084 884
Lån til selskap i samme konsern	5, 6	12 007 361	520 828
Sum finansielle anleggsmidler		24 104 311	15 707 217
Sum anleggsmidler		25 050 160	17 782 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 089 832	1 586 420
Sum fordringer		11 714 832	1 586 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 689 689	52 625 664
Sum investeringer	13	74 689 689	52 625 664
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	8	2 532 635	7 134 863
Sum bankinnskudd o.l.		2 532 635	7 134 863
Sum omløpsmidler		88 937 156	61 346 948
Sum eiendeler		113 987 316	79 129 202

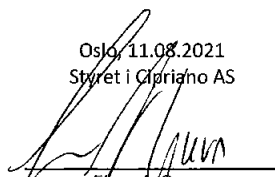


Cipriano AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 300	131 300
Overkurs	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	107 794 812	66 290 559
Sum opptjent egenkapital		107 794 812	66 290 559
Sum egenkapital		107 938 112	66 433 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 170	2 680 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	7 926 504
Skyldig offentlige avgifter		221 564	184 394
Avsatt utbytte	10	3 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	222 470	1 404 276
Sum kortsiktig gjeld		3 444 034	10 015 173
Sum gjeld		6 049 204	12 695 343
Sum egenkapital og gjeld		113 987 316	79 129 202

Oslø, 11.08.2021
Styret i Cipriano AS



Einar J. Greve
styreleder/daglig leder



Cipriano AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.



Cipriano AS

Noter 2020

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Inntektene knytter seg til konsulenthonorar for salg av rådgivningstjenester til norske og internasjonale kunder.

Selskapets salgsinntekter for 2020 utgjør kr 1 078 353.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 112 059	1 089 011
Arbeidsgiveravgift	122 121	149 131
Andre ytelser	14 343	0
Sum	1 248 522	1 238 142

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er 1,5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	810 384	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	73 927	0
Sum	884 311	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000 ekskl. mva.



Cipriano AS

Noter 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tømt og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 564 995	328 364	449 010	2 342 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	486 545	0	0	486 545
Avgang solgte driftsmidler	-1 564 995	0	0	-1 564 995
Anskaffelseskost 31.12.2020	486 545	328 364	449 010	1 263 919
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	120 399	197 671	318 070
Bokført verdi per 31.12.2020	486 545	207 965	251 339	945 849
Avskrivninger i perioden	0	32 836	17 903	50 739
Avskrivingsatts	0 %	10 %	0 %	

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital NOK {100%}	Selskapets resultat NOK {100%}
Cipriano Property SL	Spania	100 %	8 054 138	3 954 724

Cipriano AS har et mellomværende med Cipriano Property SL på EUR 1 146 802 / NOK 12 007 361.

Note 6 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap	4 101 505	4 101 505
Langsiktige aksjeinvesteringer	8 344 787	7 995 446
Lån til Cipriano Property SL	12 007 361	12 007 361
Sum	24 453 653	24 104 311

Det er kostnadsført nedskrivninger på langsiktige investeringer i 2020 med kr 349 342. Totale nedskrivninger pr 31.12.2020 er kr 349 342.



Cipriano AS

Noter 2020

Note 7 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	80 890 779	254 896 530	74 689 689
Sum	80 890 779	254 896 530	74 689 689

Det er resultatført reversering av nedskrivninger på kortsiktige investeringer med kr 8 223 805 i 2020. Totale nedskrivninger pr 31.12.2020 er kr 6 201 090

Note 8 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 75 075 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 74 014 pr 31.12.2020.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cipriano AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	65,65	131 300
Sum	2 000		131 300

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Einar J. Greve	Styreleder/daglig leder	2 000	100,0
Totalt antall aksjer		2 000	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	131 300	12 000	66 290 559	66 433 859
Tilleggsutbytter 2020	0	0	-2 900 000	-2 900 000
Årets resultat	0	0	47 404 253	47 404 253
Tilleggsutbytter vedtatt 2021	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	131 300	12 000	107 794 812	107 938 112



Cipriano AS

Noter 2020

Note 11 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 85 938. Mellomværende renteberegnes med den til enhver gjeldene skjermingsrente. Kostnadsførte renter i 2020 er på kr 1 580

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-111 273
Skattekostnad ordinært resultat	0	-111 273
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 404 253	1 720 747
Permanente forskjeller	-48 018 635	-3 660 845
Endring i midlertidige forskjeller	3 268	471 278
Skattepliktig inntekt	-611 114	-1 468 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 241	34 509	3 268
Sum	31 241	34 509	3 268
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 079 935	-1 468 820	611 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 048 694	1 434 312	-614 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 13 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 926 504
Sum	0	7 926 504
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Aksjer	0	52 625 664
Sum	0	52 625 664